



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

**Settore 6 – Programmazione e Sostenibilità**

**Spett.le Ditta**

**Il presente documento,  
ai sensi dell'art. 43 c.6, del T.U. 445/2000  
non sarà seguito da originale  
Inviata via posta elettronica**

**OGGETTO: Invito a presentare Offerta per la procedura negoziata relativo all'Affidamento ai sensi della L120/2020 e L. 108/2021 relativa "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIO GENERE E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IMMOBILI DI GESTIONE DEL COMUNE DI VELLETRI 2022 " CIG 9026079C03.**

Con la presente si chiede alla Ditta in indirizzo un preventivo offerta preordinato all'affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021 del "Lavori di manutenzione ordinaria di vario genere e servizi accessori presso gli immobili di gestione del Comune di Velletri" anno 2022

per un importo posto a base di gara di € 73.274,04 (di cui € 3.000, per oneri della sicurezza) oltre IVA del 22%.

## **STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581 – 06/96158370 – 06/96158360.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. è il Geom. Mauro Bartoli

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto interventi di le opere affini e complementari per la manutenzione ordinaria da eseguirsi prioritariamente negli edifici comunali e relative pertinenze di proprietà e di gestione del Comune di Velletri per l'anno 2022.

La prestazione richiesta è finalizzata a risolvere prontamente richieste urgenti, al fine di prevenire e scongiurare eventuali situazioni di pericolo.

Le caratteristiche del servizio, le modalità ed i tempi di svolgimento, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono descritti nel Capitolato Speciale d'appalto (Allegato 1).

### **DURATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

Il servizio di manutenzione ordinaria ha durata di 1 (uno) anno con termine il 31/12/2022, salvo diverse indicazione da parte dell'Amministrazione;

### **MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi sono descritti nel Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 1).

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO**

Con la presente si richiede preventivo offerta ai fini dell'Affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021 criterio di aggiudicazione minor prezzo.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE**

Le dichiarazioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, così come convertito dalla L.55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.Lgs 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/2019 e ss.mm.ii..

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Qualora codesta Ditta fosse interessata a provvedere all'esecuzione del servizio in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del 31/01/2022**.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 31/01/2022 alle ore 15,00 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) Il piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

### **DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO**

La Ditta interessata all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 1) sottoscritto con firma digitale per accettazione;

- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura (secondo l'Allegato 2);
- Autocertificazione antimafia (secondo l'Allegato 3);
- Dichiarazione offerta economica (secondo l'Allegato 4);
- Elenco Prezzi (secondo l'Allegato 5);
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (secondo l'Allegato 6) previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'azienda offerente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

### **CONDIZIONI GENERALI**

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del cottimo.

### **AVVERTENZE**

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

Il R. U. P.  
Geom. Mauro Bartoli



Allegati:

- Allegato 1 - Capitolato Speciale di Appalto;
- Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Allegato 3 - Autocertificazione antimafia;
- Allegato 4 - Dichiarazione offerta economica;
- Allegato 5 - ;Elenco prezzi;
- Allegato 6 - DGUE;