



CITTÀ DI VELLETRI

Citta Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06.961581

www.comune.velletri.rm.it

AREA 3

**Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro – Servizi ambientali
Servizio Parchi e Giardini – Verde pubblico**

**SERVIZIO DI POTATURA E/O ABBATTIMENTO DELLE ALBERATURE SUL
TERRITORIO COMUNALE, COMPRESI I NECESSARI TRATTAMENTI
FITOSANITARI**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

Il presente capitolato contiene le prescrizioni tecnico-esecutive relative al “*Servizio di potatura e/o abbattimento delle alberature sul territorio comunale, compresi i necessari trattamenti fitosanitari*”.

L'affidamento ha per oggetto il servizio di potatura e la messa in sicurezza delle alberature sul territorio comunale, parchi, giardini e all'interno del Cimitero Comunale, nonché l'abbattimento delle piante malate e/o che costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, compresi i necessari trattamenti fitosanitari.

Il servizio di potatura consiste essenzialmente nella potatura/spollonatura e risagomatura delle piante e tutti gli interventi descritti nella relazione di censimento e stato di salute delle alberature redatta da tecnico abilitato e conservata agli atti dell'Ufficio.

L'affidatario del servizio dovrà inoltre garantire l'esecuzione di interventi urgenti, che dovessero rendersi necessari per esigenze di tutela della pubblica e privata incolumità, da eseguirsi nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le quattro ore dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante almeno per l'eliminazione delle cause di imminente pericolo.

Il presente Capitolato, unitamente all'offerta dell'affidatario, costituirà parte integrante del contratto; pertanto tutte le prescrizioni contenute devono essere eseguite in conformità alle condizioni contrattuali ed alle norme di legge regolanti la materia ed il settore delle imprese, nonché alle prescrizioni in materia di sicurezza, igiene e salubrità dei luoghi di lavoro.

Art. 2 – Importo dei lavori

L'importo a base gara previsto per i servizi è pari ad € 114.762,26 di cui €4.762,26 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. così come specificato nel Quadro Economico di spesa allegato alla Relazione di Progetto.

Il corrispettivo per i servizi resi sarà determinato sulla base degli interventi effettuati mediante applicazione dei prezzi di cui all' Elenco Prezzi allegato alla Relazione di progetto, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Qualora nell'esecuzione del servizio dovesse rendersi necessario ricorrere a prezzi non già ricompresi nel suddetto elenco prezzi, si farà riferimento al Prezzario della Regione Lazio 2022 e, per le voci non previste nello stesso, si farà riferimento all'elenco prezzi Assoverde 2022.

Art. 3 - Durata del servizio

La durata del servizio è prevista in 12 (dodici) mesi dalla data indicata nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 19 del D.M. n. 49/2018.

Il servizio oggetto dell'affidamento potrà essere oggetto di:

- a) proroga tecnica (art. 106 comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ai medesimi patti, prezzi e condizioni del contratto o a condizioni più favorevoli qualora alla scadenza, per qualsiasi motivo, non sia stata conclusa in tempo utile la nuova procedura di affidamento;
- b) risoluzione e/o recesso anticipato per le casistiche previste all'Art. 17 del presente Capitolato.

La Stazione Appaltante si riserva, nelle more della stipula del contratto, di autorizzare l'avvio anticipato dell'esecuzione dello stesso, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 4 - Norme generali del servizio

La Ditta Appaltatrice dovrà provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo necessari per lo svolgimento del servizio commissionato, nonché dello smaltimento dei rifiuti verdi.

Le attività dovranno essere svolte secondo un programma da concordare con la Stazione Appaltante.

L'aggiudicatario deve altresì garantire:

- disponibilità, per l'intera durata dell'affidamento, di una struttura organizzativa che consenta lo svolgimento delle attività programmate secondo un calendario degli interventi che rispetti le fasi vegetative delle alberature;
- disponibilità, per l'intera durata dell'affidamento, di una struttura organizzativa che consenta altresì l'attivazione di interventi urgenti, che dovessero rendersi necessari per esigenze di tutela della pubblica e privata incolumità, da eseguirsi nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le quattro ore almeno per l'eliminazione delle cause di imminente pericolo.

Il personale impiegato per lo svolgimento del servizio deve essere qualificato ed idoneo allo svolgimento dell'attività.

Tutti gli interventi devono essere eseguiti a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, marciapiedi, lampioni, facciate di immobili o elementi, gli arredi a terra e quant'altro presente negli ambienti oggetto degli interventi.

Art. 5 - Modalità di espletamento del servizio

Gli interventi di potatura interesseranno le specie arboree messe a dimora lungo la rete viaria, parchi, giardini ed Civico Cimitero di Velletri per la prevenzione e tutela della pubblica e privata incolumità ed al fine di ridurre i disagi per la popolazione.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire i seguenti servizi:

- taglio e potatura ordinaria e/o straordinaria delle essenze arboree;
- attivazione di interventi urgenti, che dovessero rendersi necessari per esigenze di tutela della pubblica e privata incolumità, da eseguirsi nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le quattro ore almeno per l'eliminazione delle cause di imminente pericolo;
- carico e trasporto a luogo di discarica del rifiuto verde;
- recinzione e/o delimitazione dei luoghi di intervento e attivazione di tutte le procedure necessarie allo svolgimento del servizio nel rispetto delle condizioni di sicurezza previste della normativa in materia;
- trattamenti fitosanitari qualora necessari;
- utilizzo di mezzi meccanici per il sollevamento del personale a qualsiasi altezza;
- utilizzo di mezzi che rispettino l'ambiente e le specifiche indicazioni legislative.

Gli interventi saranno programmati d'intesa con l'ufficio comunale competente e la calendarizzazione degli stessi dovrà essere oggetto di accordi per la emissione di eventuali ordinanze di regolazione del traffico o chiusura temporanea delle strade.

Tutte le modifiche inerenti i calendari degli interventi, sia che dipendano dall'organizzazione interna della Ditta aggiudicataria che da condizioni meteorologiche sfavorevoli, devono essere sempre preventivamente concordate e formalmente comunicate al responsabile del procedimento.

Il RUP potrà richiedere spiegazioni e giustificazione scritta sui vari interventi commissionati in ogni momento qualora obiettati per iscritto dall'utenza e/o dall'amministrazione.

Art.6 - Oneri ed obblighi dell'Aggiudicatario

Prima di dar corso al servizio, l'aggiudicatario dovrà far pervenire alla Stazione appaltante il nominativo del responsabile del servizio.

È fatto obbligo alla ditta aggiudicataria:

- di dare piena attuazione alle normative contrattuali e sindacali, nazionali e territoriali, proprie del settore;
- di assumere a proprio esclusivo carico le spese relative ai contributi assicurativi assistenziali ed antinfortunistici, oltre ad idonea copertura assicurativa sul personale impiegato.

E' fatto tassativo obbligo alla ditta aggiudicataria, fermo restando la sua esclusiva responsabilità diretta verso il Comune di Velletri o verso terzi, di tenere comunque rilevato ed indenne, in qualunque tempo, il Comune stesso da ogni domanda dell'Autorità e dei terzi assumendosi integralmente qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi, qualunque ne sia la natura e la causa, durante l'esecuzione dell'appalto, con l'intesa che rimarrà ad esclusivo carico della ditta stessa il completo risarcimento, senza che per ciò possa pretendere compensi od avanzare diritti nei confronti del Comune.

Art. 7 - Sicurezza - norme di prevenzione, infortuni, igiene durante l'esecuzione del contratto

L'Affidatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 nonché del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) redatto dalla Stazione Appaltante.

Prima dell'avvio del servizio, la ditta appaltatrice dovrà produrre un proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche, coordinato con il DUVRI redatto dalla Stazione Appaltante.

Nel proprio piano operativo l'Affidatario dovrà indicare le specifiche misure di sicurezza adottate per garantire il rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e ridurre/eliminare i rischi legati alle eventuali attività interferenziali.

L'Affidatario, inoltre, dovrà trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del Comune, prima dell'inizio del servizio, tutta la documentazione prevista dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i..

L'Affidatario, durante le operazioni richieste, dovrà adottare e/o far adottare tutte le cautele ed accorgimenti nel rispetto delle normative antinfortunistiche e di legge vigenti, sollevando sin d'ora il Comune da ogni responsabilità civile e penale.

L'Affidatario ha l'obbligo di rispettare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e tutela della salute dei propri lavoratori; assume, altresì, l'obbligo di eliminare tutti i rischi da interferenza con eventuali altre attività in corso.

L'Affidatario dovrà dimostrare, su richiesta, di essere in regola con le norme di sicurezza stabilite dal D.lgs. 81/08.

Tutti i rischi derivanti dalla esecuzione dell'appalto, da qualunque causa determinati, sono a carico della ditta aggiudicataria che è obbligata a tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità conseguente

Art. 8 – Osservanza dei Contratti collettivi

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza dei contratti di lavoro e di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto.

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore o emanati nel corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, con particolare riferimento a quelle riguardanti l'igiene e la salute pubblica e il decoro, aventi rapporto diretto con i servizi oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni emanate dalla A.S.L. territorialmente competente e da ogni altra autorità competente, in ordine alla dotazione di mezzi di protezione individuale ed igienica degli operatori e del personale in genere, alle modalità di esercizio dell'attività ed ai necessari controlli sanitari.

Art. 9 – Soggetto Responsabile della ditta appaltante

L'Appaltatore dovrà nominare un soggetto Responsabile e comunicare alla Stazione Appaltante il nominativo prima dell'avvio del servizio. Tale referente dovrà ricevere le comunicazioni e gli ordini di servizio inerenti l'esecuzione del servizio dell'appalto e avere la capacità tecnico operativa di dar atto alle richieste pervenute.

Il suddetto Responsabile, in relazione a tutti i controlli e a tutti gli interventi eseguiti sul territorio dovrà fornire al Comune, entro 48 h dal controllo/intervento, apposite schede riportanti gli esiti dei controlli/interventi.

Art. 10 – Assicurazioni

L'Aggiudicatario è direttamente responsabile di eventuali danni arrecati a cose e persone. Inoltre l'Aggiudicatario è responsabile per gli infortuni o i danni a persone o a cose direttamente derivanti da fatto proprio o dei suoi dipendenti o collaboratori nell'esecuzione del contratto. È fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di mantenere la Stazione appaltante sollevata ed indenne da azioni legali di terzi e richieste risarcitorie per danni avanzati da terzi danneggiati, nonché da citazioni in giudizio per violazioni di disposizioni di legge in conseguenza di non conformità alle prescrizioni di legge di tutto o parte del servizio di cui al presente Capitolato. Ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa per i danni che, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso conseguenti e/o connesse, derivassero alla Stazione appaltante e/o a terzi, sia persone che cose, si intende senza riserve od eccezioni a totale ed esclusivo carico della Ditta appaltatrice, senza possibilità di rivalsa sulla Stazione appaltante.

La Ditta appaltatrice contrarrà, prima dell'inizio del servizio, adeguata polizza assicurativa per tutti i danni derivanti dall'espletamento del servizio, per responsabilità civile verso terzi (persone, cose, animali).

Copia della polizza dovrà essere consegnata alla Stazione appaltante prima dell'inizio del servizio.

Art. 11 - Inadempienze e penalità.

Le penali sono applicate dalla Stazione appaltante in sede di contabilizzazione e pagamento. Eventuali penali saranno comunicate mediante PEC ed il loro ammontare sarà trattenuto sul primo pagamento in scadenza con relativa emissione di nota di debito da parte della Stazione appaltante. In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare, in un termine stabilito, all'infrazione contestatagli, sarà passibile di sanzioni pecuniarie. L'appaltatore, entro 8 (otto) giorni naturali e consecutivi dalla notifica della contestazione, potrà presentare le proprie controdeduzioni. Il ripetersi per n. 3 (tre) volte dello stesso genere di disservizio, regolarmente contestato dalla Stazione appaltante, o l'applicazione di penali per un importo superiore al 10% del corrispettivo contrattuale dell'appalto equivarranno alla manifesta incapacità dell'Appaltatore a svolgere il servizio appaltato e pertanto comporteranno la risoluzione del contratto, con relativo incameramento della cauzione. Non si applicherà alcuna penale per cause di forza maggiore che comunque dovranno essere documentate.

Le penali verranno applicate in caso di:

- mancato rispetto delle indicazioni operative: 750,00 €;
- interruzione o ritardo nell'esecuzione del servizio: 1.000,00 €;
- inosservanza in materia di sicurezza 1.000,00 €.

Le contestazioni formalizzate inibiscono, fino a completa definizione, il diritto al pagamento delle relative fatture.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla Ditta appaltatrice e di affidarlo anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente e immediata escussione della cauzione.

