

CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581355 - 498

www.comune.velletri.rm.it

Area 3

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIO GENERE E SERVIZI ACCESSORI PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI VELLETRI. BIENNIO 2020/2021.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto le opere affini e complementari per la manutenzione ordinaria da eseguirsi prioritariamente negli edifici, alloggi e relative pertinenze del Comune di Velletri per il biennio 2020 / 2021, secondo le particolarità tecniche previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto del quale l'Appaltatore riconosce di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Ad insindacabile giudizio dell'amministrazione, l'impresa senza nulla opporre, dovrà eseguire interventi di manutenzione anche in presenza contemporanea dell'utenza, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'Appaltatore, i lavori per i quali è necessaria la stesura del Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., la società dovrà provvedervi di concerto con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dei singoli immobili; l'aggiudicatario è comunque obbligato alla denuncia del cantiere presso le competenti sedi e alla predisposizione e consegna del piano sostitutivo di sicurezza.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, la fornitura di tutti i materiali e noli, occorrenti per i lavori di manutenzione ordinaria e se del caso di manutenzione straordinaria urgente fino alla soglia di € 40.000,00 da finanziarsi all'occorrenza con appositi stanziamenti di bilancio.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori riferito alla singola annualità ammonta ad € **70.475,41** comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € **2.000,00**, escluso I.V.A. Al 22%.

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati a misura. Eventuali lavori in economia, disposti dalla D.L. e previsti nel quadro economico, a secondo dell'incidenza della mano d'opera sui materiali per il singolo intervento e nelle quantità previste dall'ufficio in relazione alle richieste degli interventi, saranno oggetto di specifica contabilizzazione.

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE LAVORAZIONI O DEI SERVIZI ACCESSORI

• riparazioni o sostituzioni di infissi esterni e porte interne e cancelli, compreso griglie, tapparelle, organi di chiusura, cardini, cassonetti avvolgibili, vetri, etc.

- riparazioni anche isolate dei manti di copertura e delle orditure dei tetti;
- riparazioni e rifacimenti anche isolati di pavimenti e rivestimenti;
- riparazioni e rifacimenti anche isolati di comignoli in muratura o prefabbricati;
- riparazioni o sostituzioni di tratti di canali di gronda, sporti discendenti, terminali e lattoneria in generale;
- riparazione o sostituzione di parti murarie interne a seguito di lesioni o altro;
- rimozione e rifacimenti di rivestimenti, degli intonaci esterni od interni danneggiati smossi o pericolanti;
- riparazione, sostituzione e sgombero di canne fumarie o di esalazione;
- riparazione e sostituzione delle tubazioni di adduzione e scarico dei servizi, sia esterne e sia interne agli edifici;
- riparazione, pulizia e sgombero delle reti fognarie bianche e nere, drenaggi e varie sub orizzontali, compreso rifacimenti anche parziali;
- sostituzione degli apparecchi igienico – sanitari;
- rifacimento intonaci interni e relativa tinteggiatura;
- verniciatura infissi esterni;
- saggi nelle murature e nel sottosuolo per la ricerca guasti;
- sostituzione di porte caposcala, di finestre e portefinestre, di griglie esterne e tapparelle;
- puntellamento di strutture pericolanti e per prove di carico;
- riparazione e sostituzione di parti in ferro, quali ringhiere infissi, porte blindate etc.;
- consolidamento strutture;
- pulizie, bonifiche dei locali che rivestono carattere di straordinarietà e urgenza;
- ripristini e rifacimenti opere esterne (recinzioni e pavimentazioni);
- eventuali altre opere di manutenzione delle pertinenze e di altre che verranno di volta in volta commissionate;
- eventuali certificazioni di impianti a seguito di modifica o verifiche di strutture e/o impianti che prevedano la certificazione di idoneità delle stesse;
- servizi di traslochi o facchinaggio.

OPERE SCORPORATE

L'amministrazione si riserva di fare eseguire direttamente a personale interno o a ditte specializzate, senza che l'Appaltatore possa fare eccezioni o richiedere compensi, alcune categorie di lavoro nel caso che non siano eseguite dall'impresa appaltatrice entro i limiti temporali impartiti con ordine scritto.

