



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

**Settore 6 – Programmazione e Sostenibilità**

PROT. N. 18827 DEL 17/03/2023

**Il presente documento,  
ai sensi dell'art. 43 c.6, del T.U. 445/2000  
non sarà seguito da originale  
Inviata via posta elettronica**

**OGGETTO: Invito a presentare Offerta per Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 del “incarico professionale direzione dei lavori e CSE per lavori di realizzazione di una nuova centrale termo-frigorifera a servizio di Palazzo Conservatori”.**

Con la presente si chiede alla S.V. un preventivo d'offerta preordinato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 del “l'incarico professionale di D.L. E C.S.E. per lavori di realizzazione di una nuova centrale termo-frigorifera a servizio di Palazzo Conservatori - Velletri”.

## **STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581 – 06/96158370 – 06/96158360 per conto dell' ATI **SIRAM VEOLIA** / CNP energia quali aggiudicatarie del Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Velletri per l'efficientamento e la manutenzione dei pubblici immobili che provvederanno al saldo delle competenze tecniche.

## **IMPORTO DELL'INCARICO**

Per l'assolvimento dell'incarico di D.L. e C.S.E. è stato stimato ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 in € **21.322,78** compresa C.P. e I.V.A. Del 22% in funzione della base d'asta dei lavori da realizzare di € 316.538,00.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. è l'Arch. Paolo Candidi

## **OGGETTO DELL'INCARICO**

Il servizio richiesto prevede la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n° 341 del 16/03/2023 relativo “L'appalto di riqualificazione impianto di riscaldamento edificio principale scuola secondaria De Rossi - Velletri. Come da documentazione allegata”

Il direttore dei lavori dovrà coordinare e supervisionare dell'attività della ditta esecutrice dei lavori tutelando le necessità dell'Amministrazione

### **DURATA DEL SERVIZIO**

L'incarico in oggetto avrà durata fino all'ultimazione dei “lavori di realizzazione di una nuova centrale termo-frigorifera a servizio di Palazzo Conservatori - Velletri” con l'emissione del certificato di regolare e di fine lavori con durata prevista in 120 giorni.

L'Aggiudicazione avverrà attraverso determinazione dirigenziale e con lettera d'affidamento che sarà controfirmata dall'aggiudicatario; lo stesso assume la responsabilità per l'esatto adempimento dell'incarico e resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme che regolano le prestazioni professionali. A garanzia dell'impegno assunto, fornisce polizza fidejussoria rilasciata da Compagnia Assicurativa o bancaria dell'importo pari al prezzo di affidamento, che verrà svincolata al termine dell'incarico

### **MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Il professionista espleta il controllo sulla corretta esecuzione dei lavori nel rispetto delle indicazioni impartite dal RUP .

### **PAGAMENTI**

La liquidazione avverrà al termine esecuzione dei lavori e sarà a totale cura e spese da parte della ditta Concessionaria ATI Siram Veolia / CNP l'atto di liquidazione verrà effettuato dal Comune di Velletri, al momento dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione con Determinazione e comunque dopo che la affidataria dei lavori di cui sopra avrà provveduto al versamento dell'intero importo.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO**

Con la presente si richiede preventivo offerta ai fini dell'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii..

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di affidamento è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 rispetto all'importo stimato complessivo pari ad € 31.658,88 compresa C.P. oltre I.V.A.

Del 22% così composto:

- € 20.502,67 (soggetti a ribasso)
- € 820,11 (4% di cassa professionale e spese).

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'incarico in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione del contratto appalto.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/2019 e ss.mm.ii..

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE**

Le dichiarazioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte e sottoscritte dal professionista (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

## **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Qualora la S.V. fosse interessata a provvedere all'incarico in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del 21/03/2023**.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 21/03/2023 alle ore 13,00 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) II piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

## **DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO**

Il professionista interessato all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione offerta economica (Allegato 1) sottoscritta con firma digitale per accettazione;
- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura (Allegato 2);

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

## **CONDIZIONI GENERALI**

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del cottimo.

## **AVVERTENZE**

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

Il professionista risultato miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

### **RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il RUP dichiara la risoluzione al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni: inadempimento e/o grave ritardo imputabile al professionista, grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie, abusivo sub-appalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto di cottimo, perdita da parte del professionista dei requisiti per la l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione delle misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la P.A.. Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo.

### **CONTROVERSIE**

il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; qualora sorgessero delle contestazioni il Foro competente è quello di Velletri.

Il R.U.P.  
Arch. Paolo Candidi



PAOLO  
CANDIDI  
COMUNE DI  
VELLETRI  
17.03.2023  
08:02:09 UTC

Allegati:

- Allegato 1 - offerta;

-Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura.