



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore VI – Programmazione e Sostenibilità

tel. 06/96158366 – fax 06/96158352

patrizio.conti@pec.comune.velletri.rm.it

Spett.le Ditta

Oggetto: Invito a presentare Offerta per Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 dei “Lavori di manutenzione pozzetti, griglie, e sottopassi sulle strade comunali”. CIG: Z9C3C7BBD4

Considerato che la scrivente Amministrazione Comunale intende procedere per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 dei “Lavori di manutenzione pozzetti, griglie, e sottopassi sulle strade comunali”. **CIG: Z9C3C7BBD4**

Con la presente si chiede a codesta Ditta di partecipare alla procedura in oggetto, presentando la miglior offerta preordinata all'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione pozzetti, griglie, e sottopassi sulle strade comunali”.

STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581.

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il **Geom. Patrizio Conti**.



OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i *Lavori di manutenzione pozzetti, griglie, e sottopassi sulle strade comunali*”.

Le caratteristiche del lavoro, le modalità ed i tempi di svolgimento, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono descritti nel Capitolato Speciale d'appalto.

La stazione appaltante potrà richiedere eventuali interventi straordinari agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

DURATA DEI LAVORI

I lavori di in oggetto avrà durata indicativa pari a 90 giorni dalla data del verbale di inizio lavori.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Gli interventi in oggetto sono descritti nel Capitolato Speciale di Appalto.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con la presente si richiede la vostra migliore offerta in ribasso percentuale **su ogni voce sull'elenco prezzi** allegato, ai fini dell’Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi fino a concorrenza dell'importo.

Si precisa che non è prevista l'esclusione automatica delle offerte e che si applicherà quanto stabilito dall'art. 110 del D.lgs 36/2023 per chiedere dimostrazione sulla formulazione dello sconto offerto.

REQUISITI GENERALI

1. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all’art. 94, 95 e 96 del D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo codice dei contratti).



2. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001. Ai sensi dell'art. 21, del D.Lgs. n. 39/2013, ai fini dell'applicazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, devono considerarsi dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013 medesimo, ivi compresi i soggetti esterni con i quali le pubbliche amministrazioni, gli enti pubblici o gli enti privati in controllo pubblico abbiano stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.
3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta viene inviata tramite PEC, inoltre i documenti saranno altresì disponibili anche presso il Settore VI – Programmazione e sostenibilità del Comune di Velletri.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE

Le dichiarazioni di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

REVISIONE PREZZI

Per l'affidamento in oggetto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art.29 del DL n. 4/2022.

PAGAMENTI

La Stazione appaltante effettuerà il pagamento del corrispettivo alle scadenze e secondo le modalità di legge.



DURC DI CONGRUITA'

E' finalizzato a stabilire se nel singolo appalto la manodopera (regolarmente assunta e denunciata alla Cassa Edile) impiegata dall'appaltatore sul cantiere è quantitativamente adeguata al lavoro da eseguire. La normativa sulla congruità della manodopera in edilizia è regolata dal [DM 143/2021](#) .

A partire dal 1 Marzo 2023, è necessario attivare la procedura informativa per l'invio “Alert” per l'acquisizione del DURC di congruità, **richiesto alla cassa edile alla consegna del verbale di inizio lavori da parte della Direzione Lavori**, attraverso il sistema CNCE_EDILCOONNECT.

Tale DURC di congruità sarà necessario al fine di procedere alla liquidazione dell'ultimo SAL, in mancanza di tale comunicazione.

L'impresa è tenuta a richiedere alla Cassa Edile il DURC di congruità e a trasmetterlo al committente. La Cassa Edile manderà l'ennesimo alert, all'impresa, fornendole nella PEC due codici, il “Codice Univoco di Congruità” (CUC) ed il “codice di autorizzazione” che dovrà essere inoltrato alla stazione appaltante.

QUESITI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti/ chiarimenti inerenti la presente procedura, in via telematica tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, entro la data ultima del giorno 26/09/2023 alle ore 10:00

Alle richieste di chiarimenti/quesiti si darà risposta scritta tramite piattaforma comunale, in forma anonima.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Qualora codesta Ditta fosse interessata a provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, dovrà



presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta **entro e non oltre** le ore 12:00 del 27/09/2023.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 27/09/2023 alle ore 12:30 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) III piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

La Ditta interessata all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura (secondo l'Allegato 2);
- Dichiarazione offerta economica (secondo l'Allegato 3);
- DGUE compilato digitalmente al seguente Link <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>

NOTE: per il DGUE selezionare la voce “Sono un operatore economico” e “Creare Risposta”. Nella pagina seguente indicare come Committente: “Comune di Velletri”, Tipo di procedura: “Non specificato” Titolo e descrizione: “Inserire l'oggetto della procedura”. Al termine della procedura **salvare in formato PDF e firmare digitalmente.**

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale



rappresentante dell'azienda offerente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

CONDIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

AVVERTENZE

- La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà oggetto di richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito e' escluso dalla procedura di gara;
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative a quella presentata;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione relativa alla presente lettera;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogare la



data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;

- L'Amministrazione ha la facoltà di non dar luogo all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea o se lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.
- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 94, D.Lgs.36/2023).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del



termine per la presentazione dell'offerta.

STIPULA DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del [regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014](#).

Allegati:

- **Allegato 1** – Capitolato speciale d'appalto;
- **Allegato 2** - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura;
- **Allegato 3** - Dichiarazione offerta economica;
- **Allegato 4** – Guida per la compilazione del DGUE

il RUP

(Patrizio Conti)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)