



**COMUNE DI LARIANO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

---

**SETTORE IV – LL.PP. E MANUTENZIONI**

**Servizio di manutenzione ordinaria programmata della viabilità**

**comunale**

**Capitolato Speciale D'Appalto**

**Disciplinare di gara**

**CARATTERI GENERALI DELL'APPALTO**

**1. Oggetto**

L'obiettivo che si pone l'Amministrazione con questo appalto è quello di provvedere ad una manutenzione programmata della viabilità comunale, che consenta di mantenere lo stato delle strade funzionale all'uso e rispondente alle prescrizioni del Codice della strada, evitando e prevenendo, nel limite del possibile, pericoli alla pubblica e privata incolumità, tramite la gestione ordinaria programmata

Tale gestione si esplica attraverso:

- l'aggregazione e aggiornamento di dati anagrafici, relativi alle strade ed al suolo pubblico in generale, comprendente:
  - il rilievo dell'esistente;
  - la formazione di un data base finalizzato alla gestione della manutenzione;
  - l'aggiornamento e la manutenzione in tempo reale del data base in funzione degli interventi manutentivi ordinari programmati, migliorativi, non programmabili o straordinari da chiunque eseguiti, e dei nuovi interventi;
- l'esecuzione di operazioni di manutenzione programmata: Queste operazioni manutentive si esplicano in:
  - sorveglianza sistematica della rete stradale e dei relativi impianti oggetto del presente appalto al fine di attivare nel più breve tempo possibile gli interventi manutentivi che si rendessero necessari per mantenere un livello di servizio adeguato alle esigenze degli Utenti;
  - rattoppi buche e rappezzi della pavimentazione stradale;
  - manutenzione della pavimentazione dei marciapiedi e dei relativi cordoli;
  - interventi accessori quali messa in quota di pozzetti, caditoie, cordoli che si rendessero necessari;
  - manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale;
  - predisposizione di preventivi e piani di intervento, fatti sulla base dell'elenco prezzi e relative prescrizioni tecniche, su richiesta dell'Amministrazione, per interventi di manutenzione programmata, ordinaria o migliorativa di qualsiasi tipo; l'esecuzione di sopralluoghi per risolvere problemi manutentivi o per verifiche di situazioni presumibilmente pericolose, di propria iniziativa o su richiesta del Responsabile di procedimento, compreso il report delle conclusioni del sopralluogo e la documentazione, anche fotografica necessaria e/o richiesta;
  - esecuzione di interventi a misura, di qualsiasi tipo conseguenti o meno ai preventivi predisposti dall'Appaltatore ed accettati dall'Amministrazione.

- un servizio di reperibilità in grado di intervenire sul suolo pubblico su chiamata in tempi brevissimi, 24 ore al giorno e sette giorni su sette;
- verifiche strutturali e dell'incolumità pubblica:
  - monitoraggio continuo dello stato delle pavimentazioni stradali, dei manufatti e dei componenti edili che insistono su stradali, dei componenti e dei manufatti che insistono sul suolo pubblico allo scopo di individuare situazioni di possibile pericolo alla pubblica incolumità ed eventuale immediato rapporto all'Amministrazione, e/o intervento diretto in caso di interventi di modesta entità, quali transennature segnalazioni ecc..
  - La fornitura tempestiva di tutti i dati, disaggregati e di sintesi, aggiornati, a richiesta e periodicamente, che l'Amministrazione riterrà necessari per avere:
    - la conoscenza dello stato manutentivo del suolo pubblico;
    - la conoscenza dell'iter del processo manutentivo programmato, dal manifestarsi dell'esigenza alla memoria storica;
    - la conoscenza dello stato di avanzamento degli interventi, in tempo reale, compreso:
      - la programmazione degli interventi da fare;
      - la documentazione degli interventi eseguiti e relativi importi;
      - gli allegati alla fatturazione per la contabilità ed il controllo degli interventi e degli importi;
      - le tabelle di sintesi per fase di lavoro, strada, tipo di lavoro (manodopera, materiali, opere finite..), ecc;
      - la conoscenza dei costi di manutenzione per strada, zona, quartiere...
  - La formulazione di manutenzione programmata con piani tarati sulle esigenze dell'Amministrazione.