OPERE DA ESEGUIRE A MISURA

Le opere da eseguire a misura sono quelle che a insindacabile giudizio della D.L. risulteranno definibili con prezzi unitari composti di cui all'elenco prezzi al quale fa riferimento il presente capitolato e pertanto saranno oggetto di preventiva stima nel rispetto del tariffario regionale del Lazio 2012.

In caso di necessità la D.L. potrà dare disposizioni per l'esecuzione dei lavori a misura anche senza stima preventiva delle opere, ma con ordine scritto dettagliando tutte le categorie di lavoro da eseguire, l'importo di massima che non potrà essere superato, salvo benessere della D.L. stessa, nonché il tempo entro il quale intervenire.

La ditta appaltatrice è tenuta a restituire debitamente sottoscritta per accettazione, la relazione di stima, inviata con l'ordine di esecuzione dei lavori.

Eventuali discordanze nella valutazione delle opere ordinate, dovranno essere fatte presenti alla D.L., che assumerà le opportune decisioni.

Per la misurazione delle opere saranno adottati i criteri riportati sul Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edili secondo il testo redatto dal Codice dei Contratti.

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- il Capitolato generale d'Appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000 n. 145;
- il presente Capitolato speciale d'Appalto;
- l'Elenco prezzi unitari e analisi dei nuovi prezzi;
- il Piano Sostitutivo della Sicurezza (3.1.1 dell'allegato XV dell'81/08 s.m.i.);
- il Piano Operativo della Sicurezza (3.2.1 dell'allegato XV dell'81/08 s.m.i.).

Osservanza del Capitolato generale e particolari disposizioni di legge

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto 19 aprile 2000 n. 145.

Ove ricorrano necessità di subappalti, si richiama l'osservanza delle disposizioni particolari contenute nella Legge 19 marzo 1990, n. 55 ed eventuali successive disposizioni in materia.

Cauzione definitiva

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" con le modalità indicate dall'art.103 del D.lgs 50/2016.

Resta convenuto che, la cauzione rimarrà in tutto o in parte vincolata, a garanzia dei diritti dei creditori che abbiano tempestivamente attivato i rituali atti impeditivi.

Disciplina del subappalto

L'affidamento in subappalto è consentito, previa autorizzato dalla Stazione appaltante, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori sarà effettuata entro 45 giorni dalla stipula del contratto d'appalto e secondo le prescrizioni dell'art. 5 del D.M. 49/2018 e ss.mm.ii..

In caso di urgenza la consegna potrà essere effettuata immediatamente dopo la determinazione dell'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di consegnare i lavori nel loro complesso contemporaneamente, ovvero per parti in più riprese: in questo caso la data legale della consegna, a tutti gli effetti di legge e regolamenti, sarà quella del primo verbale di consegna parziale.

Della consegna verrà redatto apposito verbale. Dalla data della consegna decorreranno i termini contrattuali.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penale per ritardo e revoca del contratto

L'appalto avrà la durata dell'anno solare e comunque fino a concorrenza dell'importo disponibile, a far data dal verbale di consegna dei lavori.

Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere avviati e ultimati nei termini prescritti dalla Direzione dei lavori, quelli di pronto intervento nelle dodici ore successive ed infine gli interventi a seguito di Ordinanze dovranno essere eseguiti "ad horas".

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 10 del DM 49/2018 per le eventuali proroghe si applicheranno quelle contenute nell'art. 107 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora a seguito di ordine di servizio della Direzione lavori, i lavori disposti non venissero avviati e conclusi nei termini perentori prescritti sarà applicata la penale di € 150,00 per ogni giorno di ritardo fino al terzo giorno oltre quello previsto, la penale sarà raddoppiata per ogni giorno di ritardo oltre il terzo e fino al decimo; in caso di ritardo oltre il decimo giorno l'Amministrazione comunale provvederà ad avviare la procedura di revoca del contratto, all'escussione della cauzione definitiva e alla segnalazione dei fatti all'ANAC, fatte salve le denunce di rito nei casi in cui dall'atteggiamento omissivo ne derivi un danno economico, materiale o d'immagine all'Ente.

