



# **CITTÀ DI VELLETRI**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06.961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

---

## **AREA 3**

**Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro – Servizi ambientali  
Servizio Parchi e Giardini – Verde pubblico**

**SERVIZIO DI POTATURA E/O ABBATTIMENTO DELLE ALBERATURE SUL  
TERRITORIO COMUNALE, COMPRESI I NECESSARI TRATTAMENTI  
FITOSANITARI**

**CIG 947647066E**

**DISCIPLINARE DI GARA**

## **PREMESSA**

Il presente disciplinare contiene le norme relative all'Affidamento del "*Servizio di potatura e/o abbattimento delle alberature sul territorio comunale, compresi i necessari trattamenti fitosanitari*".

La scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii., previa richiesta di preventivo agli operatori economici individuati a seguito di Manifestazione d'interesse di cui alla Determina Dirigenziale n. 1069 del 24/10/2022, con l'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs n. 50/2016.

Qualora alla data di scadenza fissata nessun operatore abbia manifestato interesse a presentare offerta, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad affidamento diretto ad un operatore individuato tra quelli iscritti all'Albo fornitori dell'Ente o liberamente individuato sul mercato di riferimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Ferdinando Galli, piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 4, tel. 06.96158497.

**La Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la presente procedura a suo insindacabile giudizio senza che le ditte invitate a presentare offerta possano avanzare pretese di alcun genere.**

## **1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **1.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione relativa all'affidamento comprende:

1. Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 - del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti:
  - a) Relazione tecnico-illustrativa e calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi con allegato elenco prezzi;
  - b) Capitolato Speciale d'Appalto;
  - c) DUVRI
  - d) Schema di contratto;
2. Lettera d'invito;
3. Disciplinare di gara e relativi allegati;
4. Schema offerta economica.

Il servizio oggetto di affidamento dovrà essere svolto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute negli atti progettuali.

Tutta la documentazione è disponibile sulla piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it>.

### **1.2 CHIARIMENTI**

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite la piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it> , fino a sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it>.

### **1.3 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D. Lgs 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016. Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it>.

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

La richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, è finalizzata all'affidamento del "*Servizio di potatura e/o abbattimento delle alberature sul territorio comunale, compresi i necessari trattamenti fitosanitari*".

L'affidamento avrà durata stimata in 12 mesi e comunque fino a concorrenza degli importi impegnati.

Il contratto si intenderà risolto al raggiungimento degli importi impegnati senza necessità di preventiva disdetta.

Il Comune si riserva, nelle more della stipula del contratto, di autorizzare l'avvio anticipato dell'esecuzione dello stesso, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 – comma 8 – del D. Lgs. n. 50/2016.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106 - comma 1 lett. a) - del Codice.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice (proroga tecnica). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni per una durata massima di sei mesi.

L'importo a base gara previsto per il presente servizio è pari ad € 114.762,26 di cui € 4.762,26 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22%.

### **3. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti di carattere generale:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., espressamente riferite ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3;
2. insussistenza di divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **4. REQUISITI SPECIALI**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, autocertificati nel DGUE:

1. Requisiti di *idoneità professionale*:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A per il settore di attività attinente all'oggetto dell'appalto, corrispondente a prestazioni previste dal codice Ateco 81.30, "cura e manutenzione del verde";
2. Requisiti di *capacità economica e finanziaria*:
- a) Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili (2019, 2020, 2021) pari almeno 1,5 volte l'importo posto a base gara, ovvero pari ad € 172.143,39 IVA esclusa;
- b) *Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili (2019, 2020, 2021) pari almeno all'importo posto a base gara, ovvero ad € 114.762,26 IVA esclusa. Il settore specifico di attività è riferito al codice Ateco 81.30, "cura e manutenzione del verde"*
3. Requisiti di *capacità tecniche e professionali*:
- disponibilità, per l'intera durata dell'affidamento, di una struttura organizzativa che consenta lo svolgimento delle attività programmate secondo un calendario degli interventi che rispetti le fasi vegetative delle alberature;
  - disponibilità, per l'intera durata dell'affidamento, di una struttura organizzativa che consenta altresì l'attivazione di interventi urgenti, che dovessero rendersi necessari per esigenze di tutela della pubblica e privata incolumità, da eseguirsi nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le quattro ore almeno per l'eliminazione delle cause di imminente pericolo.

