



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

AREA 3

**Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro – Servizi ambientali
Servizio Parchi e Giardini – Verde pubblico**

OGGETTO: Lavori di manutenzione di aree giochi del Parco Comunale in via Ceppeta Inferiore.

INDIRIZZO: via Ceppeta Inferiore – parco Comunale

ELABORATO:

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

PROPRIETÀ:

Comune di Velletri

Piazza Cesare O. Augusto, 1

00049 Velletri (Rm)

PROGETTISTA

ing. Maria Maietta



RELAZIONE

Il centro abitato del comune è dotato di quattro grandi parchi molto frequentati ed altri tre parchi di media dimensione anch'essi usufruiti da persone del luogo o di passaggio, oltre alle numerose aree verdi pubbliche disseminate sul territorio.

Negli anni scorsi sono stati realizzati interventi abitativi con accordi di programma che hanno dato in proprietà all'Amministrazione Comunale aree verdi da attrezzare come nel caso trattato nell'allegato progetto e precisamente in via Ceppeta Inferiore.

Il progetto prevede la sistemazione dell'area al fine di poter essere frequentata con adeguati interventi per il mantenimento di standard di sicurezza e fruibilità oltre voler rendere un momento di relax maggiormente in sicurezza.

Le aree giochi frequentate soprattutto da bambini e ragazzi fino al 14° anno di età sono le aree maggiormente interessate agli interventi che necessitano, ma anche integrazione di altre strutture che ad oggi agevolerebbero i cittadini a voler svolgere attività fisica.

All'uopo l'ufficio ha redatto un computo metrico per porre in opera i giochi e mettere in sicurezza i dissidi creati dagli eventuali dislivelli tra le zone giochi ed i viali.

I lavori di manutenzione previsti in questa prima fase sono il livellamento del terreno per la regimentazione delle acque di superficie, la realizzazione delle aree antitrauma sotto i giochi, non forniti in questa fase, mediante la realizzazione di vasche per il contenimento di sabbia fine e giuste rifiniture, la realizzazione di una pista per percorsi all'intorno dell'area rifinita in base-binder, la realizzazione di tipiche staccionate e pavimentazione sterrata per le zone relax e di accesso ai giochi, cigli di delimitazione delle distinte aree.

La categoria di riferimento per le opere a farsi è la OS24 – Verde e arredo urbano.

Tutte le opere sono realizzate su sedime pubblico di proprietà comunale per cui non occorre prevedere servitù private e/o pubbliche.



La somma necessaria ammonta ad € 150.000,00 IVA compresa e compreso i costi per la sicurezza, applicati i prezzi dal prezzario del BURL 2022 aggiornamento infrannuale, della Regione Lazio.

Cronoprogramma delle attività

La realizzazione dei lavori come sopra previsti potrà essere realizzato in circa 40 giorni consecutivi dalla consegna.

Si riporta di seguito il Quadro Economico di progetto:

A) Importo Lavori:

A.1) Per lavori a misura	€ 118.103,86
A.2) Oneri della Sicurezza	€ 2.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI € **120.103,86**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Imprevisti IVA compresa	€ 1.041,21
B.2) Contributo ANAC	€ 30,00
B.3) Spese per attività art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 2.402,08
B.4) IVA 22% sui lavori	€ <u>26.422,85</u>
Sommano	€ 29.896,14

TOTALE € **150.000,00**

Il Progettista
(ing. Maria Maietta)