

REPUBBLICA ITALIANA**COMUNE DI LARIANO(RM)****REP. N°****CONTRATTO DI APPALTO PER..... – CIG**

L'anno e questo giorno del mese di in Lariano, nella Sede Comunale, avanti a me, Segretario Generale del Comune di Lariano autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, si sono costituiti i Signori:

1)....., Responsabile del Settore in forza del provvedimento del Sindaco n.del, domiciliato per la sua carica presso la Sede Municipale il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale, Codice Fiscale 00231650508, ai sensi dell'art. 107 D.lgs. 267/00, di seguito, nel presente atto, denominato semplicemente **“Appaltante”**;

2), nato a il, domiciliato come appresso per la carica, che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante della Ditta con sede a via (C.F.), iscritta nel Registro delle Imprese di, come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. in data, agli atti dell'ufficio, d'ora in avanti denominata **“Appaltatore”**.-

Essi comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni con quest'atto convengono e mi chiedono di rendere pubblico quanto segue:

PREMETTONO CHE:

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n... delesecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori

- che con determina n. del responsabile del settore 5 , è stato approvato il verbale di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori sono stati affidati all'impresa per il prezzo complessivo di €,

- in data prot. è stato acquisito dalla stazione appaltante il documento unico di regolarità contributiva richiesto per la stipula del contratto, dal quale risulta che l'Impresa..... è in regola;

- in data odierna, tra il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore, è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità, di cui all'art. 106, comma 3° del D.P.R. 207/2010, conservato agli atti dell'ufficio.

Tutto ciò premesso, le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano di ritenere parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) il Comune di Lariano, come sopra rappresentato, affida in appalto alla Dittacon sede via, pure come sopra rappresentata, che a tal titolo accetta, i lavori di , in conformità al progetto esecutivo approvato condel

Art. 2) Il corrispettivo, a corpo e a misura, dovuto dal Comune alla ditta appaltatrice, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato nell'ammontare complessivo di € (euro), oltre IVA e salvo misurazione finale.

Il Comune, come sopra rappresentato, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio dell'esercizio, al capitolo n. (impegno n.) ed è finanziata con fondi propri di bilancio.---

Art. 3) I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi presso la Tesoreria

del Comune stesso, “.....”, in base a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto e, in ogni caso, con pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento lavori che verranno emessi quando l'importo dei lavori avrà raggiunto la cifra non inferiore €

Art. 4) L'Appaltatore assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Calci e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. A tal fine il codice identificativo di gara (CIG) relativo all'appalto in argomento è il seguente:

Art. 5) I rapporti fra il Comune appaltante e l'Appaltatore sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione del responsabile del settore 5 n.....del....., in quanto il suddetto capitolato non disponga, dal Decreto del Ministero dei lavori pubblici n. 145 del 19/04/2000, dal D.Lgs. n. 163 del 2006 e **dal D.P.R. 207/2010.--**

Art. 6) L'Appaltatore si obbliga a comunicare mensilmente al direttore dei lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaie impiegate nello stesso periodo. Il Direttore dei lavori ha diritto di esigere dall'appaltatore i dati predetti il 30 di ogni mese che, a sua volta, trasmetterà tempestivamente agli organi competenti.

Art. 7) Nell'esecuzione di quanto forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali del proprio ramo e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella

località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino al rinnovo dello stesso.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla natura o dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti e, se Cooperative, nei rapporti dei soci, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune appaltante.

Non sono, in ogni caso, considerate subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese per la fornitura di materiali e per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad applicare integralmente le disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 118 e dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'inottemperanza ai suddetti obblighi non consente lo svincolo della ritenuta di garanzia dello 0,5% dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

A garanzia degli obblighi stabiliti dal presente articolo ed in caso di accertata inottemperanza agli obblighi medesimi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 123 del D.P.R. n. 207/10 nonché tutte le altre disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

L'appaltatore si obbliga, altresì, al pieno rispetto del piano di sicurezza redatto dalla stazione appaltante (o dall'appaltatore) ai sensi del D.lgs n. 81/2008 e successive modificazioni, il quale sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato, ma conservato agli atti del Comune.