Il tutto per le strade e le aree pubbliche (più eventuali integrazioni fornite durante il corso dell'Appalto, che comunque non potranno implementare il numero delle strade o aree oggetto di intervento per più del 10%)

L'Amministrazione si riserva il controllo sul processo e in particolare:

- il rapporto con l'utenza in fase di richiesta d'intervento;
- l'ordine all'Appaltatore di eseguire sopralluoghi e riferirne i risultati, nonché di fornire preventivi per risolvere problemi relativi alla gestione della manutenzione;
- la decisione su quali interventi eseguire e l'emissione di ordini di lavoro;
- la possibilità di variare il programma degli interventi;
- il controllo e l'ordine di modificare, se necessario, le modalità del flusso informativo;
- la verifica delle disponibilità finanziarie residue durante il procedere degli interventi;
- le verifiche a campione e il controllo in generale sulle operazioni svolte dall'Appaltatore;
- l'indirizzo e il controllo sull'attività di aggregazione e gestione dei dati anagrafici.

## **2. Prestazioni richieste**

### **2.1 Monitoraggio delle condizioni di esercizio dell'infrastruttura stradale**

L'acquisizione delle informazioni sullo stato dell'infrastruttura stradale costituisce attività propedeutica alla definizione di razionali piani di intervento di manutenzione programmata con corrispettivo a misura.

Nel perseguimento dell'ottimizzazione del rapporto benefici/costi, l'Amministrazione, intende far ricorso alle specifiche conoscenze dell'Appaltatore, quali tecniche di rilievo e monitoraggio delle condizioni di esercizio, capacità di individuazione analitica delle priorità di intervento, di programmazione.

L'Appaltatore sulla base della scomposizione dell'infrastruttura stradale in sub-sistemi (pavimentazione, marciapiedi, impianti semaforici, segnaletica orizzontale/verticale) ed in elementi tecnici, deve acquisire tutti i dati finalizzati alla valutazione delle prestazioni. I dati raccolti devono consentire all'Amministrazione di individuare lo stato di degrado dei vari subsistemi: una volta individuato tale stato, possono essere ottimizzati gli interventi di manutenzione da adottare prioritariamente sulla rete, anche in relazione alle disponibilità finanziarie.

Attraverso un'indagine mirata, l'Appaltatore con cadenza annuale dovrà eseguire le seguenti attività:

- rilievo dei dati riguardanti le condizioni di manutenzione dei vari subsistemi ed elementi tecnici;
- valutazione oggettiva dei decadimenti dei principali parametri fisici;
- individuazione delle strategie e delle priorità di intervento;
- individuazione delle tecniche di ripristino più adeguate in relazione alla resa tecnica economica (caratteristiche, durata, costi);
- proposta di programma di interventi, da adottarsi in funzione del decadimento degli standard qualitativi previsti.

Le risultanze delle attività di cui ai punti precedenti devono essere riportate in una "Relazione sullo stato di manutenzione dell'infrastruttura stradale" da consegnare e presentare all'Amministrazione almeno 30 giorni prima della scadenza contrattuale.

## **2.2 Manutenzione ed interventi di miglioramento della sicurezza stradale**

- a. sorveglianza continua della rete stradale necessaria ad attivare nel più breve tempo possibile gli interventi manutentivi che si rendessero necessari per mantenere un livello di servizio e di sicurezza di esercizio della rete. La sorveglianza deve essere intensificata durante e subito dopo i periodi di avverse condizioni atmosferiche (piogge, neviccate, ecc.).
- b. gestione delle richieste di interventi di manutenzione, di qualunque genere (in forma scritta, telefonica, telematica od orale), con procedimenti che, preventivamente approvati dal Responsabile del procedimento, consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza;
- c. l'esecuzione degli interventi di manutenzione programmata. L'elenco di questi interventi è riportato al paragrafo 3.9.4. Le frequenze minime delle ispezioni e manutenzioni programmate costituiscono un vincolo inderogabile per l'assuntore.

Ad ogni modo, l'elenco delle attività di base riportato di seguito, costituisce esemplificazione non necessariamente esaustiva dei fabbisogni manutentivi minimali, non esimendo quindi l'Appaltatore dal proporre, in fase di offerta o durante la gestione dell'Appalto, quant'altro necessario per la conservazione dell'efficienza di tutti i componenti della sovrastruttura.

