



COMUNE DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ED ECONOMICA

MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE SCUOLA
ANDREA VELLETRANO

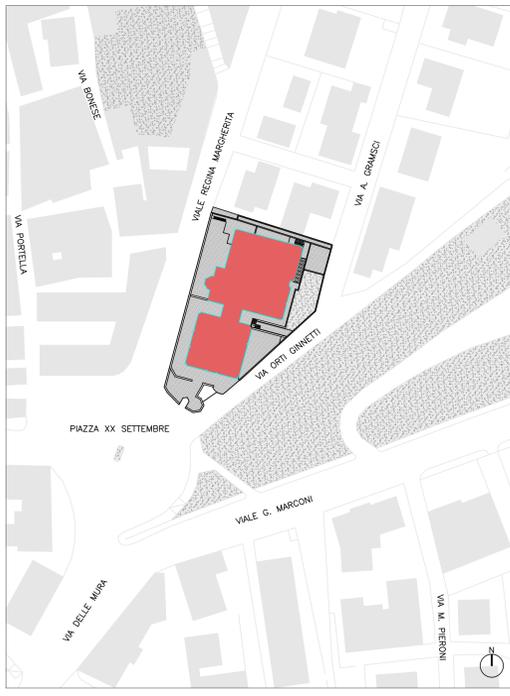
ELABORATO GRAFICO

PROGETTISTA :
ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI
COLLABORATORI INTERNI:
ARCH. MARCELLA PARISINI
GEOM. ALESSANDRO LELLO
GEOM. ORESTE SPADARO
SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:
ARCH. AGOSTINO LAZZARI
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

SC. VARIE

GIUGNO 2021

Aerofotogrammetria
Scala 1:1000



Edificio oggetto di intervento: Scuola secondaria di primo grado "Andrea Velletrano"

Estratto di mappa catastale
foglio 67 part. 272 - 8
Scala 1:2000



Estratto di P.R.C.
Scala 1:5000



ZONA F - SERVIZI - Sottozona: ISTRUZIONE
(art.19 N.T.A.)

Estratto di P.T.P.R. - Tavola A30, foglio 388
Scala 1:5000



Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri

Estratto di P.T.P.R. - Tavola B30, foglio 388
Scala 1:5000



cs_001 - insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri, art. 59 e 60 L.R. 38/99; L.R. 27/2001
cd_058_001 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche - art. 136 Divo 42/04



PROSPETTO OVEST

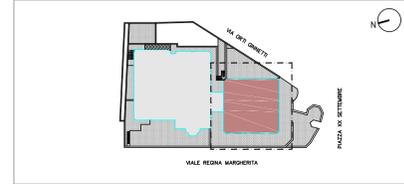


PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

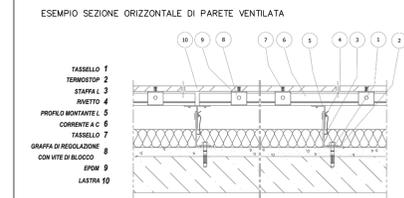
PORZIONE DI EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO



LEGENDA

Valori di trasmittanza termica riferiti alla zona climatica del comune di Velletri (RM) - zona D

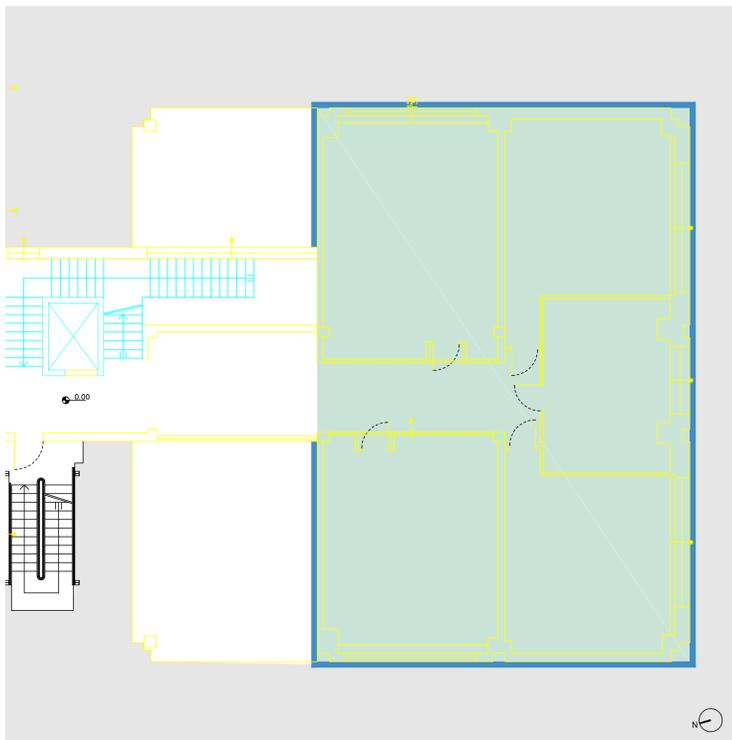
ISOLAMENTO TERMICO PARETI PERIMETRALI - U post < 0,32 W/mq
Intervento di isolamento termico dall'esterno delle pareti perimetrali mediante realizzazione di cappotto termico, camera di ventilazione e finitura in pannelli rigidi su struttura metallica di supporto (parete ventilata). La camera di ventilazione, attraverso il moto dell'aria generato dall'irraggiamento dei mesi estivi, permette il dissipamento del calore al suo interno, con conseguente abbassamento della temperatura superficiale.



