



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore 6 – Programmazione e Sostenibilità

Prot.n.27361 del 19/05/2022

Spett.le Ditta

Il presente documento,
ai sensi dell'art. 43 c.6, del T.U. 445/2000
non sarà seguito da originale
Inviata via posta elettronica

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 co. 2, lett. b) D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.2), DECRETO-LEGGE N. 77 DEL 2021 DA ESPLETARSI MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO dei Lavori di manutenzione straordinaria di Via Vecchia Napoli sino al Civ 70.

Il Codice Cig è : 9016837149; Il CUP è : I17H21005810004;

Determina a contrarre n. 1485 del 23.12.21

Il presente invito disciplina le procedure d'appalto, i requisiti e modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Per tutte le condizioni non espressamente previste nel presente invito si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto, per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto si procederà ai sensi dell'art. art 1 co. 2, lett. b) d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto legge n. 77 del 2021, con procedura negoziata che si svolgerà interamente per

via telematica con utilizzo del sistema di intermediazione telematica del Comune di Velletri “acquistitelematici.it”, ai sensi della L.R. 33/2007 .

OGGETTO DELL'APPALTO

Con la presente si invita codesta ditta a presentare la propria offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito indicate.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di VELLETRI (RM) – Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - tel.06/961581 - sito internet: www.comune.veltri.rm.it - PEC: protocollo@pec.comune.veltri.rm.it

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. è il Geom. Patrizio Conti.

3) OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori riguardano l'esecuzione dei **“Lavori di Manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria di Via Vecchia Napoli sino al Civ 70”** e sono previsti negli elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato da questa amministrazione con determinazione dirigenziale n.1485 del 23/12/2021.

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad **€ 245.161,83** (euro duecentoquarantacinquemilacentosessantuno/83) I.V.A. esclusa, di cui **€ 237.561,83** (euro duecentotrentasettemilacinquecentosessantuno/83) quale importo dei lavori posto a base di affidamento e di **€ 7.600,00** (euro settemilaseicento) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza posto a base di gara:

Euro 237.561,83;

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %.

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG3.

4) DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta viene inviata tramite PEC, i documenti saranno altresì disponibili anche presso il Settore VI del Comune di Velletri.

5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art 36 comma 9-bis e 95 comma 2 del D.Lgs 50/16 e dall'art 1 comma 3 del DL n°76/20 , sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

I criteri e subcriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi, le modalità di calcolo e di attribuzione del punteggio saranno indicati nel paragrafo " Offerta economicamente più vantaggiosa. Elementi tecnici di valutazione" .

6) DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento è pari a n. 30 (diconsi trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori, anziché n.11 (diconsi undici) come riportato nel capitolato speciale di appalto all'art.30.

7) MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Gli interventi sono descritti nel Capitolato Speciale di Appalto.

8) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con la presente si richiede preventivo offerta ai fini dell'Affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L.108/2021 criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

9) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE

Le dichiarazioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001

Le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente paragrafo dovranno essere rilasciate attraverso la compilazione del DGUE - Documento di Gara Unico Europeo, fermo restando che è facoltà della Stazione appaltante chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento, i mezzi di prova previsti dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016.

10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di affidamento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'ex art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016, la graduatoria sarà formata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti alle singole offerte separatamente per ciascun elemento, come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA ELEMENTI QUALITATIVI PUNTI MASSIMI 70

OFFERTA ECONOMICA PUNTI MASSIMI 30

TOTALE PUNTI 100.

Il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica risulterà aggiudicatario dell'appalto.

Si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.Lgs 50/2016 aggiornato con la L.120/2020 e L. 108/2021.

11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma del Comune di Velletri "acquistitelematici.it", che consentono di predisporre UN "PLICO ELETTRONICO" contenente:

- 1) BUSTA TELEMATICA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- 2) BUSTA TELEMATICA B : OFFERTA TECNICA
- 3) BUSTA TELEMATICA C : OFFERTA ECONOMICA

si raccomanda di connettersi al Sistema entro un termine adeguato rispetto all'articolazione delle fasi descritte per la sottomissione delle offerte, al fine di non incorrere nel rischio di mancato invio della documentazione entro i termini di gara. Il recapito tempestivo del plico elettronico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto in piattaforma telematica entro il termine fissato o pervenuto non completo pertanto non verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile.

Scaduto il termine di presentazione delle offerte innanzi specificato, non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara, anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente. Le offerte rimarranno giuridicamente vincolanti sino all'atto dell'apertura delle stesse nella seduta di Gara. Il plico telematico che compone l'offerta dovrà contenere la seguente documentazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo

a) Contenuto busta A-Documentazione Amministrativa – percorso guidato devono essere contenuti i seguenti documenti amministrativi:

- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura (secondo l'Allegato 1)
- Autocertificazione antimafia (secondo l'Allegato 2);
- Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) (secondo l'Allegato 3) previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Documentazione PassOE - Il "PASSOE" è il documento che certifica che l'impresa può essere sottoposta alla verifica dei requisiti tramite AVCPASS, sia da parte dell'Autorità, sia da parte della Stazione Appaltante, le quali controlleranno sulla base dei documenti inseriti

dall'impresa nell'area banca dati, i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale.;

- Capitolato speciale debitamente firmato dal legale rappresentante quale accettazione delle indicazioni contenute in esso (secondo l'Allegato 5);

b) Contenuto busta telematica B-“Offerta tecnica” (percorso guidato) dovrà contenere:

- l'offerta relativa alla qualità del lavoro – punteggio max 70/100

(debitamente firmato dal legale rappresentante). A corredo dell'offerta tecnica dovrà essere presentata relazione dettagliata relativa ai singoli criteri e sub criteri riportati nei paragrafi successivi. Tale relazione dovrà essere composta al massimo di n. 6 pagine A4 carattere n.12 Times New Roman;

c) Contenuto busta telematica C- “Offerta economica” (percorso guidato) deve contenere, i seguenti il “Modulo dell'offerta economica” (in conformità all'Allegato 4), redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore. Alla dichiarazione relativa all'offerta economica deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

12) QUESITI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti inerenti la presente procedura, in via telematica tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, entro la data ultima del 03/06/2022 ore 12:00 .

13) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Qualora codesta Ditta fosse interessata a provvedere all'esecuzione dell'appalto in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 06/06/2022.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

14) PROCEDURA DI GARA E APERTURA PLICHI

L'apertura della documentazione amministrativa sarà effettuata dal R.U.P. in seduta pubblica il giorno 06/06/2022 alle ore 15:00 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C.O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) III piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Dopo che il R.U.P. avrà verificato la regolarità della documentazione presentata – ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità alla lettera di invito.

A SEGUIRE,

in seduta riservata la Commissione di gara appositamente nominata con Determina Dirigenziale per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, procederà (off-line) alla loro valutazione ed assegnerà i punteggi alle società, secondo i criteri stabiliti dell'offerta tecnica;

La Commissione di gara tornerà a riunirsi in seduta pubblica e, dopo aver comunicato i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, data lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica di ciascun O.E. e successivamente alla formulazione della graduatoria, sulla base della somma dei punteggi dell'offerta tecnica e quella economica al fine della formulazione della graduatoria finale.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'azienda offerente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

15) MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base dei parametri qui di seguito indicati, assegnando un punteggio massimo di 100 così suddiviso:

A. OFFERTA TECNICA: incidenza massima punti 70

B. OFFERTA ECONOMICA: incidenza massima punti 30.

Criteri di valutazione dell'offerta

Ribasso in percentuale offerto sul prezzo a base di gara

1. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ai sensi ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.
2. L'Amministrazione provvederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del citato Decreto.
3. I parametri di ponderazione e di valutazione delle offerte presentate, volti a garantire il corretto rapporto prezzo-qualità, sono fissati nel rispetto di quanto previsto dalle Linee dell'A.N.A.C.

Offerta economicamente più vantaggiosa. Elementi tecnici di valutazione.

PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO: 100 punti

Griglia dei criteri e sottocriteri di valutazione dell'Offerta Tecnica:

OFFERTA TECNICA – Punteggio max 70 punti

Criteri	Punteggio max sub criterio	Punteggio max criterio
<u>1. Interventi migliorativi della qualità del progetto:</u>		25
1.1 Caratteristiche di resistenza e durabilità dei materiali	5	
1.2 Trattamenti superficiali	5	
1.3 Disponibilità alla pulizia dei bordi stradali	5	
1.4 Disponibilità alla riprofilatura e pulizia cunetta a cielo aperto	5	
1.5 Disponibilità alla realizzazione di eventuale segnaletica orizzontale e verticale extra computo	5	
<u>2. Gestione del cantiere</u>		20
2.1 Azioni di informazione dell'utenza	5	
2.2 Organizzazione del cantiere	5	
2.3 Mezzi d'opera a disposizione	5	
2.4 Organigramma del personale tecnico e operai	5	
<u>3. Riduzione dei tempi di lavorazione rispetto al cronoprogramma</u>	25	25
TOTALE	70	70

Il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta relativo ai soli elementi qualitativi è il seguente: - ciascun Commissario discrezionalmente provvederà all'attribuzione dei punteggi parziali assegnando, ad ogni singola offerta per ciascun criterio e/o sub-criterio qualitativo un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 come segue:

COEFFICIENTE GIUDIZIO

- 0,0 NULLO
- 0,1 MINIMO
- 0,2 SCARSO
- 0,3 LIMITATO

- 0,4 INADEGUATO
- 0,5 INSUFFICIENTE
- 0,6 SUFFICIENTE
- 0,7 DISCRETO
- 0,8 BUONO
- 0,9 OTTIMO
- 1,0 ECCELLENTE

- una volta attribuiti i singoli coefficienti la Commissione stabilirà la media, arrotondata alla seconda cifra decimale dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari
- il coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al criterio/subcriterio di riferimento e la somma dei singoli calcoli darà il punteggio totale parziale dei criteri qualitativi

Il punteggio totale dell'offerta tecnica sarà dato dalla sommatoria tra i punteggi relativi ai criteri quantitativi e qualitativi.

Valutazione offerta economica (max 30 punti)

1. Per la valutazione dell'offerta economica verranno attribuiti 30 punti all'offerta più bassa.
2. I punteggi alle altre offerte saranno assegnati proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$X = (P_i \times C) / P_o$$

Dove:

C = punti massimi assegnabili relativi all'offerta economica = **30 punti**

P_i = (prezzo inferiore) prezzo più basso offerto tra quelli prodotti dai concorrenti con approssimazione a 2 (due) decimali

P_o = prezzo offerto dal concorrente a cui si deve attribuire il punteggio con approssimazione a 2 (due) decimali

X = punteggio spettante al concorrente.

Le offerte anormalmente basse saranno individuate ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, e valutata la congruità dell'offerta secondo quanto stabilito ai commi 1 - 4 - 5 - 6 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

16) AGGIUDICAZIONE

L'esito della gara formerà oggetto di apposita proposta di aggiudicazione formalizzata con determinazione del Responsabile del Settore .

La Stazione Appaltante procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

17) CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.Lgs.50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del cottimo.

18) AVVERTENZE

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, d.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

Il R.U.P.
Geom Patrizio Conti