L'Amministrazione si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un termine perentorio, che sarà specificato mediante ordine di servizio, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di ulteriori compensi.

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente, purché tale programma non sia pregiudizievole alla buona riuscita delle opere e agli interessi dell'Amministrazione e causi il minor disagio possibile al traffico;

**È esclusivo compito dell'appaltatore definire tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere con i proprietari ed i confinanti dei terreni occupati, esonerando in tal modo l'amministrazione da qualsiasi responsabilità. eventuali provvedimenti adottati dalle autorità per inadempienze a quanto previsto dalle normative vigenti, sono da ritenersi a carico dell'appaltatore.**

## **3. Durata**

Il presente affidamento **ha durata di 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna.**

E' possibile il rinnovo per altri n. 6 mesi a completa soddisfazione, da parte dell'amministrazione comunale, del servizio svolto ed alle stesse condizioni contrattuali, come da disposizioni legislative nelle more dello svolgimento della gara di affidamento del servizio successivo.

## **4. Corrispettivo delle prestazioni e delle forniture**

Per le seguenti attività è previsto il corrispettivo di € 3.000,00 a mensilità, per un totale di € 36.000,00 annui oltre IVA.

L'elenco che segue riporta in dettaglio, ancorché in modo esemplificativo e non necessariamente esaustivo, la serie completa di attività manutentive da applicare all'infrastruttura stradale.

Tutte le manutenzioni a guasto (p.e. le sostituzioni) devono intendersi "a corpo" ovvero comprensive di personale, materiali, noli, smaltimento rifiuti, oneri vari e di quant'altro necessario per eseguire gli interventi chiavi in mano. Per manutenzioni a guasto devono intendersi tutte le manutenzioni conseguenti al normale degrado per usura o vetustà dei componenti.

**Sono pertanto esclusi dal corrispettivo a guasto, ma per la cui manutenzione la ditta dovrà comunque garantire la propria disponibilità (da quantificarsi al di fuori del servizio di che trattasi):**

1. i ripristini delle demolizioni effettuate da altri Enti (Telecom, Enel, Acea etc.) o privati;
2. realizzazione di limitatori di velocità;
3. ricolmatura delle strade bianche;
4. riguardo alla segnaletica verticale, gli interventi conseguenti a modifiche della circolazione, cambiamento del codice della strada e, in linea generale, qualsiasi inserimento di nuovo segnale e cambiamento richiesto dall'Amministrazione;

5. riguardo alla segnaletica orizzontale, gli interventi di nuova esecuzione;
6. i ripristini in seguito a danneggiamenti causati da calamità naturali (in tale circostanza, soprattutto nel caso di attivazione del PEC, Piano di Emergenza Comunale, la ditta dovrà garantire immediata disponibilità di personale operaio e mezzi).

Tutti i materiali e componenti impiegati devono essere uguali a quelli originariamente utilizzati e comunque delle migliori marche in commercio. Qualora sia impossibile reperire il medesimo prodotto in commercio, l'Appaltatore deve provvedere alla sostituzione dello stesso con uno avente le stesse caratteristiche e il più possibile simile a quello da sostituire.

Qualora l'Amministrazione, a proprio esclusivo giudizio, rifiuterà l'impiego di qualche partita di materiale già approvvigionata dall'Appaltatore, quest'ultimo dovrà allontanare subito dal cantiere la partita scartata e provvedere alla sua sostituzione con altra di gradimento dell'Amministrazione, nel più breve tempo possibile, senza avanzare pretese di compensi o indennizzi.

L'accettazione dei materiali da parte dell'Amministrazione non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità che gli competono per la buona riuscita degli interventi.

<b>Legenda</b>	
<b>STRATEGIA MANUTENTIVA</b>	<b>FREQUENZE (FRQ)</b>
PRG = Manutenzione Programmata	1,2,... n = Numero di interventi anno
GUA = Manutenzione a Guasto/Riparativa	2A, 3A, ..nA = Numero di interventi ogni n anni
OSP = Osservazione Sistemica Predittiva	AO = ad occorrenza