E' fatta salva ogni altra ipotesi di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di recesso di cui all'art. 109 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm-ii.

Pagamenti in acconto

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, per l'importo parziale minimo, pari a € 40.000,00 (Euro quarantamila/00), contabilizzando le quantità delle singole lavorazioni, desunte dai libretti di misura, con i prezzi di elenco prezzi di contratto (da intendersi quello posto a base di gara depurato del ribasso d'asta e delle ritenute a garanzia) o ove non contenga coi prezzi nuovi concordati, di cui all'art. 30 c.5 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mentre l'ultima rata sarà pagata dopo il termine delle opere qualunque sia l'importo della stessa; la rata di saldo sarà corrisposta solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo. La contabilità sarà dunque sviluppata nel rispetto dell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto d'appalto redatto o sulla base di concordamento di nuovi prezzi che si rendesse necessario sviluppare attraverso apposite analisi in corso d'appalto.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato, dopo l'ultimazione dei lavori, a seguito di sottoscrizione del certificato di collaudo o regolare esecuzione dell'appalto.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempreché siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno, ai sensi dell'art.6 del D.M. 49/2018, compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti.

Collaudo

Il certificato di collaudo sarà sostituito dal certificato di regolare esecuzione, lo stesso deve essere redatto entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.102 del D.lgs.50/2016, a seguito del quale verrà liquidata la rata di pagamento a saldo relativa allo stato finale dei lavori.

Manodopera: obblighi dell'impresa

L'Appaltatore dovrà corrispondere agli operai retribuzioni e compensi orari non inferiori a quelli stabiliti dai contratti di lavoro nazionale e locali, ed osservare nei riguardi degli stessi tutte le provvidenze assicurative, assistenziali e sociali previste dalle leggi e dagli specifici contratti collettivi di lavoro.

La polizza relativa all'assicurazione degli operai dovrà essere esibita alla Direzione Lavori prima dell'inizio delle opere, nonché i certificati comprovanti la denuncia del lavoro iniziato agli Enti Assicurativi.

Tutti gli operai senza eccezione alcuna, a qualsiasi lavoro adibiti, compresi quelli che lavorano in economia, dipendono unicamente ed esclusivamente dall'Impresa.

In caso di ritardo debitamente accertato nel pagamento delle retribuzioni degli operai, l'Amministrazione provvederà ad una detrazione sui pagamenti in acconto o alla sospensione del pagamento del saldo sui lavori ultimati.

L'Impresa è responsabile, in rapporto all'Amministrazione, dell'osservanza delle norme di cui sopra, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti.

L'Amministrazione si riserva di specificare di volta in volta secondo le necessità la quantità e la qualifica degli operai da impiegare per le opere in economia.

La gestione delle richieste di intervento verrà effettuata dall'ufficio manutenzione, l'impresa esecutrice dovrà attrezzarsi in modo da rendere perfettamente efficace in ogni modo e ogni momento un recapito per riceverle.

Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione e/o il collaudo, sarà emesso entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori, realizzati o in corso di realizzazione, a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale o nel contratto.

Presa in consegna dei lavori ultimati

La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori. Qualora la Stazione appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta. Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse. La presa di possesso da parte della Stazione appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del responsabile del procedimento, in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza. Qualora la Stazione appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente capitolato speciale.

Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale d'Appalto, al Regolamento Generale e al presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- La fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'art. 1659 del codice civile;
- I movimenti ed ogni altro onere relativo alla formazione di cantiere idoneo, attrezzato in relazione all'entità dell'opera e recintato con gli oneri di illuminazione, segnalazioni e custodia, sia diurne che notturne, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;
- L'apertura di piste di servizio e strade di accesso al cantiere;

