



CITTA' DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI
MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEI DISABILI
ASILO NIDO "PETER PAN"

"COMPUTO METRICO"



PROGETTISTA : ARCH. MAURIZIO SOLLAMI

COLLABORATORI INTERNI:
ARCH. MARCELLA PARISINI
ARCH. ANTONINA SPINA
GEOM. ALESSANDRO LELLO
GEOM. LEONELLO DE ROSSI
ISTR. AMM.VO ILARIA GERMANI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :
ARCH. AGOSTINO LAZZARI
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

GIUGNO 2019

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico e di miglioramento dell'accessibilità dei disabili Asilo nido Peter Pan (I PREZZI FANNO RIFERIMENTO AL BURL LAZIO 2012, AI QUALI E' STATA APPLICATA UNA RIDUZIONE DEL 10% POICHE' I LAVORI SONO CARATTERIZZATI DA PREVALENTE RIPETIBILITA' E PARTICOLARMENTE DA OPERE DI SEMPLICE ESECUZIONE)

COMMITTENTE:

Data, 19/07/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 / 1 A03.01.017.b	Efficientamento Energetico (Cat 1) Rifacimento manto del terrazzo (SbCat 1) Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... uso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Rimozione guaina impermeabilizzante	2,00			567,450	1'134,90		
	SOMMANO m²					1'134,90	2,32	2'632,97
2 / 2 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Peso guaina a mq.4.0 kg.	1134,90			0,004	4,54		
	SOMMANO ton					4,54	21,29	96,66
3 / 3 A03.03.007.1	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... arte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. isolanti non pericolosi Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Peso guaina a mq. 4kg *(par.ug.=567,45*2)	1134,90			4,000	4'539,60		
	SOMMANO kg					4'539,60	0,63	2'859,95
4 / 4 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito ... ita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Rimozione di copertine in travertino		128,00		0,400	51,20		
	SOMMANO m²					51,20	14,88	761,86
	A RIPORTARE							6'351,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'351,44
5 / 5 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Cat 1 - Efficiamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Calo i basso per smontaggio delle copertine in travertino Tiro in alto per messa in opera delle copertine in travertino		128,00	0,400	0,030	1,54		
			128,00	0,400	0,030	1,54		
	SOMMANO m ³					3,08	18,59	57,26
6 / 6 A03.01.011.b	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... , escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici Cat 1 - Efficiamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo rimozione intonaco parte interna muretto terrazzo rimozione intonaco parte esterna locale tecnico		128,00		0,500	64,00		
			45,00		0,300	13,50		
	SOMMANO m ²					77,50	3,81	295,28
7 / 7 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Cat 1 - Efficiamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Intonaco rimosso	77,50		0,500	0,100	3,88		
	SOMMANO ton					3,88	21,29	82,61
8 / 8 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili Cat 1 - Efficiamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Vedi voce n° 7 [ton 3.88]					3,88		
	SOMMANO ton					3,88	8,10	31,43
9 / 9	Intonaco pronto premiscelato in leganti							
	A RIPORTARE							6'818,02

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'818,02
A12.01.004.a	speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... iano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo rifacimento intonaco parete interna muretto terrazzo rifacimento intonaco parete esterna locale tecnico		128,00		0,500	64,00		
	SOMMANO m ²		45,00		0,300	13,50		
						77,50	17,12	1'326,80
10 / 10 NP03	"Messa in opera di copertine in travertino provenienti dal cantiere e fornite dall'amministrazione, compresa la eventuale pulitura da residui di vecchia malta, diposte in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Messa in opera delle copertine in travertino esistenti		128,00			128,00		
	SOMMANO m					128,00	22,73	2'909,44
11 / 11 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo reintegro copertine in travertino 10%		128,00	0,400	0,100	5,12		
	SOMMANO m ²					5,12	72,51	371,25
12 / 12 NP01	"PRIMER tipo INDIVERTutte le superfici sulle quali i fogli impermeabili verranno incollati, saranno trattati con una mano di primer bituminoso di adesione a rapida essiccazione IN ... olventi con residuo secco del 50% e viscosità in coppa DIN/4 a 20°C (UNI EN ISO 2431) di 12÷17 s. Consumo 300-350 gr/mq. Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Primer per terrazzo				650,000	650,00		
	SOMMANO m2					650,00	2,40	1'560,00
13 / 13	"IMPERMEABILIZZAZIONE tipo FLEXTER							
	A RIPORTARE							12'985,51

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'985,51
NP02	TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE Impermeabilizzazione costituita dalla membrana bitume polimero elastoplastomerica, a base di bitume distillato plasto ... izioni tra i teli di 10 cm che verranno saldate a fiamma. Lo spessore della membrana impermeabilizzante sarà di 4.0 mm. Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Guaina per strato impermeabilizzante	2,00			600,000	1'200,00		
	SOMMANO m2					1'200,00	14,56	17'472,00
14 / 14 A11.01.002.a .01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... densità pari a 150 kg/m ³ rivestiti con strato di bitume armato con velo vetro e con film di polipropilene: spessore 6 cm Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Strato isolante per il terrazzo				567,450	567,45		
	SOMMANO m ²					567,45	17,52	9'941,72
15 / 15 A11.01.002.a .02	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... tà pari a 150 kg/m ³ rivestiti con strato di bitume armato con velo vetro e con film di polipropilene: per ogni cm in più Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Ulteriori 4 cm di isolamento	567,45			4,000	2'269,80		
	SOMMANO m ²					2'269,80	1,69	3'835,96
16 / 16 B01.02.002	Geotessili nontessuti di separazione costituiti al 100% da fibre di 1 ^a scelta (poliestere o polipropilene), coesionate meccanicamente mediante agugliatura, esenti da trattamenti chi ... esposti al passaggio di mezzi di cantiere prima della loro copertura con materiale di riporto per uno spessore adeguato. Cat 1 - Efficientamento Energetico SbCat 1 - Rifacimento manto del terrazzo Strato protettivo filtrante				567,450	567,45		
	SOMMANO m ²					567,45	2,66	1'509,42
17 / 17 A14.01.002.b .01	Pavimentazione con piastrelle in cemento pressato, bugnate o scanalate, spessore 3 cm, poste in opera con malta di sabbia e 400 kg di cemento tipo 32.5 per 1,00 m ³ di sabbia, e boi ... ere e magistero per dare il lavoro finito a							
	A RIPORTARE							45'744,61

