



# COMUNE DI VELLETRI

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA E ECONOMICA

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO  
SCUOLA "MARCELLI"

*"RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA"*



PROGETTISTA : ARCH. MAURIZIO SOLLAMI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :  
ARCH. AGOSTINO LAZZARI  
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

APRILE 2022

## **SOMMARIO**

PREMESSA .....	2
INQUADRAMENTO MORFOLOGICO.....	3
IL SISTEMA INSEDIATIVO .....	3
ANALISI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI .....	4
VARIANTE GENERALE AL P.R.G .....	4
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE .....	4
P.T.P.R. Tav. "A" .....	5
P.T.P.R. Tav. "B" .....	5
CARATTERI TIPOLOGICI DEL PROGETTO .....	6

## PREMESSA

Per garantire la costante fruibilità e di utilizzo in sicurezza degli edifici scolastici comunali da parte degli alunni e del personale scolastico, si rende necessario eseguire interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola Marcelli. Tra gli obiettivi cui pone una particolare attenzione l'Amministrazione Comunale di Velletri c'è quello di mantenere, riqualificare e messa in sicurezza degli edifici scolastici.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di una nuova scala di emergenza esterna al plesso scolastico, dei lavori necessari per renderla fruibile, l'intervento ha lo scopo migliorare gli standard di sicurezza dell'utenza scolastica e di adeguare alla normativa antincendio il plesso scolastico Marcelli.



*Stralcio foto aerea*

La realizzazione della scala consentirà all'utenza scolastica di poter evacuare in sicurezza l'edificio in caso di eventi che richiedono l'abbandono dell'edificio scolastico.

Il presente progetto rientra nel più generale programma di attuazione delle opere pubbliche riguardanti la manutenzione degli edifici scolastici comunali, e nasce dalla volontà di migliorare la sicurezza degli utenti delle scuole.

Le opere in progetto si configurano come nuova realizzazione per l'adeguamento normativo e funzionale alla normativa antincendio del plesso scolastico Marcelli, per cui tenuto conto della caratteristica tipologica e costruttiva legata alle realizzazione delle nuove scale di emergenza, non si può prescindere dalla redazione di un'indagine geologica e geotecnica specifica, propedeutica al calcolo strutturale della scala.

---

## **INQUADRAMENTO MORFOLOGICO**

Il plesso scolastico è ricompreso tra le quote 320 m. sul lato a monte su vai delle Mura, e la quota 315 sul lato a valle lungo viale Oberdan.

Geologicamente, l'area ricade in una zona notoriamente conosciuta come area del "Vulcano Laziale", costituito da un apparato centrale formato da alternanze di fasi esplosive ed effusive.

La zona in esame ricade nel sistema eruttivo esterno al recinto Tuscolano - Artemisio", ed è stata sede dal Pleistocene Superiore di una intensa attività vulcanica di tipo misto, comprendente prodotti lavici e piroclastici a chimismo variabile.

La morfologia del territorio è risultante dell'attività del Vulcano Laziale, dell'azione modificatrice degli agenti atmosferici e degli interventi antropici.

Le numerose fasi di attività succedutesi nel corso dell'evoluzione del distretto vulcanico dei Colli Albani hanno determinato la formazione di un edificio costituito in prevalenza da piroclastici e lave, troncato alla sommità da un'ampia caldera.

La struttura morfologica più evidente è data quindi dal rilievo vulcanico dei Colli Albani che raggiunge un'altezza massima di circa 1000 metri.

I versanti esterni di tale recinto sono solcati da un fitto reticolo idrografico ad andamento radiale, principalmente centrifugo, privo di tributari a causa dell'acclività del rilievo.

La parte periferica della struttura vulcanica è rappresentata da un pendio degradante verso il mare costituito da spianate sommitali separate da valli piuttosto incise che ospitano un reticolo idrografico più articolato.

L'area oggetto dell'intervento ricade nel versante a sud del Monte Artemisio.

L'assetto morfologico originario dell'area è stato nel tempo parzialmente alterato da interventi antropici che ne hanno modificato l'originario andamento.

## **IL SISTEMA INSEDIATIVO**

La scuola oggetto d'intervento è localizzata in un contesto urbanizzato adiacente al centro storico.

Le aree limitrofe alla scuola non presentano particolari caratteri o elementi peculiari e distintivi sia di tipo naturalistico, antropici.