- La formazione di cantiere idoneo, attrezzato e recintato con gli oneri di illuminazione, segnalazioni e custodia, sia diurne che notturne. Tale impianto dovrà prevedere un locale ad uso Ufficio del personale della Direzione Lavori e di Assistenza;
- Tutti gli oneri derivanti dalla necessità di assicurare in ogni momento la continuità e la sicurezza del transito, come, a titolo esplicativo, le opere provvisorie, le segnalazioni diurne e notturne e qualsiasi altro provvedimento o spesa in genere diretta allo scopo;
- La fornitura di un cartello indicatore con le prescritte tabelle indicanti l'oggetto dei lavori, il Committente, l'Impresa esecutrice, il Progettista, il Direttore dei Lavori, il Direttore Tecnico di Cantiere, nonché l'Assistente dei lavori secondo il dettaglio che le verrà indicato dall'Amministrazione;

Direzione Tecnica di Cantiere:

- L'Impresa si obbliga ad affidare la direzione tecnica del cantiere a persona idonea di propria fiducia che assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica comunicandone fin dalla consegna dei lavori il nominativo alla Direzione Lavori ed alla Amministrazione;
- Le spese occorrenti alla rimozione di materiali per frane, all'esaurimento di acque di qualsiasi natura ed entità che si venissero a formare negli scavi e nonché i danni per le perdite di attrezzi, mezzi d'opera, armature di legname ed altre opere provvisorie da qualsiasi causa esse siano prodotte;
- La conservazione e consegna all'Amministrazione degli oggetti di valore intrinseco, archeologico e storico, che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori, che spetteranno di diritto allo Stato;
- La fornitura degli operai, strumenti, mezzi e materiali occorrenti per la esecuzione di prove, misure, saggi su terreni o su strutture murarie esistenti. L'Impresa si accolla inoltre tutti gli oneri relativi ai collaudi tecnici e/o certificazioni nonché prove di carico ed altro, previsti dalle leggi vigenti;
- La fornitura degli operai, strumenti, mezzi e materiali occorrenti per la esecuzione di tracciamenti, rilevamenti, misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilizzazione e collaudo dei lavori;
- L'adozione di tutti i provvedimenti e delle cautele stabiliti per legge per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori, e dei terzi comunque presenti, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, la predisposizione del piano sostitutivo di sicurezza previsto dalla normativa vigente e il rispetto degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n°81 del 2008 e ss.mm.i., sulla sicurezza dei cantieri mobili;
- L'Appaltatore è tenuto a provvedere ai fini della preventiva approvazione da parte della Direzione Lavori alla presentazione di campioni dei materiali da utilizzare, alla esecuzione di campioni ed alla redazione dei particolari grafici dettagliati delle varie opere che la Direzione Lavori stessa riterrà necessario richiedere, nonché alla campionatura e componenti che a suo insindacabile giudizio richiederà. L'approvazione di tali campioni dovrà avvenire prima dell'inizio della fornitura. Tutte le spese di prelevamento ed invio dei campioni agli istituti autorizzati per legge, nonché le spese per le occorrenti sperimentazioni saranno a carico dell'Appaltatore;

- La presentazione presso gli Enti od Uffici competenti delle necessarie pratiche e documentazione al fine di ottenere i necessari nullaosta per l'esecuzione dei lavori, comprese concessioni e permessi per occupazione temporanea su suolo pubblico, per passi carrabili ecc., nonché eventuali permessi d'uso ed agibilità ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
- L'esecuzione prima e durante le lavorazioni di indagini preventive e saggi per l'accertamento della presenza di eventuali servizi, sottoservizi e manufatti esistenti (energia elettrica, telefono, acquedotto, gas, fognatura pubblica, illuminazione pubblica, ecc.). In caso affermativo l'Impresa dovrà comunicare agli Enti proprietari dei servizi la data presumibile di inizio dei lavori nelle zone interessate, richiedendo tutti quei dati necessari al fine di eseguire i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni a tali opere. Qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero verificare danni a cavi o alle condotte, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso sia agli Enti proprietari delle strade, che agli Enti proprietari delle opere danneggiate nonché al Direttore dei lavori. Nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'Impresa rimane l'unica responsabile, rimanendo del tutto sollevata l'Amministrazione da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale. Fanno comunque carico all'Amministrazione gli oneri relativi a spostamenti definitivi dei cavi o condotte che si rendessero necessari;
- Il risarcimento di eventuali danni di ogni genere alla proprietà private, verificatisi in corso d'opera;
- Lo sgombero da ogni materiale di risulta e di impiego, compreso l'eventuale trasporto a discarica autorizzate a qualsiasi distanza, senza che per tale onere si possono pretendere compensi essendo questi già considerati nella valutazione dei prezzi. L'Impresa si impegna a smaltire a proprie spese quei trovanti resti, detriti e quant'altro fosse trovato nel corso del lavoro che costituissero "Rifiuto speciale" ai sensi delle vigenti normative senza che ciò comporti alcuna indennità aggiuntiva.
- Entro 15 giorni dal verbale di ultimazione, l'Appaltatore dovrà sgomberare completamente il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà;
- L'osservanza integrale delle norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si svolgono i lavori anzidetti.
- L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione stessa comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione né a titolo di risarcimento danni;

- L'Impresa è obbligata su ordine di servizio della Direzione Lavori ad eseguire le opere su più turni lavorativi giornalieri ed eventualmente anche notturni e festivi, data la particolarità e l'urgenza dell'intervento, senza che ciò comporti variazioni di prezzi unitari delle opere ed indennità alcuna;
- L'Impresa è responsabile verso l'Amministrazione dell'osservanza delle norme di cui ai commi precedenti da parte degli eventuali subappaltatori e nei confronti dei rispettivi dipendenti loro, anche nei casi in cui il contratto collettivo di lavoro non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione;
- Tutte le spese per tasse, imposte, licenze, tutte le spese di contratto, di copie, di bolli, di registri, di diritti di segreteria ecc., IVA compresa, le spese riguardanti la stipulazione del contratto di appalto, nonché di ogni altra tassa od imposta per oneri o concessioni, quali occupazione di suolo pubblico, accessi carrabili ecc.;
- Il presente appalto è soggetto all'I.V.A., ai sensi del DPR n°633 del 26/10/1972 e s.m.i. nonché alla disciplina dell'Imposta del Registro di cui al DPR n°131 del 26/04/1986 s.m.i.;
- Le lavorazioni potranno essere eseguite anche in condizioni di particolare disagio per la presenza di manufatti e/o fabbricati e difficoltà di accessi alle aree di cantiere, i cui maggiori oneri si intendono compresi nelle voci di elenco prezzi e tenuti nella debita considerazione da parte dell'Impresa al momento della formulazione dell'offerta, avendo l'Impresa stessa visionato lo stato dei luoghi, riscontrato la corrispondenza dei luoghi e la eseguibilità delle opere previste in appalto;
- L'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti gli oneri e obblighi contenuti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- L'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- L'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;
- Le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato;
- Il mantenimento, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;
- Il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni

che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;

- La concessione, su richiesta della direzione lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'ente appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'ente appaltante, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
- La pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte; inoltre dovrà essere garantita la fruibilità del suolo pubblico da parte dell'utenza, in tutte le aree, percorsi interessati in toto o parzialmente dai lavori, e quindi oltre agli interventi di pulizia e sgombero materiali dovrà essere garantito il transito anche nel caso di precipitazioni a carattere nevoso; L'Amministrazione appaltante sarà comunque sollevata da qualsiasi onere o responsabilità sia civile che penale per danni che si verificassero a terzi.
- Le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas, telefono e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, ove non già contemplato nella stima dei costi contrattuali per la sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- La predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
- La consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal capitolato speciale o precisato da parte della direzione lavori con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;
- L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;

