



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

**Ufficio Programmazione e realizzazione nuove opere**

**Spett.le**

**Operatore economico**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativi alla Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori, per la realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di "Edilizia residenziale pubblica" in attuazione del "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009." con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.**

**CUP : I17E17000010002**

**CIG 8147757DC4;**

In esecuzione a quanto previsto dalla Determina n. 1580 del 09/12/2019 codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa richiamata dall'art. 5, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

## **Premessa – INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI**

### **STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: Comune di Velletri

Indirizzo: Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1

Punti di contatto: telefono 06.96158 244 – 06.96158478-475 fax 06.96158485

Email: [maurizio.sollami@comune.velletri.rm.it](mailto:maurizio.sollami@comune.velletri.rm.it)

PEC: [opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it)

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

## PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale

- **Progettazione Esecutiva** (di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) relativa ad un fabbricato di edilizia residenziale pubblica, sistemazione area esterna e accesso al lotto da Via San Biagio;
- **Direzione Lavori** (art. 101 Dlgs 50/2016 e Decreto 07/03/2018 n. 49);

per la realizzazione dell'intervento **“Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009.”** – codice CUP **I17E17000010002**.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

**La Progettazione Esecutiva dovrà rispettare le indicazioni stabilite nella Progettazione Definitiva dovrà garantire il rispetto dei Parametri del “Protocollo Itaca Regione Lazio” e, dovrà rispettare quanto stabilito dal Parere del Comitato Tecnico ex art. 9 L.r. n. 30/02 dell'ATER della Provincia di Roma.**

Si ritiene opportuno sottolineare che nella Progettazione Esecutiva devono intendersi, tra l'altro, compresi:

- i rilievi altimetrici e topografici dell'area se ritenuti necessari;
- i servizi geologici necessari all'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica del Genio Civile ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008 e s.m.i. (**indagini geologiche, indagini geognostiche, prove geotecniche e tutte le altre prestazioni necessarie**);
- i servizi di ingegneria necessari all'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica del Genio Civile ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008 e s.m.i. (**compresi elaborati strutturali, di calcolo, piano di manutenzione dell'opera e tutto ciò necessario**);

### Art.1 - IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L'INTERVENTO

L'importo dei lavori oggetto del presente intervento è stimato in € 2.225.120,28 (I.V.A. esclusa), di cui € 89.431,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nelle seguenti classi e categorie di cui al D.M. n. 143/2013 L. 143/49:

Categorie DM 143/2013	ID. OPERE DM 143/13	GRADO DI COMPLESSITA'	COSTO OPERE (€)
IMPIANTI MECCANICI	IA.01	0,75	€ 281.160,28
IMPIANTI TECNOLOGICI	IA.02	0,85	€ 163.329,42
STRUTTURE	S.03	0,95	€ 704.896,71
EDILIZIA	E.06	0,95	€ 986.302,41
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.135.688,82</b>

### Art.2 – AMMONTARE PREVISTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è pari a € 99.000,00 spese comprese, mentre oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. esclusi:

Progettazione esecutiva comprensiva delle relazioni specialistiche (geologiche, impiantistiche e strutturali) e direzione lavori	€ 99.000,00
--	-------------

Il corrispettivo complessivo, pari ad € 99.000,00 è calcolato secondo quanto stabilito dal D.M. n. 143/2013, meglio specificato nella parcella prestazionale agli atti dell'Ufficio.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'offerta economica, oltre agli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

Si ribadisce che nei servizi oggetto di appalto devono ritenersi comprensivi di:

- i rilievi altimetrici e topografici dell'area se ritenuti necessari;
- i servizi geologici necessari all'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica del Genio Civile ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008 e s.m.i. (**indagini geologiche, indagini geognostiche, prove geotecniche e tutte le altre prestazioni necessarie**);
- i servizi di ingegneria necessari all'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica del Genio Civile ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008 e s.m.i. (**compresi elaborati strutturali, di calcolo, piano di manutenzione dell'opera e quant'altro necessario**);

### **Art.3 – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### **Art.4 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Il Progetto esecutivo dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante entro **40 giorni naturali e consecutivi** dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante che disporrà l'inizio dell'attività di redazione, fatta salva la riduzione temporale offerta in fase di gara.