<b>Attività</b>	<b>Strategia</b>	<b>frq</b>
<b>A. SEDIMI STRADALI, PIAZZE E MARCIAPIEDI</b>		
<b>Rientrano comunque nel corrispettivo le seguenti manutenzioni.</b>		
- monitoraggio delle condizioni di esercizio della rete e descrizione delle risultanze nella "Relazione sullo stato di manutenzione dell'infrastruttura stradale".	<b>OSP</b>	<b>1</b>
- sorveglianza sistematica dell'intera rete necessaria per individuare gli interventi manutentivi che si rendessero necessari ed evitare possibili danni a persone e/o cose.	<b>OSP</b>	<b>12</b>
- controllo della continuità e della stabilità della superficie della pavimentazione stradale e dei marciapiedi	<b>OSP</b>	<b>12</b>
- controllo dello stato di usura dei tappetini bituminosi, dei lastricati e degli acciottolati. Tale operazione riguarderà tutte le superfici stradali ed assimilabili (marciapiedi, piste ciclabili, piazze con traffico veicolare e non)	<b>OSP</b>	<b>12</b>
- controllo dello stato di manutenzione dei cordoli dei marciapiedi e di delimitazione delle aiuole	<b>OSP</b>	<b>12</b>
- Rattoppi buche e rappezzi di pavimentazione stradale in conglomerato/malta bituminosa fino a 15 mq. La riparazione deve iniziare con l'accuratissima pulitura a secco della superficie, a mano o con macchine soffiatrici, in modo da liberarla completamente da ogni sovrapposizione di detriti, polvere ed impurità di qualsiasi specie. Quindi si dovrà procedere ad una accurata stesa di emulsione bituminosa, lo spandimento dovrà avvenire su strada asciutta e con tempo secco e caldo ed in caso di pioggia il lavoro deve sospendersi. Il conglomerato bituminoso da impiegarsi sarà sparso in modo che non resti scoperto alcun tratto della massicciata. Successivamente alla stesa si eseguirà il costipamento del materiale con piastra vibrante o rullo di peso idoneo, avendo cura che a fine lavori non vi siano avvallamenti o dossi.	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
- Riempimento di buche delle strade bianche fino ad una superficie di 15 mq.	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
- Rappezzi di pavimentazioni bituminose di marciapiedi/piazze fino a 10 mq mediante spandimento di bitume liquido e successivo ripristino come esistente.	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
- Sistemazione di avvallamenti di marciapiedi fino a 10 mq di qualunque tipologia di pavimentazione.	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
- Riparazioni di vecchie pavimentazioni in porfido o in autobloccanti di strade o di marciapiedi/piazze fino a 8 mq mediante:		
a) riempimento dello scavo, ma con la necessaria graduale costipazione;		
b) ricostruzione di un sottofondo analogo a quello esistente sul resto del pavimento, meglio ancora se più resistente, per opporsi a eventuali cedimenti;		
c) rimessa in loco del materiale asportato all'atto dello scavo, previa pulitura dello	<b>RIP</b>	<b>AO</b>