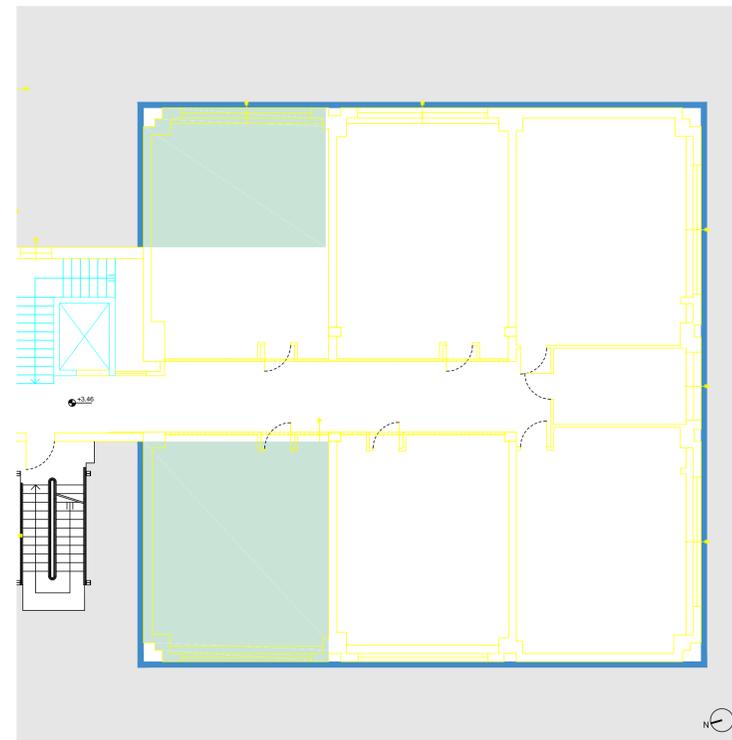
ISOLAMENTO TERMICO PAVIMENTI - U post < 0,32 W/mq
Intervento di isolamento termico del solaio di calpestio del piano primo mediante applicazione a caldo di pannelli rigidi isolanti all'introdosso del solaio. Intervento di controsoffittatura per inserimento di nuovi corpi illuminanti ad incasso.

ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE - U post < 0,26 W/mq
Intervento di isolamento termico del terrazzo di copertura mediante rimozione degli strati attuali e realizzazione di "letto rovescio", formato da strato di impermeabilizzazione, strato di isolamento termico, massetto e nuova pavimentazione.