- L'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.
- Il risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Amministrazione, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori; l'appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere.
- L'esecuzione di qualsiasi lavoro in presenza o nelle vicinanze di cavi elettrici, telefonici, tubazioni acqua e gas e di qualsiasi sottoservizio esistente sotterraneo, compreso ogni onere e danno ad e da essi causato.
- La dimostrazione dei pesi a richiesta della DL presso pubbliche stazioni di pesatura.
- Le altre certificazioni e dichiarazioni richieste dalla D.L. in relazione alle lavorazioni eseguite ed alle vigenti normative in essere.
- Le spese per l'eventuale utilizzo di locali adibiti allo stoccaggio dei materiali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per la condotta dei lavori;
- L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (Consorti, rogge, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale. Tutte le spese per le licenze occorrenti all'esecuzione dei lavori, comprese quelle che vanno rilasciate dall'Autorità Comunale, osservando le relative norme.
- Ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato non si presenti; a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dal direttore dei lavori, subito dopo la firma di questi;
- A consegnare al direttore lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal capitolato speciale d'appalto e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;
- A consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dal direttore dei lavori.

Mano d'opera

- Tutti gli oneri incombenti al datore di lavoro per quanto concerne la mano d'opera, secondo le norme vigenti;
- L'appaltatore è obbligato ai tracciamenti e ai riconfinamenti, nonché alla conservazione dei termini di confine, così come consegnati dalla direzione lavori su supporto cartografico e informatico. L'appaltatore deve rimuovere gli eventuali picchetti e confini esistenti nel minor numero possibile e limitatamente alle necessità di esecuzione dei lavori. Prima dell'ultimazione dei lavori stessi e comunque a semplice richiesta della direzione lavori, l'appaltatore deve ripristinare tutti i confini e i picchetti di segnalazione, nelle posizioni inizialmente consegnate dalla stessa direzione lavori;
- L'appaltatore deve produrre alla direzione dei lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione ovvero a richiesta della Direzione dei Lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese;
- L'appaltatore, secondo quanto disposto dall'art. 36bis della L. 04/08/2006 n°248 (Legge Bersani), in merito alle misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro, deve dotare ogni lavoratore di idoneo documento identificativo, pena l'applicazione delle sanzioni previste nell'articolo stesso;
- Obbligo per le imprese di fornire un documento di identificazione ai lavoratori impiegati nei cantieri, nonché di depositare presso gli stessi l'elenco delle maestranze presenti al fine di permettere una verifica da parte degli Enti preposti. Tali elenchi verranno messi a disposizione delle OO.SS. ogni volta che ne facciano richiesta. La vigilanza e la responsabilità ai sensi di Legge per l'osservanza delle predette disposizioni è devoluta al Direttore dei Lavori, oltre a tutta la documentazione prevista dalle norme di legge.

Smaltimento e luoghi di stoccaggio definitivo

- Tutti gli oneri e le spese relativi allo smaltimento e allo stoccaggio definitivo dei materiali di risulta di qualsiasi natura in discariche autorizzate.
E' fatto speciale obbligo al termine di ogni lavoro od operazione qualsiasi in sede stradale, di sgomberare rapidamente il suolo dai materiali residui, siano di rifiuto, siano altrimenti utilizzabili. Per i lavori di potatura o abbattimento di alberi, lo sgombero dovrà essere effettuato in giornata. Il programma giornaliero con relativa dislocazione delle squadre dovrà essere comunicato, preventivamente, alla Direzione Lavori al fine di effettuare i necessari sopralluoghi e controlli; eventuali cambiamenti di programma dovranno essere segnalati prontamente.

Custodia del cantiere

- La sorveglianza e custodia del cantiere con il necessario personale, sia di giorno che di notte e per tutta la durata dei lavori.

Esecuzione lavori

- L'Impresa per mezzo dei suoi agenti ed operai eseguirà prescrizioni ed ordinazioni ricevute. Detto personale dovrà essere capace, subordinato ed onesto, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, l'Impresa allontanerà quei dipendenti che risultassero non graditi. Resta inteso che la cattiva esecuzione dei lavori porta all'Appaltatore l'obbligo del loro immediato rifacimento, oltre al risarcimento dei danni eventualmente derivanti all'Amministrazione dalla cattiva esecuzione. L'Impresa dovrà demolire e rifare a tutte sue spese e rischio quei lavori che la Direzione giudicherà eseguiti senza la necessaria diligenza e competenza. Quando la Direzione Lavori presuma che esistano difetti di esecuzione o di installazione, o comunque punti deboli, potrà ordinare, sia durante

i lavori che prima del collaudo, il relativo rifacimento. Le spese conseguenti saranno a carico dell'Impresa appaltatrice.