<p>stesso dalla sabbia o dalla malta che vi sia rimasta attaccata. Si sostituiranno i materiali rotti o deteriorati o andati perduti con materiali il più possibile analoghi;</p> <p>d) il resto delle operazioni di posa o sigillatura sarà del tutto analogo ad una nuova pavimentazione.</p> <p>Nel caso di pavimentazioni in cubetti e per ottenere un soddisfacente risultato si dovrà procedere all'ulteriore demolizione del vecchio pavimento ai lati dello scavo, fino alla chiave dei rispettivi archi, ed alla quale si potranno meglio agganciare i nuovi cubetti.</p> <p>- Sistemazione di cordoli dei marciapiedi delle isole spartitraffico dei rondò, delle aiuole di qualunque tipo fino alla lunghezza di ml.6, compreso, ove non risulti possibile la riutilizzazione del cordolo esistente, la fornitura di nuovo rivestimento il più possibile analogo a quanto già in opera.</p> <p>- Chiusura con bitume di crepe e giunti aperti nel caso in cui non servano interventi più radicali.</p> <p>- Fornitura e posa di chiusini di pozzetti (esclusi quelli afferenti sottoservizi non gestiti dal Comune p.e. Telecom, Italgas, ecc.) rotti o mancanti (anche rubati) posti sui marciapiedi.</p>	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
<b>B. SEGNALETICA ORIZZONTALE</b>		
<b>Rientrano comunque nel corrispettivo tutte le manutenzioni a guasto.</b>		
Verificarne costantemente lo stato di conservazione.	<b>OSP</b>	<b>2</b>
<p>Si intende compreso nel canone il ripristino della segnaletica orizzontale cancellata o danneggiata da interventi di manutenzione della pavimentazione (chiusura di buche; rappezzi, tappeti eseguiti su richiesta, rientranti nella programmazione ed eseguiti con il presente appalto).</p> <p>E' a carico dell'Appaltatore il mantenimento di tutti gli accorgimenti necessari ad impedire che il traffico possa deturpare la segnaletica orizzontale prima che i prodotti utilizzati siano asciutti o stabilizzati; in ogni caso la cancellatura di sbavature o deturpazioni è a carico dell'Appaltatore.</p>	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
Si richiede inoltre l'eliminazione, mediante asportazione con fresatura della vernice esistente e copertura con vernice nera, di tutta la segnaletica eventualmente non conforme alle prescrizioni del Codice della strada al momento della consegna, conseguente all'azione di monitoraggio.	<b>RIP</b>	<b>6A</b>
E' a carico dell'Appaltatore il mantenimento della continuità del transito di pedoni e utenti di ogni tipo, mediante la predisposizione di percorsi segnalati e/o protetti, affinché l'utenza possa transitare in condizioni di sicurezza.	<b>RIP</b>	<b>AO</b>
<p>Si lascia all'Appaltatore la discrezionalità di adottare i sistemi che riterrà più opportuni (pittura a solvente, termoplastici, materiali plastici indurenti a freddo, laminati plastici, altri sistemi), fermo restando il principio di non diminuire il livello qualitativo esistente. In particolare la scelta dovrà tendere ad allungare il periodo intercorrente tra un intervento e l'altro, allo scopo di diminuire i disagi per l'utenza.</p> <p>L'Appaltatore dovrà inoltre utilizzare materiale che sia a norma per le caratteristiche di luminanza, di rifrangenza ed antiderapaggio</p>		
<p>Si intendono comprese negli interventi programmati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>tutte le operazioni di collocazione e ritiro della segnaletica temporanea necessaria per effettuare gli interventi, in accordo con quanto stabilito dal Codice della strada e dalle norme per l'occupazione del suolo pubblico;</li> <li>il segnalamento anche provvisorio e la delimitazione dei cantieri, nonché qualunque operazione necessaria allo spostamento degli stessi e/o delle barriere o recinzioni;</li> <li>la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di segnaletica stradale, di eventuali semafori mobili, di barriere, di segnalazioni per deviazioni, di luci di segnalazione notturna per il transito veicolare e pedonale, l'eventuale presenza di movieri e quant'altro previsto dal Codice della Strada per i cantieri stradali.</li> </ol>	<b>RIP</b>	<b>AO</b>

<p>Nei casi in cui si renda necessario lo sgombero dell'area in cui intervenire, l'Appaltatore dovrà farsi carico della procedura prevista dall'apposita ordinanza comunale, posizionando i segnali di divieto di sosta con rimozione forzata <u>almeno 48 ore prima</u> dell'intervento programmato, compreso il successivo recupero dei segnali posizionati.</p>	<b>PRG RIP</b>	<b>AO</b>
<p>Le prestazioni minime della segnaletica orizzontale comunque realizzata (pittura, materiali termoplastici, materiali plastici indurenti a freddo, ecc.), in ogni tipo di condizione meteorologica (asciutto, bagnato, pioggia), dovranno rispettare quanto stabilito della norma UNI EN 1436, per tutto il periodo intercorrente fra una verniciatura e l'altra. In particolare, considerate le condizioni di misura indicate dalla norma UNI EN 1436, i requisiti della segnaletica orizzontale sono espressi attraverso i parametri suesposti.</p>		

### **La ditta dovrà produrre una polizza assicurativa per Responsabilità per danni**

Qualora nel corso di espletamento delle mansioni oggetto del presente appalto affidate alla Ditta Aggiudicataria per cause di disservizio dovute a negligenza della Ditta Aggiudicataria stessa derivino danni alle persone ed alle cose di proprietà o in uso all'Amministrazione Comunale, la Ditta Aggiudicataria è tenuta al risarcimento degli stessi sia attraverso il ripristino delle condizioni iniziali dei beni che attraverso la corresponsione dei danni derivanti da tali eventi.

E' fatto obbligo alla Ditta Aggiudicataria di provvedere, a proprie cure e spese, alla stipula di opportuna polizza assicurativa di responsabilità civile sui rischi connessi all'appalto di cui al presente Capitolato; copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata all'atto della firma del contratto conseguente alla aggiudicazione del presente appalto, presso l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà in caso di ritardo ed inadempienza, di provvedere direttamente a tale assicurazione, con il recupero dei relativi oneri a carico della Ditta Aggiudicataria .

### **Il massimale, unico, dovrà essere di almeno 5 (cinque) milioni di Euro.**

Comunque, indipendentemente dall'obbligo sopraccitato, la Ditta Aggiudicataria assume a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni arrecati a persone o cose, conseguenti all'espletamento delle sue funzioni.

Agli effetti assicurativi la Ditta Aggiudicataria non appena a conoscenza di un accadimento che provochi danno ai beni dell'Amministrazione Comunale (dovuto, ovviamente, all'espletamento del servizio oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto) è tenuta a segnalare alla stessa Amministrazione Comunale dettagliato elenco dei danni, oltre che agli immediati ripristini e riparazioni.

In ogni caso, danni, rischi, responsabilità di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere, derivanti dai lavori o comunque ai medesimi ricollegabili, si intendono assunti dalla Ditta Aggiudicataria che ne risponderà in via esclusiva, esonerandone già in via preventiva, ed espressamente l'Amministrazione Comunale.

### **5. Stipulazione del contratto e documenti che faranno parte del contratto.**

La stipulazione del contratto avverrà secondo quanto stabilito dal D.lgs 50/2016 per gli appalti fino a 40.000,00 Euro, ovvero con lettera commerciale, cui faranno parte:

- il presente Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati;
- copia della polizza di responsabilità Civile "Responsabilità per danni ed assicurazioni relative";
- la cauzione definitiva.

### **6. Rappresentante e domicilio legale della Ditta Aggiudicataria.**

All'inizio dell'appalto la Ditta Aggiudicataria dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale il nominativo del proprio Rappresentante, il quale dovrà possedere procura speciale che gli conferirà i poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del contratto spettanti alla Ditta Aggiudicataria; l'atto di procura dovrà essere acquisito agli atti dell'Amministrazione Appaltante.

Tale rappresentante comunicherà all'Amministrazione Comunale stessa la domiciliazione legale della Ditta Aggiudicataria presso la Sede del Comune di Lariano, per tutta la durata del contratto.

Tale domiciliazione legale, sarà indirizzo di comunicazioni, ordini e notifiche degli atti relativi al servizio appaltato.

In pari data la Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere alla nomina e alla comunicazione all'Amministrazione Comunale di un tecnico abilitato professionalmente con poteri e mezzi occorrenti per tutte le provvidenze che riguardano l'adempimento di natura tecnica degli obblighi contrattuali (progettazione, direzione dei lavori, pratiche tecnico-amministrative, rilascio di autorizzazioni e permessi, qualsiasi sia l'Ente cui presentarle, adempimenti in base al D.P.R. 412/93 e successivo D.P.R. 551/99).

## **7. Controlli da parte dell'Amministrazione Comunale.**

L'Amministrazione Comunale nel corso dell'esercizio del servizio può effettuare audit ed ispezioni senza l'obbligo di preavviso da parte di propri funzionari.

Eventuali irregolarità riscontrate verranno immediatamente notificate dal personale dell'Amministrazione Comunale alla Ditta Aggiudicataria.

Il personale tecnico dell'Amministrazione Comunale potrà sempre accedere a tutta la documentazione relativa agli impianti oggetto del presente appalto.

## **8. Divieto di cessione dell'appalto - Modalità per il subappalto.**

È fatto assolutamente divieto alla Ditta Aggiudicataria il cedere parzialmente o totalmente a terzi l'appalto.

**È consentito, però, alla Ditta Aggiudicataria ricorrere a subappalti di qualsiasi tipo essi siano attenendosi a quanto disposto dall'art. 174 del D. Lgs. n. 50/2016 con l'esclusione dei servizi di esercizio, manutenzione ordinaria e gestione.**

Qualora l'aggiudicatario intendesse procedere ad assegnare subappalti relativamente ai soli lavori da eseguire, la Ditta Aggiudicataria sarà tenuta a formulare richiesta scritta all'Amministrazione Comunale e ad attendere la conseguente autorizzazione che avverrà tramite la adozione di formale atto autorizzativo.