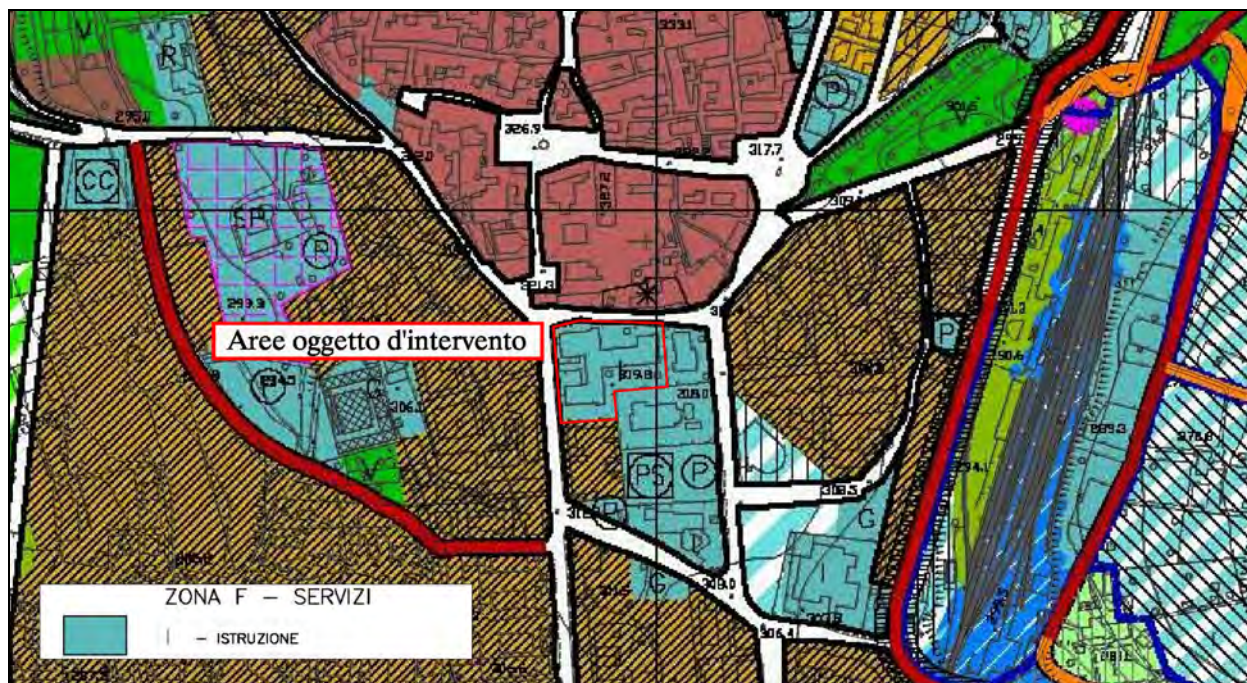
Zona realizzazione scala antincendio

## ANALISI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

### Variante Generale al P.R.G

La Variante Generale al P.R.G., approvata con delibera di Giunta Regionale n° 66 del 14/02/2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 66 in data 14/02/2006, prevede per l'area oggetto dell'intervento:

- "Zona F a servizi sottozona Istruzione"



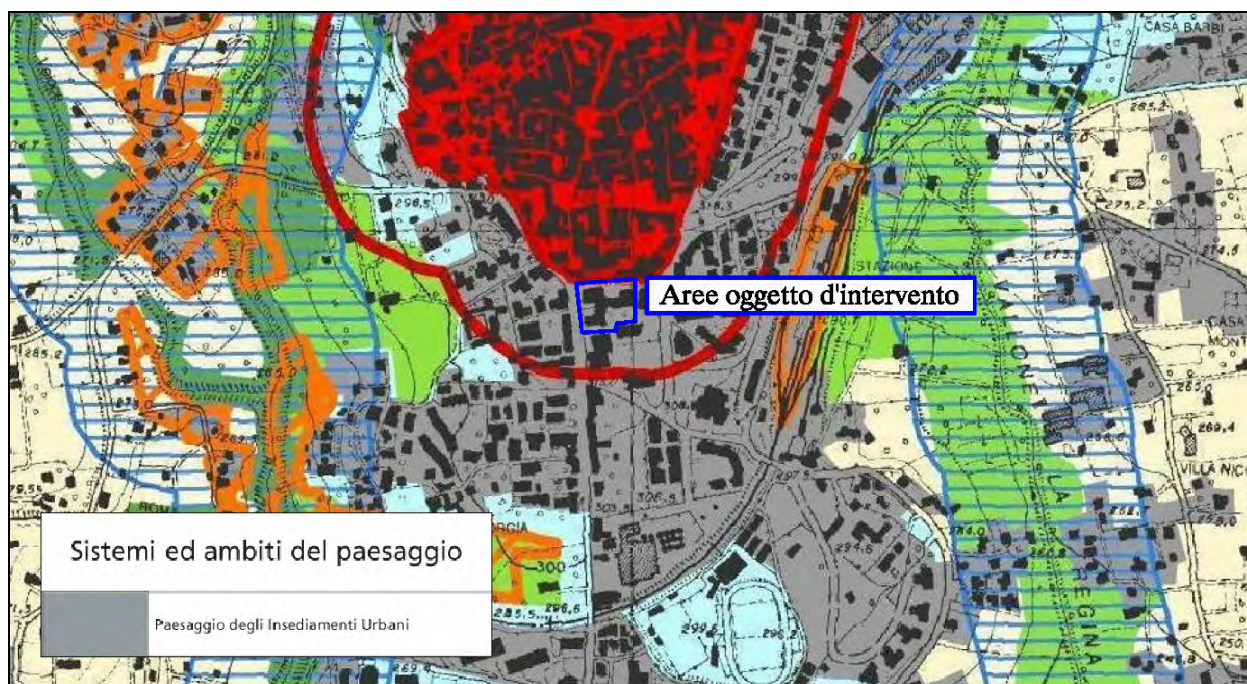
Stralcio Tav.3 zonizzazione centro urbano

## PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

L'area è sottoposta alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale Approvato con DRG n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato sul BURL n. 56 supplemento N°2 in data 10/06/2021.

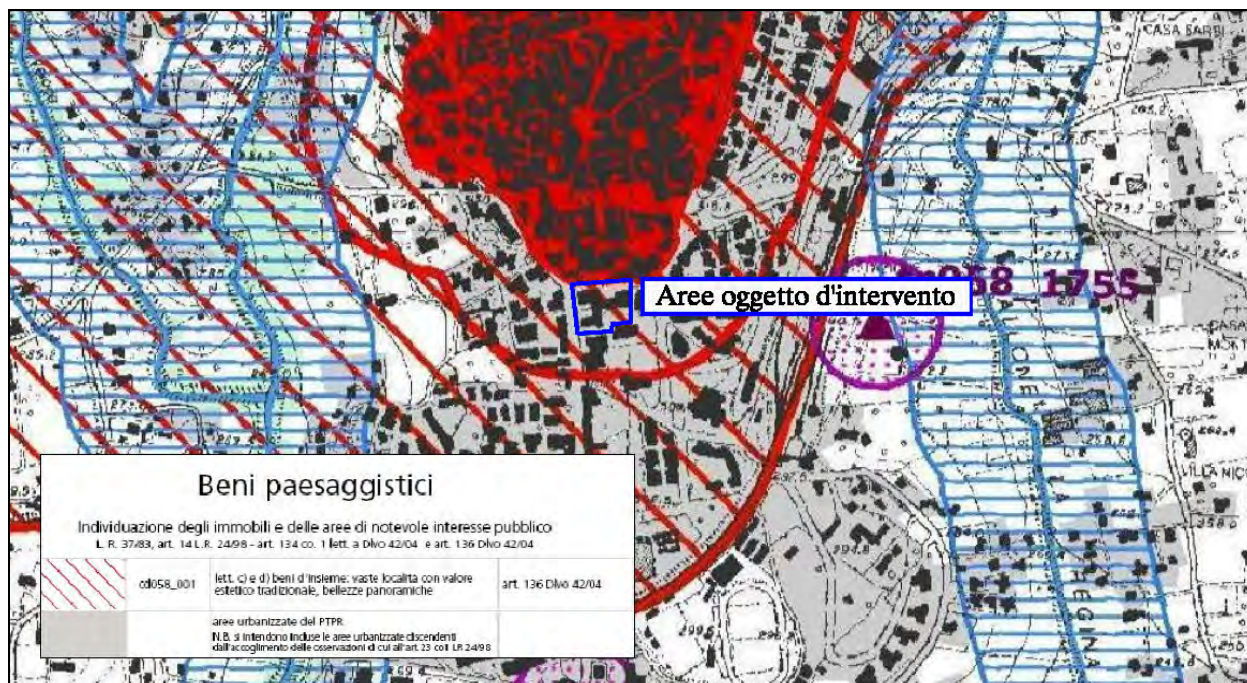
**P.T.P.R. Tav. "A" - Per l'area oggetto dell'intervento prevede:**

- Paesaggio degli insediamenti urbani



**P.T.P.R. Tav. "B" - Per l'area oggetto dell'intervento prevede:**

- Beni d'insieme vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche art. 136 Dlvo 42/04
- Aree urbanizzate da P.T.P.R.



La realizzazione della scala esterna è soggetta ad autorizzazione paesaggistica semplificata D.P.R. 31/2017 art.3 comma1, allegato B punto B3.

## CARATTERI TIPOLOGICI DEL PROGETTO

L'intervento prevede la realizzazione di una scala antincendio.

La scala in ferro sarà posta in opera su fondazioni in cemento armato, un giunto di dilatazione collegherà la pavimentazione dei piani ai pianerottoli di sbarco delle scale.



Stralcio schema progettuale

Nello specifico si eseguiranno i seguenti lavori:

- Scavi e demolizioni
- Carico trasporto a discarica
- Realizzazione di fondazioni in cemento armato
- Fornitura e posa in opera della scala antincendio in ferro
- Fornitura e posa in opera di porta d'emergenza
- Revisione parziale dell'impianto elettrico e dei quadri
- Ulteriori opere necessarie per adeguamento alla normativa antincendio