Documenti di identificazione

1. L'Appaltatore assume l'obbligo di fornire ai propri dipendenti aventi accesso al cantiere, di un apposito documento di identificazione munito di fotografia, dal quale risulti che il titolare del documento lavora alle proprie dipendenze.
2. Qualora l'Appaltatore subappaltasse parte dell'opera è tenuto a far assumere al subappaltatore l'obbligo descritto al comma precedente.
3. Anche questo documento dovrà essere munito di fotografia del titolare, attestante che lo stesso è alle dipendenze del subappaltatore.
4. Il documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'addetto ai lavori ed essere esibito al rappresentante dell'Amministrazione (Direttore dei Lavori e/o altro funzionario), che svolgerà le funzioni di controllo.
5. Se, a seguito di controllo, risulterà che uno o più addetti ai lavori sono sprovvisti del documento di cui ai commi precedenti, il Direttore dei lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) sono autorizzati a richiedere al lavoratore un documento di identità valido (corredato di fotografia) in attuazione alle Linee guida di applicazione del "Protocollo d'Intesa" di cui alla nota Prefettizia del 11.05.2006 pg n. 9B13/200300415 Div GAB.

Comunque ed in ogni caso l'assenza dei documenti di cui ai commi 1,2,3 e 4, verrà notificata, a cura del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, all'Appaltatore il quale dovrà presentare i documenti entro il giorno successivo.

Responsabilità, misure di sicurezza e provvedimenti di viabilità conseguenti ai lavori

1. L'impresa aggiudicataria si assume tutte le responsabilità civili e penali per eventuali danni che dovessero derivare a persone ed a cose dalla esecuzione degli interventi del presente appalto, tenendo sollevato ed indenne il Comune da ogni azione e domanda al riguardo.
2. L'Assuntore rispettando quanto previsto nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo Codice della Strada dovrà provvedere, senza alcun compenso aggiuntivo a tutte le segnalazioni di difesa, come barricate, segnali, lumi, semafori provvisori, in corrispondenza ai lavori in sede stradale da attuarsi con cavalletti, fanali, ecc., ivi compreso il personale addetto per la deviazione del traffico veicolare ed in genere a tutte le opere provvisorie necessarie alla regolare esecuzione dei lavori, alla sicurezza di transito dei pedoni e dei veicoli, alla sicurezza degli operai, e ciò sia durante l'esecuzione dei lavori, sia nei periodi di sospensione. Tali provvedimenti debbono essere presi sempre a cura ed iniziativa dell'Assuntore, ritenendosi impliciti negli ordini di esecuzione dei singoli lavori. Ove si verificassero danni e l'impresa avesse trascurato le precauzioni necessarie, essa dovrà provvedere al risarcimento.
3. Quando le opere di difesa siano tali da comportare modificazioni nello svolgimento della viabilità, dovranno prendersi tutti gli opportuni accordi in merito con la Direzione Lavori e con la Polizia Locale prima di iniziare i lavori.

Nei casi di urgenza, durante l'esecuzione dei lavori, l'Assuntore ha espresso obbligo di prendere ogni misura di sicurezza, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente di ciò la Direzione dei Lavori ed il comando della Polizia Locale.

4. Tutte le segnalazioni di cui sopra saranno conformi alle norme del Codice della Strada. Gli sbarramenti posti a segnalare lavori in località di particolare traffico veicolare, intenso e veloce o quando vi siano evidenti motivi di pericolo, dovranno essere segnalati esclusivamente con lampeggianti a pila.
5. Ai fini del rilascio delle necessarie autorizzazioni, l'impresa aggiudicataria ha inoltre l'obbligo di inoltrare le necessarie richieste ai competenti uffici della Polizia Locale comunicando preventivamente presso quali aree e quando verranno eseguiti gli interventi.

Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i 5 giorni dalla data dell'avvenimento. Appena ricevuta la denuncia il Direttore dei Lavori provvede, redigendo apposito verbale, gli accertamenti del caso, secondo quanto disposto dall'art.11 DM 49/2018. L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti. Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Dichiarazioni dell'impresa

L'Impresa dichiara esplicitamente:

- di aver pienamente valutato nelle loro conseguenze economiche tutti gli oneri e rischi generali, particolari e speciali del lavoro e gli obblighi, anche quelli esorbitanti la stretta esecuzione dei lavori e relative provviste, assunti secondo il Capitolato Generale, il presente Capitolato Speciale d'Appalto – Parte 1, e secondo leggi, norme, regolamenti e disposizioni generali;
- di ritenersi completamente compensata e soddisfatta per tutte le sue spese generali, per le sue prestazioni, forniture e lavori con la corresponsione dei prezzi a misura secondo l'elenco previsto in contratto, rinunciando esplicitamente a chiedere ogni altro qualsiasi indennizzo, intendendo che i prezzi stessi sono pienamente compensativi per i tipi e qualità dei materiali, per esecuzione e conduzione dei lavori secondo le norme specifiche e generali del presente capitolato speciale e quelle delle leggi, norme e disposizioni alla cui osservanza è obbligata;
- di aver preso esatta e completa cognizione della località e delle condizioni in cui dovranno svolgersi i lavori, dello stato attuale delle strade esistenti e delle difficoltà che dovrà affrontare per l'approvvigionamento dei materiali, dell'acqua, dell'energia, nonché per il trasporto, soggiorno, alimentazione, assistenza agli operai, per cui dichiara di rinunciare fin da ora ad ogni pretesa di ritardi o di compensi per i titoli sopraindicati;
- di aver esaminato e studiato per proprio conto le condizioni geologiche ed idrologiche di tutte le zone interessate all'approvvigionamento dei materiali e dei lavori, in rapporto a tutte le conseguenze, sia di carattere tecnico che di carattere economico, sulla esecuzione dei lavori ad essa affidati e rinuncia fin da ora ad ogni pretesa di ritardi, compensi, indennizzi, qualora le condizioni reali risultassero diverse da quelle previste dall'Impresa;
- di rinunciare esplicitamente a richiedere indennizzi e compensi, oltre il pagamento dei lavori eseguiti, ai prezzi contrattuali, nonché a chiedere variazioni dei termini parziali o totali di ultimazione dei lavori nel caso in cui vengano ordinati dei lavori di scavo, fondazioni, in misura maggiore o minore di quelle desumibili dal presente capitolato e dai disegni;
- di rinunciare a qualsiasi domanda di indennizzo o compenso per mancato lucro, danni o per qualsiasi altro titolo in dipendenza di eventuali variazioni delle quantità delle singole parti e delle quantità di varia specie ordinate rispetto alle quantità desumibili dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dai disegni, ciò anche in deroga a norme e regolamenti;

- di rinunciare a chiedere compensi o a prendere pretesto a ritardi per il fatto che le previsioni di quantità di lavoro, i disegni, ed i tipi di progetto non sono definitivi e che i disegni particolari delle opere da eseguire potranno essere consegnati in corso dei lavori, come pure rinuncia a chiedere sovrapprezzi, compensi, indennizzi o a prendere pretesto per ritardi per le variazioni dell'ordine e delle modalità di esecuzione che l'Amministrazione in qualsiasi momento potrà disporre.

Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione

1. I materiali provenienti dalle escavazioni o demolizioni sono di proprietà della Stazione appaltante.
2. Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del capitolato Generale d'Appalto.

Custodia del cantiere

E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

Cartello di cantiere

1. In particolare, vista la particolarità del presente appalto, sarà necessario posizionare il cartello di cantiere ove impartito dalla Direzione Lavori.

Spese contrattuali, imposte, tasse

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
 - a) le spese contrattuali;
 - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
 - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
 - d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione. Le spese necessarie per il rilascio delle certificazioni di conformità e relativi rilievi e prove come da Norme CEI e Leggi del settore.
3. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'art. 8 del Capitolato Generale.
4. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.

IL TECNICO

Ing. Alessandro Albertini
F.to digitalmente