

COMUNE DI LARIANO

Città Metropolitana Di Roma Capitale

SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**MANUTENZIONE VERDE SU STRADE E GIARDINI ESTERNI AL
COMPARTO ERP VIA DELLA PESCARA E VIA XXVIII AGOSTO 1967**

RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile del Settore V

Lariano Agosto 2024

PREMESSA

Il Comune di Lariano riconosce nella cura degli spazi verdi e del patrimonio arboreo comunale, attraverso il mantenimento del decoro urbano, l'accrescimento del benessere sociale.

Per il raggiungimento di tali obiettivi è necessario provvedere alla manutenzione programmata delle strade e aree verdi comunali, con l'affidamento del servizio a operatori specializzati e dotati delle idonee attrezzature per eseguire le operazioni secondo i CAM Verde di cui al decreto 10/03/2020 "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde".

Con la presente relazione si vuole descrivere il servizio di manutenzione del verde urbano su strade giardini e aree verdi esterne al comparto ERP di Colle Fiorentino, mediante lo sfalcio dell'erba nei perimetrali esterni, nelle aree verdi di pertinenza comunale e nella fascia di confine con il bosco comunale.

Tale servizio è inteso come sperimentale e avrà la durata di 36 mesi per poter poi decidere se annetterlo nel più complessivo appalto di manutenzione del Verde e delle Strade forestali, anch'esso in corso di affidamento per la durata di 36 mesi.

ANALISI DEL CONTESTO TERRITORIALE E AMBIENTALE, PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE SCELTE DA ATTUARE

Il contesto territoriale oggetto del presente intervento è quello del comparto di case popolari in gestione ATER. Tale comparto sorto negli anni '70, si è sviluppato nella zona nord della città, dapprima con la realizzazione di 8 stabili di quattro piani a ridosso di due edifici sempre di edilizia popolare oggi riscattati dagli inquilini e, successivamente con l'edificazione 4 edifici su due piani denominati Valentina 78, oggi di proprietà del Comune di Roma, ma sempre con le finalità di edilizia popolare..

Tutto l'ambito territoriale copre una estensione di circa 6 ettari con all'interno sei isole di territorio recintate con all'interno gli edifici popolari, perimetralmente percorse da strade asfaltate e sterrate di competenza comunale, e ampi spazi verdi ancora lasciati alla vegetazione spontanea, nelle quali è necessario eseguire periodici lavori di manutenzione del verde e delle infrastrutture.

Tale ambito è stato finora trattato come ambito sub urbano, per cui i lavori di manutenzione hanno sempre seguito una gestione grossolana e interventi all'occorrenza, non più consona alle esigenze di vero ambito fortemente antropizzato nel quale vive una popolazione di 2500-3000 abitanti, posto nelle vicinanze degli impianti sportivi, dell'AVIS comunale, della scuola elementare di Colle Fiorentino, che annovera 400 scolari circa, un supermercato, palestre private, bar e giardini pubblici comunali, nonché il palazzetto dello sport, in corso di costruzione e di prossima meta turistica in virtù della nuova BIG BENG per Tutti che si sta realizzando proprio di fronte all'area Palazzetto.

Da qualche tempo anche zona di mercato settimanale stabilito nell'ampio parcheggio di Piazza Martiri della Libertà, nel quale sono state installate altresì 4 postazioni di ricarica per le auto elettriche.

Oggi tale ambito territoriale appare trascurato, per la presenza di folta vegetazione infestante lungo il perimetro del comparto, che, come anzi detto, è sito a ridosso della selva comunale e ne porta con se anche le caratteristiche di boscaglia, non più consona alle esigenze di ambito urbano, ove sorge la necessità di esercitare una cura più attenta da parte delle Istituzioni, con interventi costituiti di un calendario più consistente nella esecuzione dei lavori di manutenzione.

Tale cura avrebbe senz'altro riflessi positivi nella popolazione residente, la quale si vedrebbe accontentata delle richieste di interventi più importanti, rispetto al passato, innescando sicuramente un senso di appartenenza più consapevole alla comunità e, reagire ai comportamenti immorali da parte di alcuni in danno di tutti.

All'evidenza di quanto sopra, il servizio in progetto si compone di tre attività principali: la ripulitura dei perimetrali dalle erbe infestanti che avvolgono la recinzione, da eseguire trimestralmente, per una lunghezza di 1500-1600 ml circa; la trinciatura semestrale dell'erba sulle aree sterrate (c.a. 13000 mq), dalla vegetazione spontanea per scongiurare la proliferazione della fauna selvatica sconfinante dal bosco, nonché costituire una barriera di sicurezza per la popolazione in caso di incendio, nonché la tenuta in sicurezza delle circa 16 alberature mediante interventi di potatura periodica annuale e alla bisogna.

Più specificamente le attività da eseguire sono:

1. Lo sfalcio dell'erba sui perimetrali sarà eseguito con decespugliatore manuale e sarà compresa la raccolta dell'erba tagliata e il trasporto delle risulite al centro di raccolta, sono compresi tutti gli apprestamenti per la regolamentazione del traffico e i divieti di sosta per avere l'area libera per l'esecuzione del servizio.
2. Lo sfalcio dell'erba su aree e terreni eseguito con trincia meccanica a taglio mulching, più precisamente in Via della Pescara, nell'area a confine con il bosco comunale e nell'area a confine con la realizzanda area fiera.

1. La potatura di Alberi e Arbusti, a confine area ERP per scongiurare il pericolo di caduta di rami pericolanti e il deperimento degli individui vegetali per mancanza di cure.

Il costo stimato per l'esecuzione delle suddette attività atteso che la durata dell'affidamento è considerato in 36 mesi ammonta ad euro 48.060,00 oltre IVA ed è meglio dettagliato nel computo metrico.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni sono descritte più specificamente nel capitolato speciale che sarà allegato alla documentazione di affidamento.

CONSIDERAZIONI SULLA SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO

La scelta dell'operatore Economica, considerato l'importo esiguo dell'affidamento triennale, può essere operata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs 36/2023, mettendo in atto una procedura da uno a tre operatori da interpellare.

FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento è finalizzato a restituire dignità al contesto urbano delle case popolari di via della Pescara Via XXVIII Agosto, mediante la tutela del benessere vegetativo di tutte le specie vegetali erbacee, arbustive e arboree, assicurando il decoro estetico delle aree verdi nel loro insieme, procedendo, laddove necessario, al ripristino delle situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico, alla rimozione di situazioni di rischio, con interventi di manutenzione straordinaria.

IMPORTO DEL SERVIZIO – QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Il quadro economico dell'intervento relativo all'affidamento triennale è così elaborato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	IMPORTI €
SOMME PER SERVIZI	
Servizio	48.060,00
di cui oneri della sicurezza	2.403,00
<i>importo a base di gara</i>	<i>45.657,00</i>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Imprevisti	332,46
Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023	961,20
IVA 22%	10.646,34
TOTALE	60.000,00

IMPREVISTI

Gli imprevisti possono riguardare eventuali Ordini di servizio per prestazioni straordinarie ovvero esigenze non prevedibili in sede di redazione del progetto che nel corso dei tre anni di vigenza del contratto potrebbero verificarsi.

MISURE DI SICUREZZA

Gli oneri della sicurezza sono un di cui del prezzo applicato, quand'anche scorporati dall'importo a base di gara oggetto di offerta in ribasso da parte del partecipante, essi sono stimati ai fini dell'attuazione delle misure di sicurezza finalizzate alla riduzione dei rischi legati alle attività interferenti.

DOCUMENTI A CORREDO DELLA RELAZIONE TECNICA:

A corredo della presente relazione sono stati elaborati:

- Capitolato speciale
- Computo metrico
- Cartografia
- DUVRI

Il Responsabile del settore V

Dott. Antonino Tuzi