### **Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare, con i suoi modelli e allegati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- Lo Schema di Disciplinare di incarico;
- il Progetto Definitivo dei lavori di “Piano straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica Legge n. 9/2007” ;
- “Protocollo Itaca Regione Lazio”;
- Parere del Comitato Tecnico ex art. 9 L.r. n. 30/02 dell'ATER della Provincia di Roma.

### **Art. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

#### **Art. 6.1 - OFFERTA IN MODALITÀ TELEMATICA**

La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement. Attraverso la stessa sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nei punti sottostanti:

a) La piattaforma telematica è di proprietà della DigitalPA il cui accesso è consentito dall'apposito link: <https://velletri.acquistitelematici.it>;

b) le modalità tecniche, per l'utilizzo della piattaforma da parte degli operatori economici, sono contenute nei due manuali:

1. Guida all'iscrizione.
2. Guida operativa alla firma digitale ed utilizzo della Pec.

Tali guide sono presenti nella sezione “REGISTRAZIONE”, ove sono descritte le informazioni riguardanti il funzionamento della stessa piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;

c) Servizio di assistenza su problemi tecnici e/o malfunzionamento sul software o per problemi di carattere tecnico-procedurale: è possibile aprire una richiesta cliccando sul link: “Apri un nuovo ticket”, dettagliando la richiesta e allegando l'eventuale documentazione o screen shot del problema rilevato. Il servizio di assistenza risponderà entro le 24/48h indipendentemente dalla complessità del problema segnalato. Per dubbi interpretativi sull'iscrizione agli albi telematici o alla partecipazione alle procedure di gara, prima di richiedere assistenza **si invita a prendere attenta visione delle guide e dei manuali d'uso.**

**Il servizio è attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 9:15 alle 17:30.**

## **Art. 6.2 FORMAZIONE E INVIO DELL'OFFERTA – ISTRUZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI**

L'offerta deve essere presentata con le seguenti modalità:

a) gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma Telematica su cui al punto a) dell'art. 6.1 utilizzando le proprie credenziali (Userid e password univoca) ottenute mediante registrazione all'indirizzo internet <https://velletri.acquistitelematici.it>; successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all'interno della quale devono inserire tutta la documentazione richiesta, secondo la seguente sequenza:

- scaricare (download) la documentazione dalla Piattaforma telematica come resa disponibile dalla stessa;
- compilare la documentazione secondo le specifiche condizioni individuali, eventualmente integrandola con ulteriore documentazione che l'operatore ritenesse indispensabile;
- sottoscrivere digitalmente la stessa;
- inserire l'intera documentazione in un unico file compresso “ZIP” o “RAR”

b) in caso di partecipazione in forma aggregata ciascun operatore economico deve presentare e sottoscrivere la documentazione di propria pertinenza in un proprio file compresso “ZIP” o “RAR” l'eventuale documentazione unica (ovvero di pertinenza dell'offerente in forma aggregata e non dei singoli operatori economici che la compongono) deve essere unita al file compresso dell'operatore economico mandatario o capogruppo;

c) la busta telematica (virtuale) definita “BUSTA AMMINISTRATIVA” è costituita dall'insieme dei file precedentemente indicati. Stesso procedimento per la busta telematica (virtuale) “BUSTA OFFERTA TECNICA” - e per la busta telematica (virtuale) “BUSTA OFFERTA ECONOMICA”. La compilazione e il caricamento della documentazione possono avvenire anche distintamente in tempi diversi, fermo restando il termine inderogabile per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico deve sempre accertarsi dall'avvenuto invio utile degli atti alla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (upload) degli atti sulla Piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine.

Tutte le dichiarazioni e i documenti caricati sulla Piattaforma telematica, nonché le offerte, devono essere sottoscritti con firma digitale.

## **Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48 commi 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

**E' fatto obbligo, pena l'esclusione dell'offerta dalla gara:**

- **l'inserimento nel team di progettazione della figura professionale del Geologo, ruolo che non può essere affidato in sub-appalto, in conformità alle Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;**
- **l'inserimento nel team di progettazione della figura di un giovane professionista i sensi dell'ex art. 253, comma 5, primo periodo, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con meno di cinque anni dalla data di conseguimento dell'abilitazione professionale.**

#### **Art. 7.1 – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di Progettazione Esecutiva dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Inoltre dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 7.2 – Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione**

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente dovrà possedere il seguente requisito:

- **avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di invio della presente lettera di invito, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per un importo non inferiore al corrispondente importo stimato di detti lavori relativamente a lavori per categorie di opere e per un grado di complessità almeno pari a quanto sopra individuato.**

A tal fine il concorrente dovrà compilare l'allegato modello D indicante i servizi svolti.

Gli importi richiesti ai punti sopra indicati devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale e/o spese conglobate.

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le società possono documentare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 46 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa inoltre che:

(i) i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di invio della presente lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;

(ii) per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. n. 143/2013, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 “*Categorie delle opere – parametro grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondente*”, allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L. 143/49.

## **Art. 8 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione Appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPass**, reso disponibile dall'ANAC.

Pertanto, tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente** registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale della predetta Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “**PassOE**”, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## **Art. 9 - PRESA VISIONE DEL PROGETTO E SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara, tra cui il progetto definitivo, costituiscono elementi essenziali per la formulazione dell'offerta, pertanto è previsto l'obbligo della presa visione del progetto definitivo, l'obbligo dell'accettazione della progettazione definitiva, nonché l'obbligo del sopralluogo da effettuarsi da parte dei concorrenti.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il 10° giorno dalla data di trasmissione dell'invito a presentare offerte, previo appuntamento da concordare con congruo anticipo ai seguenti recapiti: 06.96158475-478 o ai punti di contatto indicati a pagina 1.

Tutti gli elaborati progettuali sono sulla piattaforma telematica di gara.

Al sopralluogo gli interessati dovranno presentarsi muniti di idoneo documento di identità in corso di validità.

**Alla conclusione del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da allegare alla documentazione di gara** (vedi allegato *Modello F*).

## **Art. 10 Contenuto della Busta telematica “A – Documenti amministrativi”**

Nella Busta telematica A, dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione di cui all'allegato Modello A – Dichiarazione dell'Operatore Economico;
- Dichiarazione di cui all'allegato *Modello B – Dichiarazione requisiti di ordine generale* (artt. 80 Dlgs. 50/2016);
- Dichiarazione di cui all'allegato *Modello C – Dichiarazione soggettiva autonoma* (artt. 80 c.3 Dlgs. 50/2016);
- Dichiarazione di cui all'allegato *Modello D – Dichiarazione requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi* (artt. 83 Dlgs. 50/2016);
- Dichiarazione di Impegno di cui all'allegato Modello E;
- Attestazione di sopralluogo di cui all'allegato Modello F;
- PassOE di cui all'art.2, comma 3.B, della Delibera n.111/2012 dell'AVCP (ora ANAC), con le modificazioni assunte nelle adunanze del 8.05.2013 e del 05.06.2013. Si precisa che il mancato inserimento del presente documento all'interno della Busta “*A – Documenti amministrativi*” non sarà motivo di esclusione dalla gara;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;
- Eventuali documenti inerenti l'avvalimento di cui all'art. 89 del *Dlgs. 50/2016*.

## **10.1 – DOCUMENTI DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI**

In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento (art. 48, commi 12 e 13 del D.lgs n. 50/2016) o copia autentica dello stesso.

Si precisa che il mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata.

Al legale rappresentante del Mandatario capogruppo deve essere conferita procura speciale. È, altresì, ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

## **10.2 – DOCUMENTI PER L'AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, i concorrenti singoli o consorziati ovvero raggruppati, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega la documentazione prevista all'art. 89 citato. L'ausiliario può avvalersi dei modelli B, C e D per le dichiarazioni di possesso dei requisiti.

### **Art.11 – CONTENUTO DELLA BUSTA telematica “B - Offerta tecnica” (max 75 punti)**

La Busta telematica “B – OFFERTA TECNICA”, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti contenenti le proposte relative agli elementi di natura qualitativa di cui alla tabella “Criteri di Valutazione” riportata in seguito nel presente Disciplinare.

Il concorrente potrà presentare quanto di seguito indicato e relativo ai criteri di valutazione.

La mancata presentazione della documentazione o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione ovvero la documentazione allegata relative ad uno o a tutti i criteri di valutazione o sub – criteri di valutazione non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione pari a 0 punti per lo specifico elemento ponderale o sub elemento ponderale.

L'attribuzione di un punteggio pari a 0 per ciascuno dei criteri o sub criteri ponderali in ogni caso comporta per il concorrente l'obbligo di svolgere il servizio in oggetto sulla base delle indicazioni del Progetto definitivo e dei contenuti dello *Schema di Disciplinare di incarico*.

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo o di tempo oggetto di valutazione contenuti nella Busta telematica C – “OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE”; pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti elenchi di prezzi unitari, importi di lavori o di spese tecniche, tempistiche in valori assoluti, ad eccezione della documentazione presentata dal concorrente al fine di ottenere punteggio per gli elementi di valutazione B”.

Inoltre l'offerta tecnica:

- α) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- β) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- χ) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco;
- δ) costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo *Schema di Disciplinare di incarico*.

**Tutta la documentazione da inserire nella Busta telematica “B – Offerta Tecnica”, dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti dell'Associazione Temporanea se non ancora formalmente costituita, allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità.**

**Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.**

In merito alle formalità della documentazione, tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio.

***Criterio di valutazione B1 – “Merito tecnico per attività svolte”. Punteggio massimo 30 punti.***

Il presente criterio di valutazione riguarda le caratteristiche dei servizi svolti dal concorrente e relativi agli interventi ritenuti dallo stesso significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e organizzativo e si suddivide nei seguenti sub criteri, cui sono associati i seguenti sub pesi:

- sub criterio B1.1 – Merito tecnico Progettazione Esecutiva - sub punteggio massimo 15 punti
- sub criterio B1.2 – Merito tecnico Direzione Lavori – sub punteggio massimo 15 punti

I servizi che saranno presentati dovranno rispettare le prescrizioni di cui all'articolo 7.2 – *Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione.*

La documentazione presentata sarà oggetto di valutazione sulla scorta dei criteri di valutazione indicati all'articolo 14 del presente Disciplinare.

***Sub criterio B1.1 – Merito tecnico Progettazione Esecutiva – sub peso 15***

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, deve fornire la documentazione tecnica attestante la propria professionalità, costituita in totale per tutti i concorrenti da un massimo di nr. 3 incarichi di progettazione esecutiva svolti negli ultimi dieci anni e ritenuti particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale a svolgere le prestazioni di progettazione esecutiva in oggetto sotto il profilo tecnico, in relazione ai criteri motivazionali indicati all'art. 14.

Si chiarisce che il numero di 3 incarichi deve intendersi come valore assoluto non riconducibile ad ogni singolo professionista che eventualmente verrà indicato quale membro di un team di progettazione.

La relazione deve inoltre specificare, in merito allo svolgimento di ogni singolo servizio:

- l'indicazione del committente,
- l'importo dei lavori oggetto di progettazione,
- l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere),
- la data di inizio e fine del servizio di progettazione,
- il ruolo specifico ricoperto.

La documentazione dovrà essere relativa ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente ovvero, in caso di costituendo raggruppamento, da uno o più dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo.

***Sub criterio B1.2 – Merito tecnico Direzione Lavori – sub peso 15***

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente sub criterio di valutazione, deve fornire la documentazione tecnica attestante la propria professionalità, costituita in totale per tutti i concorrenti da un massimo di nr. 3 incarichi per la direzione lavori svolti negli ultimi dieci anni e ritenuti particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale a svolgere le prestazioni in oggetto sotto il profilo tecnico, in relazione ai criteri motivazionali indicati all'art. 14.

Si chiarisce che il numero di 3 incarichi deve intendersi come valore assoluto non riconducibile ad ogni singolo professionista che eventualmente verrà indicato quale membro di un team di progettazione.

La relazione deve inoltre specificare, in merito allo svolgimento di ogni singolo servizio:

- l'indicazione del committente,
- l'importo dei lavori oggetto di progettazione,
- l'oggetto dell'intervento (descrizione, classi e categorie delle opere),

- la data di inizio e fine del servizio di progettazione.
- il ruolo specifico ricoperto.

***Criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio”. Punteggio massimo 45 punti.***

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio nel presente criterio di valutazione dovrà esporre, in modo chiaro e sintetico, i principi, i criteri e le scelte organizzative volte ad ottimizzare l’esito delle prestazioni dedotte in contratto. A tal fine il concorrente dovrà redigere **una relazione tecnica illustrativa e metodologica** che espliciti le caratteristiche e le modalità con cui saranno svolte le prestazioni in oggetto con esplicito riferimento ai sub-criteri di valutazione di seguito indicati (ciascuno di essi dovrà costituire un paragrafo della relazione).

– **Sub criterio B2.1 – Team dedicato al servizio – sub punteggio massimo 15 punti**: dovranno essere illustrate con precisione e concretezza la struttura tecnico – organizzativa, con relativo organigramma, e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni richieste e, in particolare, dovranno essere riportate le schede – curriculum di tutte le professionalità impiegate nel team dedicato al servizio volte a dimostrare il possesso di una esperienza professionale adeguata alla tipologia e all’importo dell’incarico. **E' fatto obbligo, pena l'esclusione dell'offerta dalla gara, l'inserimento nel team di progettazione della figura professionale del Geologo, ruolo che non può essere affidato in sub-appalto e di un giovane professionista con meno di cinque anni dal conseguimento dell'abilitazione professionale.**

– **Sub criterio B2.2 – Progettazione Esecutiva – sub punteggio massimo 15 punti**  
Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni di progettazione Esecutiva, l’impostazione che il concorrente intende adottare nell’espletamento dell’incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni e la pianificazione e programmazione da effettuare per il compimento delle stesse (senza riferimenti alla tempistica che sarà oggetto di valutazione quantitativa, pena l’esclusione).

– **Sub criterio B2.3 – Direzione Lavori - sub punteggio massimo 15 punti**

Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano le prestazioni di Direzione Lavori, l’impostazione che il concorrente intende adottare nell’espletamento dell’incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni e la pianificazione e programmazione da effettuare per il compimento delle stesse (senza riferimenti alla tempistica che sarà oggetto di valutazione quantitativa, pena l’esclusione).

La relazione deve essere costituita da un massimo di nr. 10 (dieci) facciate in formato A4. Sono ammessi, all’interno delle cartelle di cui sopra, inserti di tabelle, grafici, schemi, diagrammi, disegni, fotografie, ecc. Alla relazione possono essere allegate le Schede –Curriculum.

La documentazione presentata sarà oggetto di valutazione sulla scorta dei criteri di valutazione indicati all’articolo 13 del presente Disciplinare.

**Accesso agli atti – notifica ai controinteressati**

La documentazione tecnica di cui sopra dovrà contenere in apposita pagina, l’eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell’offerente, segreti tecnici o commerciali o industriali e i correlati riferimenti normativi, sottoscritta con firma autografata dell’offerente, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex artt. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90 da parte di terzi, atteso che le informazioni fornite nell’ambito della documentazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali.

## Art.12 – CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA “C - Offerta economica e temporale” (max 25 punti)

In riferimento ai criteri C1–“Ribasso sulla parcella posta a base di gara” e C2–“Tempo di esecuzione della progettazione”, di cui alla tabella “Criteri di valutazione” riportata in seguito, la busta “C – Offerta economica e temporale” , deve contenere al suo interno la **Dichiarazione**, utilizzando l’allegato predisposto **Modello G “Offerta economica e temporale”**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con carta di identità allegata, contenente:

1. Ai fini dell’assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione C1, l’indicazione del **ribasso percentuale unico** sulla parcella posta a base di gara, espresso in cifre e in lettere, sull’importo complessivo della progettazione definitivo, posto a base di gara espresso in cifre e in lettere;
2. Ai fini dell’assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione C2, l’indicazione dei **termini di redazione della progettazione esecutiva** complessivamente offerti, indicati in giorni naturali e consecutivi, espressi in cifre ed in lettere, tenuto conto che la durata massima prevista è stabilita in **40 giorni**, mentre la durata minima è stabilita in **32 giorni**.

Si precisa che:

- (i) il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione Appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell’offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- (iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di eventuali successivi servizi tecnici, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale indicate nel relativo schema di parcella;
- (iv) l’offerta **a pena di esclusione**, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
- (v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all’importo complessivo a base d’asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.
- (vi) il mancato rispetto dei termini temporali per la redazione della progettazione definitiva darà luogo all’applicazione di una penale pari all’0,83% dell’importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo.

La mancata presentazione dell’offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il presente criterio sarà oggetto di valutazione sulla scorta di quanto indicato al successivo articolo 13 del presente Disciplinare.

## Art.13 – CRITERI E MODALITÀ PER L’AGGIUDICAZIONE

L’appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 95 co. 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una apposita Commissione di gara nominata ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs n. 50/2016, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva:

*Offerta Tecnica:* max 75/100 punti,

*Offerta Economica:* max 20/100 punti

*Offerta Temporale:* max 5/100 punti

Lettera d’ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
B1	Merito tecnico per attività svolte		30

<i>sub criterio B1.1</i>	<i>Merito tecnico Progettazione Esecutiva</i>	15	
<i>sub criterio B1.2</i>	<i>Merito tecnico Direzione Lavori</i>	15	
<b>B2</b>	<b>Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio</b>		<b>45</b>
<i>sub criterio B2.1</i>	<i>Team dedicato al servizio</i>	15	
<i>sub criterio B2.2</i>	<i>Progettazione Esecutiva</i>	15	
<i>sub criterio B2.3</i>	<i>Direzione Lavori</i>	15	
	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>75</b>

<b>Lettera d'ordine</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>sub punteggi</b>	<b>punteggi</b>
<b>C1</b>	<b>Ribasso sulla parcella posta a base di gara</b>	<b>20</b>	
<b>C2</b>	<b>Tempo di esecuzione</b>	<b>5</b>	
	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>25</b>

### **TOTALE PUNTEGGIO 100**

La Commissione di gara, il giorno fissato all'articolo 6 della presente lettera procederà all'apertura della gara.

Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella **Buste telematiche A**, procedendo ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti integrazioni o chiarimenti circa le informazioni contenute nella documentazione di gara.

A seguire la Commissione provvederà ad aprire le **Buste telematiche B** contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche medesime e attribuirà i punteggi relativi con il metodo di cui all'articolo 14.

In successiva seduta pubblica, sempre comunicata ai partecipanti con PEC, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle **Buste telematiche C** contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi, delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri di cui al successivo articolo 14.

#### **Art.14 Metodo di valutazione delle offerte tecniche, economiche e di riduzione dei tempi di esecuzione**

L'attribuzione dei coefficienti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

Il **calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove

$K_i$  = punteggio complessivo attribuito al concorrente *i*-esimo;

$\sum_{j=1}^n$  = sommatoria relativa agli *n* elementi di valutazione;

$P_j$  = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "j";

$c_{ij}$  = coefficiente relativo all'offerta *i*-esima rispetto all'elemento di valutazione *j*-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente Disciplinare e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

### ***Criterio di valutazione B1 – “Merito tecnico”. Punteggio massimo 30 punti***

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi stabiliti per il presente elemento di valutazione B1 “Merito tecnico” sono stabiliti i seguenti sub criteri cui sono associati i seguenti sub pesi.

#### ***Sub criterio B1.1 – Merito tecnico Progettazione Esecutiva – sub punteggio massimo 15 punti***

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione giudicatrice terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

- destinazione funzionale delle opere oggetto degli interventi con riferimento alle opere di edilizia residenziale per importi affini ai lavori posti a base di gara;
- destinazione funzionale delle opere oggetto degli interventi con riferimento a opere strutturali per importi affini ai lavori posti a base di gara;
- altri incarichi con destinazioni funzionali diverse da quelle oggetto di gara rilevanti sotto il profilo della complessità per importi affini ai lavori posti a base di gara .

#### ***Sub criterio B1.2 – Merito tecnico Direzione Lavori – sub punteggio massimo 15 punti***

Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione giudicatrice terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

- destinazione funzionale delle opere oggetto degli interventi con riferimento alle opere di edilizia residenziale per importi affini ai lavori posti a base di gara;
- destinazione funzionale delle opere oggetto degli interventi con riferimento a opere strutturali per importi affini ai lavori posti a base di gara ;

- altri incarichi con destinazioni funzionali diverse da quelle oggetto di gara rilevanti sotto il profilo della complessità per importi affini ai lavori posti a base di gara .

–

***Criterio di valutazione B2 – “Caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio”. Punteggio massimo 45 punti***

Ai fini dell’attribuzione dei punteggi stabiliti per il presente elemento di valutazione B2 sono stabiliti i seguenti sub criteri cui sono associati i seguenti sub pesi.

*Sub criterio B2.1 – Team dedicato al servizio – sub punteggio massimo 15 punti*

Ai fini dell’attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali posti in ordine decrescente di importanza:

- esperienza e qualificazione professionale del soggetto incaricato dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- esperienza e qualificazione professionale dei componenti del team con riguardo ai soggetti indicati per lo sviluppo degli aspetti progettuali.

*Sub criterio B2.2 – Progettazione Esecutiva – sub punteggio massimo 15 punti*

Ai fini dell’attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto del seguente criterio motivazionale:

- modalità di esecuzione del servizio con riguardo alle azioni di interazione/integrazione con la Stazione Appaltante e con il RUP (eventuale acquisizione di pareri, validazione e approvazione del progetto, gara d’appalto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.

*Sub criterio B2.3– Direzione Lavori– sub punteggio massimo 15 punti*

Ai fini dell’attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub elemento di valutazione la Commissione terrà conto del seguente criterio motivazionale:

- modalità di esecuzione del servizio con riguardo alle azioni di interazione/integrazione con la Stazione Appaltante e con il RUP, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.

***Criterio di valutazione C1 – Ribasso sulla parcella posta a base di gara - punteggio massimo 20 punti.***

L’attribuzione del coefficiente per il criterio C1, relativo al **Ribasso sulla parcella posta a base di gara** sarà effettuata con l’applicazione del metodo cosiddetto bilineare secondo il quale il punteggio viene calcolato con la seguente formula:

$$C_{i1} \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = 0,90 * A_i/A_{\text{soglia}}$$

$$C_{i1} \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = 0,90 + (1 - 0,90) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

$C_{i1}$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = **valore** dell’offerta (ribasso sul prezzo) del concorrente i-esimo

$A_{\text{soglia}}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$A_{\text{max}}$  = **valore** dell’offerta (ribasso sul prezzo) più conveniente

Nel caso in cui dovessero pervenire a questo Ente un numero di offerte inferiori a 4 l'attribuzione del coefficiente per il criterio C1, relativo al **Ribasso sulla parcella posta a base di gara** sarà effettuata con l'applicazione del metodo cosiddetto lineare secondo il quale il punteggio viene calcolato con la seguente formula:

$$C_{i1} = A_i / A_{\max}$$

dove

$C_{i1}$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = **valore** dell'offerta (ribasso sul prezzo) del concorrente i-esimo

$A_{\max}$  = **valore** dell'offerta (ribasso sul prezzo) più conveniente

***Criterio di valutazione C2 – Tempo di esecuzione della progettazione - punteggio max 5 punti.***

L'attribuzione del coefficiente per il criterio C2, relativo al “**Tempo di esecuzione della progettazione**”, sarà effettuata con la seguente formula, ferma ed impregiudicata la riduzione proposta dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

$$C_{i2} = (T_{\max} - T_i) / (T_{\max} - T_{\min})$$

ove:

$T_i$  = **tempo** espresso in giorni naturali e consecutivi proposto dal concorrente i-esimo

$T_{\max}$  = **tempo massimo** offerto pari a **40 giorni naturali e consecutivi**

$T_{\min}$  = **tempo minimo** offerto non inferiore a **32 giorni naturali e consecutivi**

Verrà attribuito un coefficiente pari a 1 al concorrente che offre il minor termine di ultimazione del progetto esecutivo espresso in giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del Contratto, mentre alle altre offerte verrà applicato il coefficiente risultante dalla precedente formula.

Verrà attribuito un coefficiente pari a 0 (zero) nell'eventualità che non venga riportato alcun termine.

\* \* \* \* \*

Il coefficiente per i criteri di valutazione B1 e B2 e relativi sub criteri B1.1, B1.2, B2.1 e B2.2 verranno attribuiti effettuando la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le media provvisorie prima calcolate.

**Punteggio Totale**

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (*Offerta Tecnica*) e (*Offerta Economica e Temporale*), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria. I singoli punteggi dell'Offerta Tecnica verranno riparametrati.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica e Temporale, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente.

Successivamente, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior

offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica e Temporale sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga alla Stazione Appaltante una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui risultassero offerte anomale la Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'operatore concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (rif. artt. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90).

#### **Art. 16 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui all'articolo 7.2 del presente Disciplinare: dovranno essere prodotte le certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte contenenti l'indicazione delle classi e categorie di progettazione.

Qualora gli incarichi eseguiti e indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di "soggetti gruppo", dovrà essere indicata la *quota parte* (in termini percentuali o di parti di servizio) di detti incarichi eseguita dall'aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario potrà comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui al presente art.16 eventualmente ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dalla Stazione Appaltante.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

La Stazione Appaltante procederà, altresì, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Dlgs. 50/2016.

#### **Responsabilità civile professionale dei Progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria.**

È fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative di seguito descritte.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, grava sull'Aggiudicatario l'obbligo di stipulare una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria presso primaria compagnia di assicurazione per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento.

Tale polizza copre la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il novero degli assicurati dovrà espressamente comprendere, oltre ai progettisti, tutti i soggetti componenti l'eventuale raggruppamento temporaneo, con puntuale elencazione dei medesimi.

La polizza decorre a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Il massimale della polizza sarà pari al 10% dei lavori progettati.

La polizza dovrà prevedere espressamente l'impegno della compagnia di assicurazione di:

a) non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso della Stazione Appaltante;

b) comunicare alla Stazione Appaltante, mediante P.E.C., inoltrata a [opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it) l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione, impegnandosi altresì a mantenere in vigore la copertura per 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della Stazione Appaltante;

c) resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente alla Stazione Appaltante, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

Qualora l'Aggiudicatario disponga di polizze stipulate in precedenza, conformi a quanto indicato, potrà ottemperare agli obblighi di cui al presente comma corredando le medesime di appendice che riporti gli impegni di cui ai punti a), b) e c) che precedono.

Tale documentazione dovrà pervenire alla Stazione Appaltante nel termine indicato nella richiesta dalla stessa. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula. In questo ultimo caso, la procura speciale dovrà essere conferita con scrittura privata autenticata o risultare dallo Statuto societario. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo dovrà essere prodotto l'atto costitutivo.

#### **Art. 17 – ULTERIORI INDICAZIONI**

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, si stabilisce che la sanzione pecuniaria per la mancanza, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda sanabili attraverso la procedure di soccorso istruttorio, ammonta all'uno per mille del valore della gara.

Si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, la Stazione Appaltante trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione Appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, dell'*Offerta Tecnica* e dell'*Offerta Economica e Temporale* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione Appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Marcella Parisini.

Tutti gli interessati potranno richiedere in orario d'ufficio eventuali chiarimenti ai seguenti numeri:

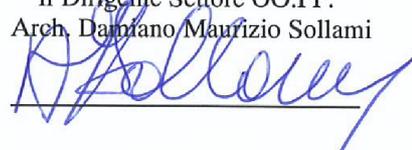
– telefono 06.96158480 – 06.96158475– 06.96158479 fax 06.96158485

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dalla Stazione Appaltante tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza della Stazione Appaltante di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Distinti saluti.

Il Dirigente Settore OO.PP.  
Arch. Damiano Maurizio Sollami



#### **ALLEGATI ALLA PRESENTE LETTERA DI INVITO**

Modello A	Dichiarazione Operatore Economico
Modello B	Dichiarazione requisiti ordine generale
Modello C	Dichiarazione soggettiva autonoma
Modello D	Dichiarazione requisiti tecnici
Modello E	Dichiarazione di impegno
Modello F	Dichiarazione di effettuazione sopralluogo
Modello G	Offerta economica e temporale
Allegato 1	Schema di Disciplinare di incarico