



# **CITTÀ DI VELLETRI**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06.961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

---

## **AREA 3**

**Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro – Servizi ambientali  
Servizio Parchi e Giardini – Verde pubblico**

**SERVIZIO DI POTATURA E/O ABBATTIMENTO DELLE ALBERATURE SUL  
TERRITORIO COMUNALE, COMPRESI I NECESSARI TRATTAMENTI  
FITOSANITARI**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**E QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

**(art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.)**

## **PREMESSA**

Il patrimonio Arboreo del Comune di Velletri, oltre a svolgere una funzione estetico-decorativa e paesaggistica, ha il fondamentale ruolo di garantire un buon livello della qualità ambientale di tutto il territorio.

Come è noto le aree verdi rappresentano un vero e proprio ecosistema naturale così importante da produrre effetti benefici ed essere ottimi indicatori della qualità globale del territorio.

L'ambiente urbano, per quanto presenti caratteristiche di vivibilità e limitato inquinamento atmosferico, è sempre causa di forti stress per le piante, soprattutto se queste si trovano lungo le strade, su terreni spesso inadeguati, poco permeabili, oggetto di urti e traumi di diverso tipo, generalmente con ridotto spazio, sia sotterraneo, sia superficiale ed aereo, a disposizione. Le specie arboree possono risentire negativamente dei particolari aspetti del microclima urbano (temperature in genere più elevate, calore riflesso dalle superfici pavimentate, ombreggiamenti dovuti agli edifici, elevate concentrazioni di polveri atmosferiche, eccetera) che possono, fra l'altro, agevolare l'attacco da parte di parassiti vegetali (funghi e batteri) e fitofagi (insetti ed acari).

L'obiettivo principale del servizio di potatura è la conservazione e la valorizzazione del patrimonio arboreo, attraverso interventi mirati a salvaguardare le singole piante.

Con il termine "potatura" si intendo tutti quegli interventi mirati al contenimento o alleggerimento o di messa in sicurezza delle chiome degli alberi facenti parte del patrimonio arboreo comunale.

Tali interventi si rendono necessari e motivati dallo stato senescente delle alberate, con presenza di molti rami secchi, notevoli problemi di natura fitostatica (carie, cavità, deficit strutturali, etc...) che, possono arrecare danno alla popolazione in caso di caduta, cattivo stato di salute generale delle piante e interferenze dei rami con abitazioni, punti luce, semafori e segnaletica stradale.

Durante le operazioni di potatura, se dovessero evidenziarsi dei problemi di tipo statico o fitopatologico, il potatore deve obbligatoriamente segnalare la pianta ed il problema all'ufficio competente per una valutazione della gravità dello stato fitosanitario e/o statico, tenendo conto del "Censimento delle alberature", redatto da tecnico abilitato e conservato agli atti dell'Ufficio.

Nel caso in cui la pianta venga considerata pericolosa e/o pericolante, la Stazione Appaltante può richiederne l'abbattimento alla ditta aggiudicataria, che è tenuta ad intervenire in tempi ristretti e/o con urgenza immediata.

La presente relazione ha lo scopo di descrivere le caratteristiche principali del servizio e definire le condizioni dell'affidamento del servizio stesso.

Costituisce parte essenziale del presente progetto, posto a base del suddetto affidamento, la seguente documentazione:

- A. Relazione tecnico-illustrativa e calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- B. Capitolato Speciale d'Appalto;
- C. DUVRI
- D. Schema di Contratto.

## **1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento, cui la presente relazione si riferisce, ha per oggetto il "*Servizio di potatura e/o abbattimento delle alberature sul territorio comunale, compresi i necessari trattamenti fitosanitari*".

Prestazione principale: CPV 77341000-2 Potatura di alberi

Il servizio dovrà prevedere la potatura/spollonatura e risagomatura delle piante e tutti gli interventi descritti nella relazione di censimento e stato di salute delle alberature redatta da tecnico abilitato e conservata agli atti dell'Ufficio, secondo un calendario degli interventi che rispetti le fasi vegetative delle alberature.

E' inoltre richiesto, per l'intera durata dell'affidamento, che l'affidatario del servizio sia dotato di una struttura organizzativa che consenta l'attivazione di interventi urgenti, che dovessero rendersi necessari per esigenze

di tutela della pubblica e privata incolumità, da eseguirsi nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le quattro ore almeno per l'eliminazione delle cause di imminente pericolo.

## 2 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà durata stimata in 12 mesi, e comunque fino a concorrenza degli importi impegnati, a partire dalla data indicata nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 19 del D.M. n. 49/2018.

Il servizio oggetto dell'affidamento potrà essere oggetto di:

- a) proroga tecnica (art. 106 comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ai medesimi patti, prezzi e condizioni del contratto o a condizioni più favorevoli qualora alla scadenza, per qualsiasi motivo, non sia stata conclusa in tempo utile la nuova procedura di affidamento;
- b) recesso anticipato per le casistiche previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

La Stazione Appaltante si riserva, nelle more della stipula del contratto, di autorizzare l'avvio anticipato dell'esecuzione dello stesso, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## 3 - FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO

La procedura di affidamento è finalizzata a consultare il mercato di riferimento per rinvenire le condizioni più vantaggiose, dal punto di vista economico, per l'Ente, nonché quello di individuare operatori economici in grado di garantire l'esecuzione e la bontà dei servizi richiesti.

## 4 - IMPORTO DEL SERVIZIO – QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Il servizio oggetto verrà affidato mediante procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto esposto, l'importo a base gara previsto per i servizi è pari ad € 114.762,26 di cui €4.762,26 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Si riporta nel seguito il Quadro Economico di spesa:

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

	VOCI	Euro
A1)	Importo servizio a base di gara	110.000,00
A2)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4.762,26
<b>A</b>	<b><i>Totale importo servizi</i></b>	<b>114.762,26</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1)	I.V.A. 22%	25.247,70
B2)	Contributo ANAC Stazione appaltante	30,00
<b>B</b>	<b><i>Totale Somme a Disposizione</i></b>	<b>25.277,70</b>
	<b>Totale Generale (Voci A + Voci B)</b>	<b>140.039,96</b>

Le offerte saranno valutate mediante il criterio del minor prezzo sull'importo a base gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la cui applicazione è giustificata dal fatto che trattasi di servizio le cui caratteristiche sono standardizzate. Il corrispettivo per i servizi resi sarà determinato sulla base degli interventi effettuati mediante applicazione dei prezzi di cui all' Elenco Prezzi allegato, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

## 5 - MISURE DI SICUREZZA

L'Affidatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 nonché del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) redatto dalla Stazione Appaltante.

Prima dell'avvio del servizio, la ditta appaltatrice dovrà produrre un proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche, coordinato con il DUVRI redatto dalla Stazione Appaltante.

Nel proprio piano operativo l'Affidatario dovrà indicare le specifiche misure di sicurezza adottate per garantire il rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e ridurre/eliminare i rischi legati alle eventuali attività interferenziali.

L'Affidatario, inoltre, dovrà trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del Comune, prima dell'inizio del servizio, tutta la documentazione prevista dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i..

L'Affidatario, durante le operazioni richieste, dovrà adottare e/o far adottare tutte le cautele ed accorgimenti nel rispetto delle normative antinfortunistiche e di legge vigenti, sollevando sin d'ora il Comune da ogni responsabilità civile e penale.

L'Affidatario ha l'obbligo di rispettare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e tutela della salute dei propri lavoratori; assume, altresì, l'obbligo di eliminare tutti i rischi da interferenza con eventuali altre attività in corso.

L'Affidatario dovrà dimostrare, su richiesta, di essere in regola con le norme di sicurezza stabilite dal D.lgs. 81/08.

Tutti i rischi derivanti dalla esecuzione dell'appalto, da qualunque causa determinati, sono a carico della ditta aggiudicataria che è obbligata a tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità conseguente.

*Il Progettista*  
*geom. Ferdinando Galli*  
  
