

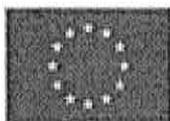


# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## VERBALE N.1 COMMISSIONE

"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAIROLI". - CIG: 9799312813

Il giorno 25/05/2023 alle ore 09:10 presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, in seduta riservata viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione di gara , nominata con determinazione n. 759 del 24.05.23 è composta dai signori:

**Arch. SOLLAMI DAMIANO MAURIZIO**

**Arch. VERONI FEDERICA**

**Dott. SANTARCANGELO MAURIZIO**

**Si da atto che per motivi personali l'architetto Debora Plomitello non può partecipare alla seduta di gara e pertanto viene sostituita dall'Architetta Federica Veroni**

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 09.15 la Commissione inizia i lavori di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

Punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

## 1) Offerta tecnica della ditta NIFRA SRL

Criteria/sub-criteria	Maximum score	Assigned score
<b>A. QUALITA' DELLE FINITURE E DELLO SPAZIO</b>		
A.1 MIGLIORIE SULLE FINITURE	10.0000	6.6667
A.2 MIGLIORIE SISTEMA DEL VERDE	10.0000	7.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>20.0000</b>	<b>13.6667</b>
<b>B. QUALITA' ECOLOGICA</b>		
B. QUALITA' ECOLOGICA	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.0000</b>
<b>C. SOLUZIONI TECNOLOGICHE ENERGETICHE</b>		
C. SOLUZIONI TECNOLOGICHE ENERGETICHE	20.0000	12.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>20.0000</b>	<b>12.6667</b>
<b>D. SOLUZIONI TECNOLOGICHE IDRICHE</b>		
D. SOLUZIONI TECNOLOGICHE IDRICHE	12.0000	7.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>12.0000</b>	<b>7.2000</b>
<b>E. IMPATTO SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
E. IMPATTO SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	15.0000	12.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>15.0000</b>	<b>12.0000</b>
<b>F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%</b>		
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%	3.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>3.0000</b>	<b>3.0000</b>
<b>G. ASSUNZIONE DI GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%</b>		
G. ASSUNZIONE DI GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	2.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCELENTE L'OBBLIGO MINIMO DI LEGGE</b>		
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCELENTE L'OBBLIGO MINIMO DI LEGGE	1.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>
<b>I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI</b>		
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI	2.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>2.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>55.5334</b>

Coefficienti assegnati dalla Commissione

giudicatrice:

a.



Al partecipante NIFRA SRL sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Critero/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
<b>A. QUALITA' DELLE FINITURE E DELLO SPAZIO</b>			
A.1 MIGLIORIE SULLE FINITURE	Commissario		Coefficiente assegnato
	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI		0.6
	FEDERICA VERONI		0.7
A.2 MIGLIORIE SISTEMA DEL VERDE	MAURIZIO SANTARCANGELO		0.7
	Commissario		Coefficiente assegnato
	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI		0.6
	FEDERICA VERONI	0.8	
MAURIZIO SANTARCANGELO	0.7		
<b>B. QUALITA' ECOLOGICA</b>			
B. QUALITA' ECOLOGICA	Commissario		Coefficiente assegnato
	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI		0.8
	FEDERICA VERONI		0.8
	MAURIZIO SANTARCANGELO		0.8
<b>C. SOLUZIONI TECNOLOGICHE ENERGETICHE</b>			
C. SOLUZIONI TECNOLOGICHE ENERGETICHE	Commissario		Coefficiente assegnato
	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI		0.6
	FEDERICA VERONI		0.6
	MAURIZIO SANTARCANGELO		0.7
<b>D. SOLUZIONI TECNOLOGICHE IDRICHE</b>			
D. SOLUZIONI TECNOLOGICHE IDRICHE	Commissario		Coefficiente assegnato
	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI		0.6

*Handwritten signatures and initials:*  
 A signature at the top right.  
 The letter 'll' at the bottom center.  
 A signature at the bottom right.

	FEDERICA VERONI	0.6	
	MAURIZIO SANTARCANGELO	0.6	

**E. IMPATTO SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE**

	Commissario	Coefficiente assegnato	
E. IMPATTO SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI	0.8	0.8
	FEDERICA VERONI	0.8	
	MAURIZIO SANTARCANGELO	0.8	

**F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%**

	Commissario	Coefficiente assegnato	
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI	1	1
	FEDERICA VERONI	1	
	MAURIZIO SANTARCANGELO	1	

**G. ASSUNZIONE DI GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%**

	Commissario	Coefficiente assegnato	
G. ASSUNZIONE DI GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI	1	1
	FEDERICA VERONI	1	
	MAURIZIO SANTARCANGELO	1	

**H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE**

	Commissario	Coefficiente assegnato	
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI	1	1
	FEDERICA VERONI	1	
	MAURIZIO SANTARCANGELO	1	

**I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI**

	<b>Commissario</b>	<b>Coefficiente assegnato</b>	
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI	DAMIANO MAURIZIO 8741397CFE SOLLAMI SOLLAMI	0	0
	FEDERICA VERONI	0	
	MAURIZIO SANTARCANGELO	0	

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA

Alle ore 12.58 la commissione chiude la seduta, tramite il RUP su piattaforma telematica viene comunicato all'operatore l'apertura della busta economica alle ore 13.30.

La commissione si aggiorna alle ore 13.30 per l'apertura delle offerte economiche.

**Presidente:** Arch. Sollami Damiano Maurizio

**Componente Commissione:** Arch. Veroni Federica

**Componente Commissione:** Dott. Santarcangelo Maurizio

**Segretario Verbalizzante:** Geom. Claudio Calcari

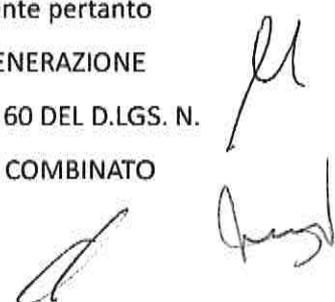
Alle ore 13.30 la Commissione si riunisce in seduta pubblica e provvede a pubblicare i punteggi riportati nell'offerta tecnica sulla piattaforma e procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante NIFRA SRL è stata aperta per la prima volta in data 25/05/2023 alle ore 13:37 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Offerta economica: NIFRA SRL percentuale di ribasso 18% pari ad € 883.957,70 ;

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Il Presidente comunica che l'operatore economico NIFRA srl non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO



DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAIROLI" alla ditta NIFRA srl , con sede legale in Via di Villa Belardi n. 34 -00154 ROMA - C.F./P.I.

16861001002 ,che ha presentato un'offerta economica di € 883.957,70

al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 33.730,35.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: Comune di Velletri - OO.PP/Urbanistica per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 14.00 la seduta è chiusa.

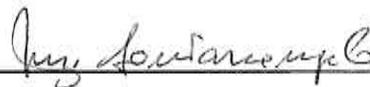
Presidente: Arch. Sollami Damiano Maurizio



Componente Commissione: Arch. Veroni Federica



Componente Commissione: Dott. Santarcangelo Maurizio



Segretario Verbalizzante: Geom. Claudio Calcari



Centrale Unica Committenza

Rag. Carlo Pucci



Dott. Michela Caracci