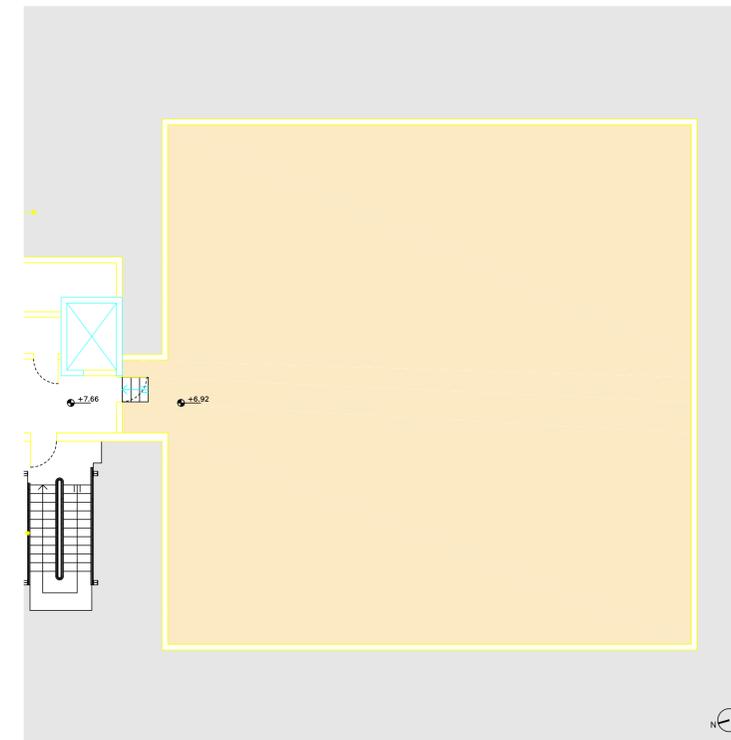
PROPOSTA DI INTERVENTO



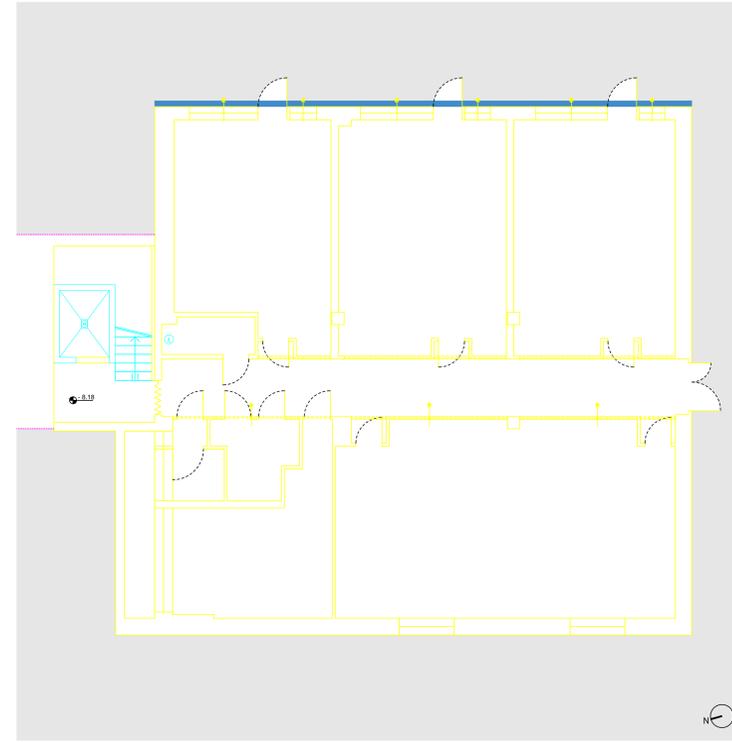
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100



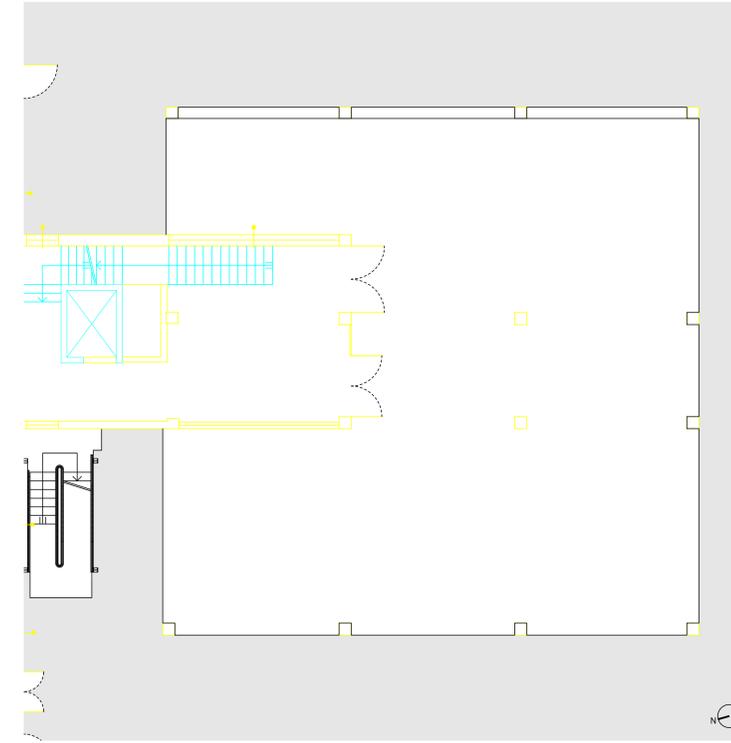
PIANTA PIANO SECONDO
SCALA 1:100



PIANTA COPERTURA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO
SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100