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							60'251,02
18 / 18 A03.02.029	<p style="text-align: center;">Sostituzione finestre (SbCat 2)</p> <p>Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Cat 1 - Efficiamento Energetico SbCat 2 - Sostituzione finestre Smontaggio infissi in alluminio</p>					67,49		
	SOMMANO m ²					67,49	14,41	972,53
19 / 19 A03.03.005.a	<p>Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Cat 1 - Efficiamento Energetico SbCat 2 - Sostituzione finestre Peso finestra in alluminio a mq. 60 kg</p>					4,05		
	SOMMANO ton					4,05	21,29	86,22
20 / 20 A03.03.007.a	<p>Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili Cat 1 - Efficiamento Energetico SbCat 2 - Sostituzione finestre Vedi voce n° 19 [ton 4.05]</p>					4,05		
	SOMMANO ton					4,05	9,90	40,10
21 / 21 A17.03.001.f	<p>Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto ... trasmittanza termica $2= U_k = W/m^2$ K; $R_w = 40$ dB Serramento a vasistas. Accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto Cat 1 - Efficiamento Energetico SbCat 2 - Sostituzione finestre Finestre a vasistas (Tipo L) Maggiorazione del 5% per cristalli con $U_g < 1,2 W/m^2k$ Maggiorazione del 5% per cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm 8/9 mm" Maggiorazione del 10% pe zanzariera</p>					2,51		
	SOMMANO m ²	2,51			0,050	0,13		
		2,51			0,050	0,13		
		2,51			0,100	0,25		
	SOMMANO m ²					3,02	513,60	1'551,07
	A RIPORTARE							62'900,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							105'176,83
26 / 26 A02.01.003.a	Miglioramento dell'accessibilità per disabili (Cat 2) Adeguamento rampa accesso (SbCat 3) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza ... resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso Scavo per rampa (mc53-12mc per soletta)				41,000	41,00		
	SOMMANO m³					41,00	7,79	319,39
27 / 27 A02.01.004.g	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di terreni in rocce con resistenza superiore a 8 N ... sistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con l'uso di martello demolitore applicato al mezzo meccanico Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso Demolizione soletta		30,00	4,000	0,100	12,00		
	SOMMANO m³					12,00	108,89	1'306,68
28 / 28 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso Vedi voce n° 26 [m³ 41.00] Vedi voce n° 27 [m³ 12.00]				2,000	82,00		
	SOMMANO ton				2,200	26,40		
						108,40	7,58	821,67
29 / 29 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso							
	A RIPORTARE							107'624,57

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							107'624,57
	Vedi voce n° 28 [ton 108.40]					108,40		
	SOMMANO ton					108,40	9,90	1'073,16
30 / 30 A06.01.001.0 1.b	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono escl ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 – Rck 15 N/mm² Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso massetto per rampa		37,00	4,000	0,120	17,76		
	SOMMANO m³					17,76	104,51	1'856,10
31 / 31 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso rete diam 8 mm maglia 15x15	2,00	37,00	4,000	5,300	1'568,80		
	SOMMANO kg					1'568,80	1,29	2'023,75
32 / 32 A02.01.005.a	Scavo a sezione obbligata, all'interno dei centri urbani su strade in presenza di traffico veicolare fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di ques ... resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso scavo dietro il muro di contenimento		30,00	1,500	0,500	22,50		
	SOMMANO m³					22,50	14,84	333,90
33 / 33 A02.02.001.a	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 ... meccanici che manuali: con l'uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi depositato sull'orlo del cavo Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso Vedi voce n° 32 [m³ 22.50]					22,50		
	A RIPORTARE					22,50		112'911,48

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					22,50		112'911,48
	SOMMANO m ³					22,50	2,12	47,70
34 / 34 A03.01.004.b	Demolizione di struttura in calcestruzzo. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere, e/o reti; l'impianto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: armato con ausilio di martello demolitore meccanico Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso demolizione muretto in cemento armato demolizione fondazione muretto in cemento armato		30,00	0,200	0,500	3,00		
	SOMMANO m ³		30,00	1,000	0,300	9,00		
	SOMMANO m ³					12,00	76,94	923,28
35 / 35 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vedere copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso Vedi voce n° 34 [m ³ 12.00]				2,000	24,00		
	SOMMANO ton					24,00	7,58	181,92
36 / 36 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso Vedi voce n° 35 [ton 24.00]					24,00		
	SOMMANO ton					24,00	9,90	237,60
37 / 37 A06.01.001.0 1.b	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono escluse la pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 - Rck 15 N/mm ² Cat 2 - Miglioramento dell'accessibilità per disabili SbCat 3 - Adeguamento rampa accesso fondazione muro contenimento		30,00	1,000	0,300	9,00		
	A RIPORTARE					9,00		114'301,98

COMMITTENTE:

