



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore VI – Valorizzazione e manutenzione
patrimonio, verde e gestione servizi igiene ambientali
tel. 06/96158351 – fax 06/96158352
reti.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it

Spett.le Professionista

Oggetto: Invito a presentare Offerta per affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva e richiesta per rilascio parere CONI per i "Lavori di manutenzione straordinaria impianto sportivo G. Scavo rifacimento della pista e pedane di atletica".

Considerato che la scrivente Amministrazione Comunale intende procedere per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 dell'incarico professionale di progettazione esecutiva e richiesta per rilascio parere CONI dei "Lavori di manutenzione straordinaria impianto sportivo G. Scavo rifacimento della pista e pedane di atletica".

Con la presente si chiede alla S.V. professionista di partecipare alla procedura in oggetto, presentando la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico in oggetto.

Tale procedura è volta ad individuare un'offerta più favorevole per l'Ente, l'O.E. sarà incaricato ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", a svolgere l'incarico in oggetto.

Si intendono, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera, dai relativi allegati ed alle condizioni di seguito specificate.

Il presente invito è finalizzato esclusivamente a ricevere preventivi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

C_L719 - - 1 - 2024-11-12 - 0065758



STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581.

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Paolo Candidi – email: paolo.candidi@comune.velletri.rm.it – Tel. 06/96158360

OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio professionale richiesto prevede la Progettazione Esecutiva e richiesta per rilascio parere CONI dei *"Lavori di manutenzione straordinaria impianto sportivo G. Scavo rifacimento della pista e pedane di atletica"*.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTI L'INCARICO

L'importo stimato per dei *"Lavori di manutenzione straordinaria impianto sportivo G. Scavo rifacimento della pista e pedane di atletica"* è di € 596.935,77 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.697,10 ed oltre IVA al 10% pari ad € 59.863,29 per complessivi € 658.496,16;

DURATA DELL'INCARICO

Per la progettazione esecutiva, sono previsti 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla formalizzazione dell'incarico.

Il termine summenzionato è da intendersi quale termine essenziale e inderogabile;

Il mancato rispetto da parte del professionista incaricato del termine indicato nel presente articolo comporta la risoluzione contrattuale per negligenza e inadempimento, con perdita per il professionista della possibilità di ottenere qualsivoglia indennizzo o risarcimento per l'attività svolta ma non regolarmente eseguita;



PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'offerta economica, oltre agli oneri di legge.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

SOGLIA ANOMALIA ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE

Si precisa che non è prevista l'esclusione automatica delle offerte e che si applicherà quanto stabilito dall'art. 110 del D.lgs 36/2023 per chiedere dimostrazione sulla formulazione dello sconto offerto.

TERMINE DI VALIDITA'DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta viene inviata in via telematica, tramite la piattaforma elettronica e-procurement "acquistitelematici.it" del Comune di Velletri, inoltre i documenti saranno altresì disponibili anche presso il Settore VI – Valorizzazione e manutenzione patrimonio, verde e gestione servizi igiene ambientali del Comune di Velletri. La documentazione comprende:

- La presente lettera di richiesta preventivo
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

QUESITI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti/chiarimenti inerenti la presente procedura, in via telematica tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, entro la data ultima del giorno 15/11/2024 alle ore 11:00.

Alle richieste di chiarimenti/quesiti si darà risposta scritta tramite piattaforma comunale, in forma anonima.



Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Qualora la S.V. fosse interessata a provvedere all'esecuzione del servizio in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica e-procurement "acquistitelematici.it" del Comune di Velletri, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://velletri.acquistitelematici.it> la propria migliore offerta **entro e non oltre** le ore 11:00 del 19/11/2024.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 19/11/2024 alle ore 11:30 presso l'ufficio C.U.C. – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 1 - II piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

La Stazione appaltante si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

L'O.E. interessato all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione possesso requisiti (Secondo l'Allegato 1);
- DGUE compilato digitalmente e firmato digitalmente (secondo l'Allegato 2);
- Dichiarazione offerta economica (secondo l'Allegato 3).

N.B. Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'azienda offerente.



La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione o cause di incompatibilità di cui all'artt. 94, 95 e 96 del D.lgs. n. 36/2023;

Le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

ULTERIORI INDICAZIONI

- Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 96 del D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo codice dei contratti);
- Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di incompatibilità di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001. Ai sensi dell'art. 21, del D.Lgs. n. 39/2013, ai fini dell'applicazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, devono considerarsi dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013 medesimo, ivi compresi i soggetti esterni con i quali le pubbliche amministrazioni, gli enti pubblici o gli enti privati in controllo pubblico abbiano stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo;
- Sono comunque esclusi gli operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Non sono ammesse offerte a rialzo rispetto all'importo posto a base di gara;



- La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà oggetto di richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito e' escluso dalla procedura di gara;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;
- Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, dell'Offerta Economica sarà a carico esclusivo dei partecipanti stessi;
- Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa;
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative a quella presentata;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione relativa alla presente lettera;
- Il contratto in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i.;
- È preclusa la partecipazione alla presente gara agli operatori che possano trovarsi in ipotesi di conflitto di interesse con il Comune di Velletri, a qualsiasi titolo, in riferimento all'appalto oggetto dei servizi tecnici di cui trattasi;
- La presente costituisce una mera richiesta di preventivo, pertanto non costituisce una proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Velletri nel procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento;
- Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.



AVVERTENZE

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.
- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 94, D.Lgs.36/2023).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

REVISIONE PREZZI

Per l'affidamento in oggetto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art.29 del DL n. 4/2022.

PAGAMENTI

La Stazione appaltante effettuerà il pagamento del corrispettivo alle scadenze e secondo le modalità di legge.

PENALITÀ IN CASO DI RITARDO

Le penalità saranno applicate nella misura massima di Legge per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'esecuzione.

RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Responsabile del Progetto dichiara la risoluzione dell'atto di procedura al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni: inadempimento e/o grave ritardo imputabile all'operatore economico aggiudicatario, grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto di cottimo, perdita da parte dell'operatore economico dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo.



Il mancato rispetto degli obblighi di cui al presente invito comporterà la risoluzione del contratto costituendo grave inadempimento.

STIPULA DEL CONTRATTO

L'O.E. risultato miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Progetto, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo all'esito positivo dei controlli di legge, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, nel rispetto delle indicazioni del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Il RUP

(Arch. Paolo Candidi)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Allegati:

- Allegato 1 - Dichiarazione Possesso requisiti fac-simile
- Allegato 2 – Modello compilazione del DGUE;
- Allegato 3 - Dichiarazione offerta economica fac-simile;
- Allegato 4 – Progetto di fattibilità tecnica ed economica