

**CITTÀ DI VELLETRI**

***Città Metropolitana di Roma Capitale***

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

**www.comune.velletri.rm.it**

**OGGETTO**:

Lavori di manutenzione straordinaria delle aree giochi del Parco Comunale in viale Marconi, ripristino della funzionalità e messa in sicurezza della vasca per giochi d’acqua

**INDIRIZZO**:

viale Marconi – parco Comunale

**ELABORATO**:

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**PROPRIETÀ**:

Comune di Velletri

Piazza Cesare O. Augusto, 1

00049 Velletri (Rm)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**:

geom. Sandro Droghini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comune di Velletri

Area 3 ‘Ufficio Reti’

**RELAZIONE**

Il centro abitato del comune è dotato di quattro grandi parchi molto frequentati ed altri tre parchi di media dimensione anch’essi usufruiti da persone del luogo o di passaggio, oltre alle numerose aree verdi pubbliche disseminate sul territorio.

Negli anni 2000 sono state realizzate opere di ristrutturazione, abbellimento e attrezzamento dei quattro grandi parchi precisamente Villa Ginnetti, Parco Muratori e Parco Marconi con fondi propri e Parco Santa Maria dell’Orto in collaborazione con investitori privati.

Ad oggi dopo circa 20 anni si rappresenta la necessità di provvedere alla loro manutenzione con adeguati interventi per il mantenimento di standard di sicurezza e fruibilità oltre voler rendere un momento di relax maggiormente in sicurezza anche tenuto conto del momento storico attraversato (COVD-19).

Le aree giochi frequentate soprattutto da bambini e ragazzi fino al 14° anno di età sono le aree maggiormente interessate agli interventi che necessitano, ma anche integrazione di altre strutture che ad oggi agevolerebbero i cittadini a voler svolgere attività fisica all’aperto come dettato dai vari DPCM emessi nel corso di quest’ultimo periodo (settembre/novembre) 2020.

Uno dei parchi maggiormente frequentati, per posizione strategica e maggior numero di attrezzature, è quello che si trova in viale Marconi dove oltre alle tre distinte aree giochi vi è una struttura in c.a. seminterrata che doveva funzionare da vasca con acqua in movimento e in sequenza piccole cascate sfruttando la pendenza naturale del terreno seguita anche dal manufatto.

Quest’ultima struttura ha funzionato per un breve periodo mancando soprattutto di balaustre per rendevano sicuro il percorso all’intorno.

Nel realizzare inoltre le aree giochi, al tempo, non sono state livellate appunto le aree, questa situazione permette alla pavimentazione antitrauma di scivolare verso la quota più bassa creando dissesti, gobbe e canali che rappresentando insidie per i frequentatori soprattutto di bambini.

All’uopo l’ufficio Reti Parchi e Giardini ha redatto un computo metrico per mettere in piano i giochi e mettere in sicurezza le dissidie create dagli eventuali dislivelli tra le zone giochi ed i viali di accesso ovvero l’intorno dei muri di contenimento necessariamente posti in opera.

L’occasione è anche dettata dalla prevista sostituzione ciclica del pavimento antitrauma in gomma e per economicità urge preparare le aree a regola d’arte affinché siano ricertificati i luoghi per la sicurezza.

Inoltre per ritornare all’origine del progetto a suo tempo approvato e realizzato si prevede la posa in opera di una robusta ringhiera intorno alla vasca così che possa essere rimessa in funzione, occorrono comunque opere di trattamento delle pareti e fondo delle vasche che negli anni hanno subito le avversità del tempo e dell’incuria nell’incertezza della sua destinazione.

A salvaguardia del bene e proprietà dell’Ente dovranno anche essere messe in sicurezza ed in piano almeno 11 panchine che attualmente in pendenza rappresentano una difficoltosa seduta e l’uso in posizione impropria provoca danni alle strutture.

La somma necessaria ammonta ad € 99.677,84 IVA 22% compresa e compreso i costi per la sicurezza, praticando in origine un ribasso sui prezzi applicati rilevati dal prezzario del BURL 2012 della Regione Lazio, pari al 30,00% (trenta/00);

Si riporta di seguito il Quadro Economico di progetto al netto del ribasso del 30,00%:

1. Somme a Base D’Asta:

Per lavori a corpo € 81.678,56

Attuazione dei Piani di Sicurezza (di cui) € 2.400,00

TOTALE IMPORTO LAVORI  **€ 81.678,56**

1. Somme a disposizione dell’Amministrazione:

Imprevisti IVA compresa € 0,00

Contributo ANAC € 30,00

Spese per attività art. 113 del D.Lgs 50/2016 € 0,00

IVA 22% sui lavori a base d’asta € 17.969,28

Sommano € 17.999,28

**TOTALE € 99.677,84**

Cronoprogramma delle attività:

La realizzazione dei lavori come sopra previsti potrà essere realizzato in circa 40 giorni consecutivi dalla consegna.

Tutte le opere sono realizzate su sedime pubbliche di proprietà comunale per cui non occorre prevedere servitù private e/o pubbliche.

Il Progettista

Ing. Alessandro Albertini