Art. 12 - Oneri vari

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti il servizio affidato ed ogni altro onere fiscale, esclusa l'I.v.a..

Art. 13 - Fatturazione e Pagamento

Il pagamento dei corrispettivi avverrà a seguito di presentazione da parte dell'Appaltatore di regolari fatture. La fatturazione potrà avere cadenza mensile sulla base della presentazione di specifico report degli interventi effettuati.

La fattura dovrà contenere il riferimento all'oggetto dell'affidamento, al codice CIG e agli estremi del contratto.

I pagamenti verranno effettuati tramite bonifico bancario, **entro 30 gg dall'acquisizione della fattura al protocollo comunale**, a seguito di verifica del servizio erogato rispetto alle previsioni contrattuali e della regolarità previdenziale e tributaria.

In caso di fattura irregolare o di contestazione di inadempimento contrattuale da parte della Stazione Appaltante, il termine di pagamento verrà sospeso, dalla data della contestazione e sino a completamento della regolarizzazione ovvero conclusione dell'eccezione di inadempimento.

In tal caso la Ditta non potrà opporre eccezioni alla sospensione del pagamento né aver titolo a risarcimento di danni né altra pretesa. Eventuali interessi moratori relativi ai pagamenti derivanti dall'oggetto del presente Capitolato saranno determinati esclusivamente nella misura del saggio legale, ai sensi dell'art. 1284 del Codice Civile.

Art. 14 – Variazioni di Ragione sociale, sede e/o indirizzo dell'aggiudicatario

Ogni variazione di ragione sociale, sede o indirizzo, dovrà tassativamente essere comunicata alla Stazione appaltante.

Art. 15 - Disposizioni di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Capitolato, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, nonché alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili. Le parti danno reciprocamente atto che il servizio oggetto del presente Capitolato potrà subire modificazioni/integrazioni durante il periodo di vigenza del medesimo in dipendenza del mutamento del quadro normativo di riferimento nazionale e regionale. In tal senso le parti si obbligano sin d'ora al rispetto della normativa di riferimento vigente durante tutto il periodo di validità dell'appalto, ferme restando le quantificazioni economiche dei corrispettivi e le loro modalità di computo.

Art. 16 - Divieto di cessione del contratto

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità.

Art. 17 - Risoluzione del contratto

L'Appaltatore incorre nella risoluzione del contratto e nella decadenza dei diritti da esso derivati, a norma dell'art. 1456 del C.C, nei casi sottoelencati:

- mancanza delle autorizzazioni richieste per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- negligenze regolarmente accertate e notificate;
- scioglimento, fallimento di liquidazione, cessione di attività, concordato preventivo e qualsiasi altra situazione equivalente dell'Appaltatore;
- cessione del contratto a terzi;
- inadempienza dell'appaltatore agli ordini impartiti dalla Stazione appaltante in merito alla esecuzione dei servizi conformemente al contratto;
- violazione dell'obbligo di sollevare o tenere indenne la Stazione appaltante da qualsivoglia azione o pretesa;
- impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte della Stazione appaltante;
- ritardo ingiustificato nella esecuzione dei servizi tali da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto dei programmi di lavoro concordati con la Stazione appaltante;
- ripetersi per n. 4 (quattro) volte dello stesso genere di disservizio;
- l'Appaltatore si renda colpevole di frode;
- infrazioni in materia di sicurezza che possano determinare il fermo delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- mancato rispetto delle normative in materia retributiva e contributiva.

Si applica inoltre quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La ditta aggiudicataria può richiedere la risoluzione del contratto soltanto nelle ipotesi previste dall'art. 1463 del codice civile (impossibilità sopravvenuta).

Art. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. Il pagamento verrà effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che la ditta aggiudicataria comunicherà tempestivamente al Dirigente del Settore.

L'appaltatore in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, si impegna a destinare il suddetto c/c all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ferme restando le eccezioni di cui all'art. 3 comma 3 della sopracitata legge.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi da quelli idonei a garantire la tracciabilità, si procederà all'automatica risoluzione del presente contratto

Art. 19 - Trattamento Dati Personali

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/03 e del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR UE/2016/679), la ditta tratterà i dati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 20 - Controversie contrattuali.

Tutte le controversie di cui all'art. 44 comma 19 della L. 724/94 è competente esclusivo il Foro di Velletri.