CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore VI – Programmazione e Sostenibilità
tel. 06/96158366 – fax 06/96158352
patrizio.conti@pec.comune.velletri.rm.it

Prot. n. 60150 del 27/09/2023

Spett.le Professionista

OGGETTO: Invito a presentare Offerta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, dell'incarico professionale di Coordinatore in fase di esecuzione per lavori di riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione, inertizzazione serbatoio gasolio, nuovo impianto alimentazione G.P.L. Scuola Infanzia e Primaria Mercatora"- Velletri.

Con la presente, a seguito di comunicazione di sub-appalto inviata del 29/08/2023 dovendo redigere un Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di esecuzione, come stabilito dall'art. 90, 92 e 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si chiede alla S.V. la conferma del ribasso offerto in sede di gara per l'incarico professionale di Direzione dei Lavori avvenuto con lettera prot. N° 27.387 del 20/04/2023 per all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 dell'incarico professionale di CSE per lavori di riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione, inertizzazione serbatoio gasolio, nuovo impianto alimentazione G.P.L. Scuola Infanzia e Primaria Mercatora.

STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581 - Tel. 06/961581 – 06/96158370 – 06/96158360 per conto dell' ATI **SIRAM** VEOLIA / CNP energia quali aggiudicatarie del Partenariato Pubblico-Privato con il Comune di Velletri per l' efficientamento e la manutenzione dei pubblici immobili che provvederanno al saldo delle competenze tecniche.

IMPORTO DELL'INCARICO

Per l'assolvimento dell'incarico di D.L. è stato stimato ai sensi del D.Lgs 36/2023 in **€ 376,74 spese**

e oneri accessori compresi oltre C.P. Ed I.V.A. Del 22% in funzione della base d'asta dei lavori da realizzare di € 17.372,00.

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Paolo Candidi.

OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio richiesto prevede Il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 238 del 05/04/2022 relativo ai lavori di riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione, inertizzazione serbatoio gasolio, nuovo impianto alimentazione G.P.L. Scuola Infanzia e Primaria Mercatora. Come da documentazione già in vostro possesso;

Il C.S.E. dovrà coordinare e supervisionare le attività delle ditte esecutrici dei lavori tutelando le necessità dell'Amministrazione.

DURATA DEL SERVIZIO

L'incarico in oggetto avrà durata fino all'ultimazione dei "lavori di riqualificazione della centrale termica con caldaia a condensazione, inertizzazione serbatoio gasolio, nuovo impianto alimentazione G.P.L. Scuola Infanzia e Primaria Mercatora" con l'emissione del certificato di regolare e di fine lavori con durata prevista in 30 giorni da parte della D.L.

L'Aggiudicazione avverrà attraverso determinazione dirigenziale. La lettera di affidamento, che sarà controfirmata dall'aggiudicatario, sarà a totale cura da parte della ditta Concessionaria ATI Siram Veolia / CNP. L'aggiudicatario assume la responsabilità per l'esatto adempimento dell'incarico e resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme che regolano le prestazioni professionali. A garanzia dell'impegno assunto la ditta Concessionaria ATI Siram Veolia / CNP potrà richiedere polizza fidejussoria rilasciata da Compagnia Assicurativa o bancaria dell'importo pari al prezzo di affidamento, che verrà svincolata al termine dell'incarico.

MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il professionista, non appena redatto il PSC, trasmetterà la documentazione all'ufficio tecnico comunale competente per l'approvazione, quale integrazione al progetto principale, inoltre espleterà il controllo sulla corretta esecuzione dei lavori nel rispetto delle indicazioni impartite dal RUP .

PAGAMENTI

La liquidazione avverrà al termine esecuzione dei lavori e sarà a totale cura e spese da parte della ditta Concessionaria ATI Siram Veolia / CNP l'atto di liquidazione verrà effettuato dal Comune di

Velletri, al momento dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione con Determinazione e comunque dopo che la affidataria dei lavori di cui sopra avrà provveduto al versamento dell'intero importo.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO

Con la presente si richiede preventivo offerta ai fini dell'Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che non è prevista l'esclusione automatica delle offerte e che si applicherà quanto stabilito dall'art. 110 del D.lgs 36/2023 per chiedere dimostrazione sulla formulazione dello sconto offerto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà perfezionato all'atto della ricezione della conferma del ribasso offerto in sede della precedente gara, ai sensi dell'art. 108, c. 3, del D.Lgs n.36/2023 rispetto all'importo stimato complessivo pari ad **€ 376,74** oltre C.P. e I.V.A. del 22% così composto:

- **€ 376,74** (soggetti a ribasso)

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'incarico in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione del contratto appalto.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs n. 36/2023.

REQUISITI GENERALI

1. 1. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 96 del D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo codice dei contratti).
2. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001. Ai sensi dell'art. 21, del D.Lgs. n. 39/2013, ai fini dell'applicazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, devono considerarsi dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013 medesimo, ivi compresi i soggetti esterni con i quali le pubbliche amministrazioni, gli enti pubblici o gli enti privati in controllo pubblico abbiano stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.
3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta viene inviata tramite PEC, inoltre i documenti saranno altresì disponibili anche presso il Settore VI – Programmazione e sostenibilità del Comune di Velletri.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Qualora la S.V. fosse interessata a provvedere all'incarico in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 11:00 del 02/10/2023.**

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno **02/10/2023** alle ore 12:00 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) III piano.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

REVISIONE PREZZI

Per l'affidamento in oggetto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art.29 del DL n. 4/2022.

QUESITI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti/ chiarimenti inerenti la presente procedura, in via telematica tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, entro la data ultima del giorno 29/09/2023 alle ore 10:00

Alle richieste di chiarimenti/quesiti si darà risposta scritta tramite piattaforma comunale, in forma anonima.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il professionista interessato all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione offerta economica (Allegato 1) sottoscritta con firma digitale per

accettazione;

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.

All'offerta economica dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

AVVERTENZE

- La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà oggetto di richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito e' escluso dalla procedura di gara;
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative a quella presentata;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione relativa alla presente lettera;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogare la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione ha la facoltà di non dar luogo all'affidamento se nessuna offerta risulti

conveniente o idonea o se lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 94, D.Lgs.36/2023).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023.

STIPULA DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il RUP dichiara la risoluzione al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni: inadempimento e/o grave ritardo imputabile al professionista, grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie, abusivo sub-appalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto di cottimo, perdita da parte del professionista dei requisiti per la l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione delle misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la P.A.. Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo.

CONTROVERSIE

il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; qualora sorgessero delle contestazioni il Foro competente è quello di Velletri

il RUP
(Arch. Paolo Candidi)
(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Allegati:

- **Allegato 1** – Conferma Offerta;