



**COMUNE DI VELLETRI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**MESSA IN SICUREZZA ACCESSO IMPIANTO SPORTIVO  
SCUOLA COLLE PALAZZO**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**PROGETTISTA :**

**ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI**

**COLLABORATORI INTERNI :**

**GEOM. ORESTE SPADARO**

**GEOM. ALESSANDRO LELLO**

**SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:**

**ARCH. AGOSTINO LAZZARI**

**GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI**

**APRILE 2019**

REP. N. \_\_\_\_\_

CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

CONTRATTO PER LA MESSA IN SICUREZZA ACCESSO IMPIANTO  
SPORTIVO SCUOLA COLLE PALAZZO - codice CIG:

.....

L'anno duemiladiciannove, il giorno ..... del mese di .....  
presso la Residenza Comunale di Velletri, si sottoscrive la presente scrittura  
privata autenticata ;

TRA

Arch. Damiano Maurizio Sollami nato a ..... (.....) il ....., il  
quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse del Comune di Velletri C.F. 01493120586 che  
rappresenta nella sua qualità di Dirigente del IV Settore, ai sensi dell'art.  
107 del D. Lgs. 267/2000;

E

Il Sig. .... nato a ..... (.....) il ..... C.F.:  
..... il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di  
Amministratore Unico della ..... con sede legale in via  
....., ..... - 000.. ..... - ..... - Partita  
....., come da autocertificazione presente agli atti.

PREMESSO:

Che per i lavori di messa in sicurezza accesso impianto sportivo scuola colle  
palazzo, è stata indetta gara con procedura negoziata, attraverso il ....  
(..... generato n. .... del .....) ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b)

del D.Leg.vo 50/2016 con il criterio del prezzo più basso previsto dall'art. 95 c. 4 lett. a) dello stesso decreto legislativo;

Che in base alla classifica di gara generata dal ....., agli atti dell'ufficio, si rileva l'aggiudicazione alla ..... per un importo di € ..... compreso oneri della sicurezza oltre IVA 10% al netto del ribasso del .....%.

Che con determinazione del Dirigente del Settore IV Ufficio Programmazione e Realizzazione Nuove Opere n. .... del ..... sono stati affidati ..... i lavori di messa in sicurezza accesso impianto sportivo scuola colle palazzo ed è stato disposto il relativo impegno di spesa pari ad € ..... oneri della sicurezza compresi oltre IVA 10% per complessivi € .....

Che la spesa per € ..... IVA 10% compresa fa carico al Capitolo ..... del PEG Bilancio di Esercizio 2019, finanziato con fondi provenienti da .....

TUTTO CIO' PREMESSO, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 La premessa narrativa è integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 Il Comune di Velletri e per esso il Dirigente Arch. Damiano Maurizio Sollami conferisce, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. .... del ..... alla ..... che tramite il suo rappresentante legale accetta, i lavori di messa in sicurezza accesso impianto sportivo scuola colle palazzo.

ART. 3 I lavori sono affidati a corpo.

Il corrispettivo dovuto per l'appalto di messa in sicurezza accesso impianto sportivo scuola colle palazzo per il pieno e perfetto adempimento del

contratto, è fissato in € ..... oltre IVA 10% pari ad € .....  
per un totale complessivo di € .....

ART. 4 I pagamenti dei suddetti lavori avverranno sulla base delle effettive prestazioni contabilizzate dalla Direzione Lavori e saranno effettuati dall'Ente appaltante dietro presentazione di regolare fattura.

ART. 5 I pagamenti verranno effettuati nei termini di legge esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche che la società comunicherà tempestivamente al dirigente del settore.

L'appaltatore in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, si impegna a destinare il suddetto c/c alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ferme restando le eccezioni di cui al sopra citato art. 3 comma 3. Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi da quelli idonei a garantire la tracciabilità, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto.

ART. 6 L'Appalto viene concesso dal Comune di Velletri ed accettato dalla società appaltatrice, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni stabilite dalle norme dello Stato in materia di contabilità e appalti, dal C.C. e dai regolamenti comunali vigenti.

Si dà atto che con la sottoscrizione del presente contratto il rappresentante legale della ditta appaltatrice dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza tuttora dei requisiti di ordine generale e speciali prescritti

dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento.

ART. 7 A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, la società ha prodotto: polizza fidejussoria n. .... del ..... emessa da ....., per un importo di € ..... pari al .....% dell'importo contrattuale, ai sensi art. 93, c. 7 D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i..

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali ad opera della società appaltatrice, l'ente incamererà quota parte della cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che la società dovrà provvedere alla sua ricostituzione qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore presenta a tale scopo polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 103 D. Leg.vo 50/2016, con polizza n. .... del ..... emessa da .....

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi è stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00.

ART. 8 L'affidamento viene concesso dal Comune di Velletri ed accettato dalla Società appaltatrice, sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile delle condizioni stabilite dal regolamento sulla contabilità generale dello Stato

approvato con R.D. n. 827/24 e s.m. nonché dal D. leg.vo 50/2016.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04.200 n. 145.

Per la risoluzione ed il recesso del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 109 del D.Leg.vo 50/2016.

ART. 9 Eventuali controversie fra il Comune e la società affidataria dei lavori saranno devolute al foro di Velletri.

ART. 10 Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i..

ART. 11 A tutti gli effetti del presente contratto, la società dichiara di eleggere domicilio presso la sede Comunale.

ART. 12 Sono a carico della società ai sensi dell'art. 8 del Decreto Min. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese relative e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

ART. 13 La società appaltatrice dichiara, ai sensi del D.Lgs. n.81/08 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

La società appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 c. 9 D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i.

ART. 14 Le parti contraenti danno atto che la Società affidataria ha

dichiarato di non essere assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatori di cui alla Legge n. 68/99.

ART. 15 Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili della D.L., pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € 35.000,00 (Euro trentacinquemila/00) al netto da trattenute, salvo l'ultimo che sarà emesso qualunque sia l'importo dello stesso.

ART. 16 Ai fini fiscali si dichiara che l'importo dei lavori dedotti nel presente contratto è pari ad € ..... oltre IVA 10% pari ad € ..... per un totale complessivo di € .....

ART. 17 I lavori dovranno essere ultimati entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 200,00 (duecento/00).

Le parti danno atto che i lavori alla data di sottoscrizione del presente contratto sono stati parzialmente svolti e che gli effetti di quest'ultimo hanno validità ricognitoria e di regolarizzazione contabile/fiscale delle prestazioni rese. Restano fermi, compatibilmente con l'avvenuta esecuzione, i restanti obblighi.

ART. 18 Il Comune di Velletri, ai sensi dell'art. 13 D. Leg.vo n. 196/2003 e successive modifiche, informa la società appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n° 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 129 del 04/06/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, consultabile sul sito <http://velletri.etrasparenza.it>

In caso di violazione dei predetti obblighi di condotta, da parte dell'Appaltatore ovvero dei sui dipendenti e/o collaboratori, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare risolto il presente contratto, ai sensi dell'Art. 1456 c.c..

ART. 19 Per tutto quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto, si fa richiamo alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. In particolare il Codice dei contratti 50/2016 e s.m.i, il Regolamento degli appalti DPR n.207/2010 laddove e/o per la parte ancora in vigore e il Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte che ne avrà richiesta la registrazione, ai sensi Tab. B Tariffa parte II, DPR n. 131/86.

Il DIRIGENTE (Dott. Arch. Damiano Maurizio Sollami)

LA SOCIETÀ (Sig..... )

REP. N. \_\_\_\_\_

AUTENTICA DI FIRMA

Del che io dr. Ciriaco Petrillo, Segretario Ufficiale rogante del Comune di

Velletri ho ricevuto questa scrittura privata che consta di n. .... (.....) facciate stipulata in modalità elettronica ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. Atto che le parti contraenti, della cui identità personale, qualifica, poteri e capacità di agire sono certo in mia presenza lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 19/02/1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Velletri, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Ciriaco Petrillo)