



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città di Velletri



## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO A STAZIONE DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA, SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PREPARAZIONE DEL CANTIERE DI IMMOBILE DA DESTINARE A STAZIONE DI POSTA**

**CUP: I14H22000490006**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

DISCIPLINARE D'INCARICO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA PREPARAZIONE DEL CANTIERE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A STAZIONE DI POSTA

**CUP I14H22000490006**

Descrizione dello stato attuale

L'edificio sul quale bisogna intervenire si trova in pessime condizioni manutentive. Si notano problemi funzionali e statici, soprattutto nei solai interpiano e nel tetto, causati da infiltrazioni d'acqua.

Le strutture in elevazione sono in pietra locale, con solai di copertura lignei e archi in muratura. Si rileva una forte umidità, anche dovuta alla presenza di una grotta a quota inferiore (c.ca. -1.20m). Nel corso degli anni è stata realizzata un'apertura che consente l'accesso diretto ai magazzini dai locali residenziali.

Un piano non è agibile a causa di cedimenti localizzati dei solai di copertura (presenza di puntellature nel locale di maggior dimensione).

La struttura è caratterizzata da setti murari, tramezzature, solai interpiano in legno (sia originali che ricostruiti), controsoffittature lignee. All'esterno è presente una copertura a falda leggera da rimuovere, probabilmente in eternit (materiale che richiederebbe la bonifica).

Una parte dell'edificio destinata a residenza privata, non è agibile per cedimenti del pavimento e per l'altezza ridotta che richiede una migliore riorganizzazione interna degli spazi per una futura utilizzazione. I solai in legno sono stati messi in sicurezza con l'introduzione di rompitratta metallici. Risulta necessaria una pulizia degli ambienti preventiva alle fasi di rilievo, data la presenza di deiezione di volatili.

Anche l'ultimo piano destinato a residenza privata, non è agibile per cedimenti del pavimento, delle controsoffittature e del tetto a falde.

C'è inoltre un altro edificio, che è un rudere fatiscente, composto da due corpi di fabbrica, uno a due piani e l'altro a un piano. Entrambi risultano non accessibili a causa della folta vegetazione.

Dall'esterno si osserva che i fabbricati sono privi di copertura e senza solaio. Risulta necessario predisporre il taglio della vegetazione per consentire l'accesso al fabbricato e poter procedere al rilievo del manufatto esistente.

Descrizione degli interventi da eseguire

La manutenzione straordinaria, finalizzata alla preparazione del cantiere, prevede le seguenti lavorazioni meglio, descritte nel computo metrico estimativo:

- Pulizia, disinfezione e disinfestazione degli ambienti contaminati da guano piccione e relative carogne, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza e pulizia del piano di calpestio;
- Chiusura di finestre esterne per evitare l'ingresso di volatili infestanti;
- Armatura provvisoria di sostegno di solai esistenti, mediante puntelli metallici;
- Decespugliamento di vegetazione di tipo infestante;
- Carico e trasporto a discariche di materiali di risulta provenienti da sfalci e potature.

## COMPUTO METRICO

### OPERE DI BONIFICA VEGETAZIONALE

C01.01.001 Decespugliamento di vegetazione arbustivo erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, senza l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato. mq	1,06 €	150	159,00 €
C01.01.008 Eliminazione selettiva di vegetazione infestante arborea (tipo Robinia p. e Ailanthuss p.), con diametri inferiori ai 0,15 cm, arbustiva ed erbacea, mediante l'impiego di attrezzature meccaniche minori e di mezzi pesanti (braccio e scavatore), comprensiva dell'eliminazione dell'apparato radicale, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L.. mq	3,20 €	150	480,00 €
			<b>639,00 €</b>

### OPERE DI PULIZIA E BONIFICA IMMOBILI

	€ Mq	Mq	
G01.06.004 Pulizia di sottotetti, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza e pulizia del piano di calpestio. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta. mq	10,99 €	246	2.703,54 €
G01.06.004 Pulizia di sottotetti, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza e pulizia del piano di calpestio. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.. mq	10,09 €	382	3.854,38 €

Sovrapprezzo al G01.06.004 per disinfezione 30%	3,03 €	628	1.900,96 €
---	--------	-----	------------

A12.01.20. PER CHIUSURA FINESTRE DIVELTE Compenso agli intonaci per l'applicazione di rete metallica zincata in pannelli del peso di 0,85 kg/mq e con ferro dello spessore di 0,25 mm.	7,78 €	10	77,80 €
			<b>8.536,68 €</b>

### CARICO E TRASPORTO A DISCARICA

A03.03.005a Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. Compreso il carico a mano. ton	36,66 €	2	73,32 €
A03.03.005e per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere. km	1,10 €	50	55,00 €
			<b>128,32 €</b>

### ONERI DISCARICA

A03.03.007 c.1 Materiali di risulta provenienti da sfalci e potature a recupero. ton	112,91 €	1	112,91 €
A03.03.007 c.1 Smaltimento non recuperabile per la pulizia e bonifica impianti 30%. ton	146,78 €	2	293,57 €
			<b>406,48 €</b>

### SICUREZZA

S1.01.1.7 Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). mq	8,44 €	35	295,40 €
--	--------	----	----------

S1.01.1.10 Basi in cemento per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione.. cad.	0,17 €	70	11,90 €
S1.01.2.25 Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico anti-urto, delle dimensioni di cm 110x110x230h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. cad.	107,22 €	1	107,22 €
S1.01.2.44 Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, capacità mc 6. Nolo per ogni mese o frazione. cad.	80,37 €	1	80,37 €
S1.01.6.23 Armatura provvisoria di sostegno di solai esistenti, mediante puntelli metallici ad altezza variabile e sovrastante orditura costituita da morali di abete, ritti, tavole, fasce, croci, gattelli ecc. noleggio, compreso approvvigionamento, montaggio e smontaggio ad opera ultimata, allestimento della segnaletica necessaria a garanzia della pubblica incolumità degli operai ed ogni onere e magistero. m2	343,08 €	30	10.292,40 €
			<b>10.787,29 €</b>

**Totale 20.497,76 €**

Il RUP  
dott.ssa Maria Nanni Costa