Art. 8) Ai sensi dell'art. 153 del DPR n. 207/10, la consegna dei lavori dovrà avvenire entro giorni dalla data di stipulazione del contratto. Di suddetta consegna verrà redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore ai sensi dell'art. 154 del DPR n. 207/10, dalla cui data decorre il termine utile per il compimento dei lavori che è di giorni.....naturali e consecutivi .

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 145 del DPR n. 207/10, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze inderogabili fissate nel programma temporale dei lavori, viene applicata una penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art., comma... del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, salvo il risarcimento del maggior danno.

Art. 9) L'Appaltatore è unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso le amministrazioni pubbliche e private e verso terzi che comunque derivino da qualsiasi causa, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 10) L'Amministrazione comunale potrà recedere dal contratto quando

l'Appaltatore si renda colpevole di frode o di grave negligenza o contravvenga agli obblighi di legge o di cui al presente contratto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Viene inoltre convenuto che, oltre a quanto previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo di risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1456 c.c., le seguenti ipotesi:

- apertura di una procedura fallimentare o concordato preventivo a carico dell'Appaltatore;
- messa in liquidazione o altri casi di cessione dell'attività dell'Appaltatore;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi di lavoro.

Art. 11) In materia di contenzioso le parti, dopo un tentativo di composizione amichevole della controversia, faranno ricorso al giudice ordinario escludendo fin d'ora qualsiasi intervento di arbitrato.

Art. 12) Ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli inadempimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'art.67 del D.Lgs. n. 159/2011, in base alla certificazione recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data... al n. .. dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di ..., ai sensi dell'art. 6 del citato D.P.R. 252/1998.

Art. 13) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e negli allegati costituenti parte integrante operano a pieno diritto, senza obbligo per il Comune

della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 14) Ai sensi dell'art. 113, 1° e 2° comma del D.Lgs 163/2006 e degli artt. 123,124 e 125 del DPR n. 207/10, l'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento dei suoi obblighi contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha costituito la cauzione definitiva dovuta nell'ammontare complessivo di € (euro), ridotta del 50% perché in possesso di certificazione UNI ISO, mediante polizza fidejussoria n., rilasciata in data....., dalla Compagnia- agenzia di ,

Art. 15) L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 16) Per la gestione del presente contratto il Comune indica quale Direttore dei lavori che assumerà anche le funzioni di Direttore della Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 300 del D.P.R. n. 207/10 il..... al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previste dal presente atto nonché gli ulteriori e più ampi obblighi e facoltà di legge allo stesso riconosciuti dagli art.li 300 e ss. del D.P.R. n. 207/10. Per tale compito il Direttore dei Lavori potrà valersi di sostituti o personale delegato.

Art. 17) Tutte le spese contrattuali, relative e consequenziali, presenti e future, faranno esclusivo carico all'Appaltatore.

Art. 18) Trattandosi di corrispettivo soggetto ad imposta sul valore aggiunto, le parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Art. 19) Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Lariano, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la Ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto”.

Art. 20) Formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato “A”) e l'elenco prezzi offerti dalla Ditta (allegato “B”), ai sensi dell'art. 137 del DPR 207/10, unitamente ai seguenti documenti ancorché non materialmente allegati, ma conservati agli atti e sottoscritti dalle parti:

- a)- l'elenco descrittivo delle lavorazioni e forniture;
- b)- gli elaborati grafici e testuali del progetto esecutivo;
- c) - il piano di sicurezza e di coordinamento **redatto dalla stazione appaltante (o dall'appaltatore)**;
- d)- il piano operativo di sicurezza redatto dall'appaltatore;
- e)- il cronoprogramma dei lavori;
- f)- le specifiche tecniche.

Art. 20) Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.11, comma 13, del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs.n.163/2006, così come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012 n.179 convertito con Legge 17 dicembre 2012 n.221.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE