



# CITTA' DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI  
MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEI DISABILI  
ASILO NIDO "PETER PAN"

*"ANALISI PREZZI"*



**PROGETTISTA : ARCH. MAURIZIO SOLLAMI**

COLLABORATORI INTERNI:  
ARCH. MARCELLA PARISINI  
ARCH. ANTONINA SPINA  
GEOM. ALESSANDRO LELLO  
GEOM. LEONELLO DE ROSSI  
ISTR. AMM.VO ILARIA GERMANI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :  
ARCH. AGOSTINO LAZZARI  
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

GIUGNO 2019

Anagrafica	
Codice	N.P.01
Descrizione	<b>PRIMER tipo INDIVER</b> Tutte le superfici sulle quali i fogli impermeabili verranno incollati, saranno trattati con una mano di primer bituminoso di adesione a rapida essiccazione INDEVER a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità in coppa DIN/4 a 20°C (UNI EN ISO 2431) di 12÷17 s. Consumo 300-350 gr/mq.

Dettagli
----------

unità di misura	a corpo
categoria di lavoro	
incidenza sicurezza spese generali	€ 0,01 2,00%
m.d'o.	€ 1,624 (60,76%)

Articoli
----------

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	operaio comune	risorse umane	h	€ 23,96	0,0000	€ -	
2	operaio qualificato	risorse umane	h	€ 26,63	0,0610	€ 1,62	
3	operaio specializzato	risorse umane	h	€ 28,63	0,0000	€ -	
4						€ -	
5						€ -	
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>€ 1,624</b>	<b>76,20</b>

6	Primer tipo INDIVER		gr/mq	€ 1,45	0,3500	€ 0,51	
7							
8							
9							
10							
<b>Totale Prodotti da Costruzione</b>						<b>€ 0,51</b>	<b>23,80</b>

11						€ -	
12						€ -	
13						€ -	
14						€ -	
15						€ -	
<b>Totale Attrezzature</b>						<b>€ -</b>	<b>0,00</b>

<b>Totale Parziale (TP)</b>						<b>€ 2,13</b>	<b>100,00</b>
16	Spese Generali	spese		14%		€ 0,30	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€ 0,24	
<b>Prezzo Totale a mq.</b>						<b>€ 2,67</b>	

Anagrafica	
Codice	N.P.02
Descrizione	<p><b>IMPERMEABILIZZAZIONE tipo FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE</b></p> <p>Impermeabilizzazione costituita dalla membrana bitume polimero elastoplastomerica, a base di bitume distillato plastomeri ed elastomeri tipo FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE, certificata con Agreement ITC. La membrana avrà un'armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Spunbond. Il foglio avrà le seguenti caratteristiche determinate secondo le norme UEAtc: - Resistenza a trazione delle giunzioni (EN12317-1): 750/600 N/50 mm - Forza a trazione massima Long./Trasv. (EN 12311-1): 850/700 N/50 mm - Allungamento a trazione (EN 12311-1): 50/50% - Resistenza al punzonamento dinamico (EN 12691 metodo A): 1.250 mm - Resistenza al punzonamento statico (EN 12730): 15 kg - Resistenza alla lacerazione con il chiodo (EN 12310-1): 150/150 N - Resistenza allo scorrimento ad elevata temperatura (EN 1110): = 140°C - Flessibilità a freddo (EN 1109) = -20°C. I teli saranno saldati a fiamma in semiaderenza al supporto, risvoltati e saldati sulle parti verticali. Saranno previste delle sovrapposizioni tra i teli di 10 cm che verranno saldate a fiamma. Lo spessore della membrana impermeabilizzante sarà di 4.0 mm. A cavallo delle sormonte dello strato precedente verrà saldata a fiamma, in totale aderenza, una membrana bitume polimero elastoplastomerica, a base di bitume distillato plastomeri ed elastomeri tipo FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE, certificata con Agreement ITC. La membrana avrà un'armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Spunbond. Il foglio avrà le seguenti caratteristiche determinate secondo le norme UEAtc: - Resistenza a trazione delle giunzioni (EN12317-1): 750/600 N/50 mm - Forza a trazione massima Long./Trasv. (EN 12311-1): 850/700 N/50 mm - Allungamento a trazione (EN 12311-1): 50/50% - Resistenza al punzonamento dinamico (EN 12691 metodo A): 1.250 mm - Resistenza al punzonamento statico (EN 12730): 15 kg - Resistenza alla lacerazione con il chiodo (EN 12310-1): 150/150 N - Resistenza allo scorrimento ad elevata temperatura (EN 1110): = 140°C - Flessibilità a freddo (EN 1109) = -20°C. I teli saranno saldati a fiamma in semiaderenza al supporto, risvoltati e saldati sulle parti verticali. Saranno previste delle sovrapposizioni tra i teli di 10 cm che verranno saldate a fiamma. Lo spessore della membrana impermeabilizzante sarà di 4.0 mm.</p>

Dettagli
----------

unità di misura	a corpo
categoria di lavoro	
incidenza sicurezza spese generali	€ 0,04 2,00%
m.d'o.	€ 5,326 (32,91%)

Articoli
----------

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	operaio comune	risorse umane	h	€ 23,96	0,0000	€ -	
2	operaio qualificato	risorse umane	h	€ 26,63	0,2000	€ 5,33	
3	operaio specializzato	risorse umane	h	€ 28,63	0,0000	€ -	
4						€ -	
5						€ -	
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>€ 5,326</b>	<b>41,27</b>

6	Guaina tipo Flexter		mq	€ 7,58	1,0000	€ 7,58	
7	teststudio spunbopnd						
8							
9							
10							
<b>Totale Prodotti da Costruzione</b>						<b>€ 7,58</b>	<b>58,73</b>

11						€ -	
12						€ -	
13						€ -	
14						€ -	
15						€ -	
<b>Totale Attrezzature</b>						<b>€ -</b>	<b>0,00</b>

<b>Totale Parziale (TP)</b>						<b>€ 12,91</b>	<b>100,00</b>
16	Spese Generali	spese		14%		€ 1,81	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€ 1,47	
<b>Prezzo Totale a mq.</b>						<b>€ 16,18</b>	

Anagrafica	
Codice	N.P.03
Descrizione	<b>Messa in opera di copertine in travertino</b> provenienti dal cantiere e fornite dall'amministrazione, compresa la eventuale pulitura da residui di vecchia malta, diposte in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti

Dettagli
----------

unità di misura	a corpo
categoria di lavoro	
incidenza sicurezza spese generali	€ 0,06 2,00%
m.d'o.	€ <b>18,641</b> (73,81%)

Articoli
----------

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	operaio comune	risorse umane	h	€ 23,96	0,0000	€ -	
2	operaio qualificato	risorse umane	h	€ 26,63	0,7000	€ 18,64	
3	operaio specializzato	risorse umane	h	€ 28,63	0,0000	€ -	
4						€ -	
5						€ -	
<b>Totale Risorse Umane</b>						€ <b>18,641</b>	92,55

6	Malta e stuccature		m	€ 3,00	0,5000	€ 1,50	
7							
8							
9							
10							
<b>Totale Prodotti da Costruzione</b>						€ <b>1,50</b>	7,45

11						€ -	
12						€ -	
13						€ -	
14						€ -	
15						€ -	
<b>Totale Attrezzature</b>						€ -	0,00

<b>Totale Parziale (TP)</b>						€ <b>20,14</b>	100,00
16	Spese Generali	spese		14%		€ 2,82	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€ 2,30	
<b>Prezzo Totale a ml.</b>						€ <b>25,26</b>	

Anagrafica	
Codice	N.P.04
Descrizione	<p><b>Isolamento dei celetti degli avvolgibili esistenti</b> fornitura e messa in opera compreso ogni altro materiale ed onere con un sistema di pannelli isolanti in grado di adattarsi a qualsiasi condizione di montaggio.</p> <p>Il pannello è costituito da un materiale isolante, sigillato con una barriera di diffusione vapore interna, di spessore di isolamento pari a 25 mm, il pannello tipo "ROKA-THERMO-FLEX NEOLINE" si fissa perfettamente nel vano cassonetto esistente. I segmenti a T garantiscono un isolamento termico ancora migliore ed una maggior facilità di taglio a misura del pannello.</p> <p>Le perdite energetiche dovute al vecchio cassonetto per avvolgibili vengono ridotte del 66 % (max), inoltre migliorano di circa 6 dB i valori di isolamento acustico.</p> <p>La funzione del pannello tipo ROKA-THERMO-FLEX NEOLINE è quello di termoisolare ed insonorizzare in retrofitting gli spazi vuoti per l'alloggiamento del telo avvolgibile esistenti.</p>

Dettagli
----------

unità di misura	a corpo		
categoria di lavoro			
incidenza sicurezza spese generali	€	0,33	2,00%
m.d'o.	€	<b>56,509</b>	(38,68%)

Articoli
----------

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	operaio comune	risorse umane	h	€ 23,96	1,1170	€ 26,76	
2	operaio qualificato	risorse umane	h	€ 26,63	1,1170	€ 29,75	
3	operaio specializzato	risorse umane	h	€ 28,63	0,0000	€ -	
4						€ -	
5						€ -	
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>€ 56,509</b>	48,50

6	Pannello		ml	€ 50,00	1,0000	€ 50,00	
7	materiali di fissaggio			€ 10,00	1,0000	€ 10,00	
8							
9							
10							
<b>Totale Prodotti da Costruzione</b>						<b>€ 60,00</b>	51,50

11						€ -	
12						€ -	
13						€ -	
14						€ -	
15						€ -	
<b>Totale Attrezzature</b>						<b>€ -</b>	0,00

<b>Totale Parziale (TP)</b>						<b>€ 116,51</b>	100,00
16	Spese Generali	spese		14%		€ 16,31	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€ 13,28	
<b>Prezzo Totale a mq.</b>						<b>€ 146,10</b>	

## NP05

Anagrafica	
Codice	N.P.05
Descrizione	Revisione generale dell'impianto antincendio con particolare attenzione alle parti danneggiate e/o obsolete, Verifica della efficienza con aggiunta e/o sostituzione delle apparecchiature ove necessario, il tutto per dare il sistema perfettamente funzionante e rispondente alle vigenti normative. Opere varie non suscettibili di esatta valutazione preventiva dovuta alla natura dell'intervento straordinario. Le stesse se realizzate da contabilizzare da parte della Direzione Lavori

Dettagli
----------

unità di misura	a corpo
categoria di lavoro	
incidenza sicurezza spese generali	€ 9,70 2,00%
m.d'o.	€ 1.446,040 (33,28%)

Articoli
----------

N	Articolo	Categoria	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
1	operaio comune	risorse umane	h	€ 23,96	5,0000	€ 119,80	
2	operaio qualificato	risorse umane	h	€ 26,63	24,0000	€ 639,12	
3	operaio specializzato	risorse umane	h	€ 28,63	24,0000	€ 687,12	
4						€ -	
5						€ -	
<b>Totale Risorse Umane</b>						<b>€ 1.446,040</b>	<b>41,73</b>

6	materiali			€ 1.900,00	1,0000	€ 1.900,00	
7				€ 119,40		€ 119,40	
8							
9							
10							
<b>Totale Prodotti da Costruzione</b>						<b>€ 2.019,40</b>	<b>58,27</b>

11						€ -	
12						€ -	
13						€ -	
14						€ -	
15						€ -	
<b>Totale Attrezzature</b>						<b>€ -</b>	<b>0,00</b>

<b>Totale Parziale (TP)</b>						<b>€ 3.465,44</b>	<b>100,00</b>
16	Spese Generali	spese		14%		€ 485,16	
17	Utile d'Impresa	spese		10%		€ 395,06	
<b>Prezzo Totale a mq.</b>						<b>€ 4.345,54</b>	