## **5. SUBAPPALTO – CESSIONE DEI CREDITI – CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il subappalto è regolato dalle disposizioni di cui all' art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico che partecipa alla procedura di affidamento del servizio in oggetto dovrà indicare il soggetto a cui intende subappaltare parte dei servizi, ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. b) e c)

Si evidenzia che, alla luce delle modificazioni introdotte dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in relazione alle prestazioni oggetto di subappalto, sussiste la responsabilità in solido nei confronti della stazione appaltante da parte del contraente principale e del subappaltatore.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 - comma 13 - del D. Lgs. n. 50/2016 D.Lgs. e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, nel rispetto delle condizioni stabilite nelle citate norme.

È vietata la cessione del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice e delle altre norme di legge in materia di contratti pubblici.

## **6. GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata da:

- una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice;
- una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a

rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice qualora il concorrente risulti affidatario.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro:

- la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali;
- la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

L'eventuale esclusione dalla procedura prima dell'aggiudicazione non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89 - comma 1 - del Codice anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che gli stessi siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta potrà essere prodotta esclusivamente mediante piattaforma telematica <https://velletri.acquistitelematici.it>.

**Il termine di presentazione delle offerte è fissato per il giorno 19/12/2022 alle ore 9.00.** Oltre tale termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3 - lett. b), del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice per centottanta dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Il plico telematico dovrà contenere due buste virtuali, identificate come "Busta A - Documentazione amministrativa" e "Busta B - Offerta economica".

## **8. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **9. DOCUMENTAZIONE PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA**

### **9.1 CONTENUTO DELLA "BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

La trasmissione dell'offerta, redatta secondo il **Modello [1]** allegato al presente invito, è accompagnata dalla seguente documentazione, costituente la "**Busta A - Documentazione Amministrativa**":

1. **DGUE** di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche secondo il **Modello [2]**, allegato al presente invito in formato editabile;
2. **Capitolato Speciale d'Appalto** firmato per accettazione;
3. **Schema di Contratto** firmato per accettazione;

### **9.2 CONTENUTO DELLA "BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA"**

L'offerta economica dovrà essere predisposta utilizzando il **Modello [3]** fornito, apponendo marca da bollo da euro 16,00, e dovrà contenere i seguenti elementi:

1. il ribasso percentuale (espresso con due decimali) da applicare al prezzo complessivo posto a base di gara, in cifre e lettere, IVA esclusa;
2. il prezzo complessivo offerto per l'appalto, in cifre e lettere (espresso con due decimali), IVA esclusa;
3. l'indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali della sicurezza.

Nel caso di incongruenze tra i valori esposti, si riterrà valido quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

**Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituisce causa di esclusione.**

## **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di servizio le cui caratteristiche sono standardizzate dal complessivo mercato di riferimento e dipendono dall'applicazione della vigente normativa, europea e nazionale.

Il corrispettivo per i servizi resi sarà determinato sulla base degli interventi effettuati mediante applicazione dei prezzi di cui all' Elenco Prezzi allegato alla Relazione di progetto, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo complessivo dell'appalto.

## **11. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, GARANZIE DEFINITIVE E STIPULA DEL CONTRATTO**

La prima seduta di gara, finalizzata all'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" di ciascun operatore, avverrà il giorno **19/12/2022 a partire dalle ore 9.30.**

A seguire, si procederà all'apertura della "Busta B – Offerta Economica", salvo la necessità di richiedere integrazioni documentali mediante attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Prima della stipula del Contratto, che avverrà nelle forme di cui all'articolo 32 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii., il RUP procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. e di quelli speciali nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'idoneità a contrarre con la P.A. Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

1. la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. ii., che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo;
2. polizza assicurativa RCT/RCO;
3. proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche, coordinato con il DUVRI redatto dalla Stazione Appaltante.

## **12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Velletri, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, secondo la normativa vigente, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente disciplinare.

 **IL RUP**  
*geom. Ferdinando Galli*  
*Ferdinando Galli*