Al fine di ottenere l'assenso dell'Amministrazione Comunale la richiesta di subappalto, l'entità dello stesso (percentuali di opere assegnate a terzi), le caratteristiche ed i requisiti delle Ditte cui subappaltare dovranno essere conformi alle vigenti disposizioni di Legge.

## **9. Cauzione definitiva**

**All'atto della stipula del contratto di appalto la Ditta Aggiudicataria dovrà presentare cauzione definitiva nella misura e con le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016;**

La cauzione dovrà rimanere vincolata finché la Ditta Aggiudicataria non abbia lodevolmente ed integralmente adempiuto al contratto stesso fino al suo termine e non siano stati regolati tutti i rapporti dipendenti dal medesimo.

La efficacia della cauzione presentata dovrà, quindi, essere prevista per l'intera durata del contratto

## **10. Inadempienze e penali.**

L'Amministrazione Comunale durante il periodo di valenza dell'appalto, compresa la eventuale proroga, si riserva la più ampia facoltà di controllare a mezzo di propri funzionari dotati di apposita strumentazione o di altre Ditte all'uopo incaricate, la scrupolosa osservanza degli impegni assunti dalla Ditta Aggiudicataria ed inerenti il servizio appaltato.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale si riserva la più ampia facoltà di controllare le metodologie e la periodicità delle operazioni di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed in generale relative alla esecuzione del servizio (anche riguardo le tipologie e quantità dei materiali e la presenza del personale della Ditta Aggiudicataria).

Restano a carico della Ditta Aggiudicataria le conseguenze civili e penali relativamente alla gestione del servizio appaltato.

Una gestione che risulti non conforme alle vigenti disposizioni di Legge, ai dettami del presente Capitolato Speciale di Appalto e, in genere, alle norme di buona tecnica come sancito dalle Normative di settore comporterà, pertanto, da parte dell'Amministrazione Comunale alla Ditta Aggiudicataria:

- a) elevazione di contestazioni e richiami che comportano sanzioni pecuniarie;
- b) risoluzione in tronco del contratto di appalto per colpa grave della Ditta Aggiudicataria.

La elevazione di un numero di contestazioni per manifesta inadempienza da parte della Ditta Aggiudicataria alle vigenti

disposizioni di Legge, ai dettami del presente Capitolato Speciale di Appalto e, in genere, alle norme di buona tecnica come sancito dalle Normative di settore, comporterà immediatamente e senza preavviso la risoluzione in tronco del contratto di appalto per colpa grave della Ditta Aggiudicataria.

Le contestazioni ed i richiami formali elevati dall'Amministrazione Comunale alla Ditta Aggiudicataria non pregiudicano, comunque, la possibilità di esposizione da parte dell'Amministrazione Comunale anche del maggiore eventuale danno subito a seguito dei disservizi contestati.

In particolare, gli importi delle sanzioni pecuniarie verranno recuperate dall'Amministrazione Comunale immediatamente con il primo pagamento da effettuare alla Ditta Aggiudicataria.

Fermo restando quanto contenuto nel presente Capitolato Speciale di Appalto saranno considerati disservizi gravi:

- a) le interruzioni del servizio conseguenti a mancato o intempestivo intervento da parte della Ditta Aggiudicataria oppure a mancata od intempestiva segnalazione di eventuali inconvenienti;
- b) mancato rispetto in generale di quanto indicato nel presente Capitolato relativamente alla corretta manutenzione delle strade.
- c) mancato intervento da parte della Ditta Aggiudicataria per richieste urgenti dovute alla non reperibilità degli incaricati della Ditta Aggiudicataria stessa;

In caso di risoluzione del contratto per colpa grave della Ditta Aggiudicataria, l'Amministrazione Comunale affiderà il servizio ad altra ditta con le stesse modalità di aggiudicazione;

Il maggior costo che l'Amministrazione Comunale dovrà sopportare per l'affidamento del servizio ad altra ditta sarà recuperato sia avvalendosi del credito, sia dei depositi cauzionali prestati e comunque fatta salva la possibilità di ogni azione legale per il ricupero dei maggiori danni.

La Ditta Aggiudicataria avrà, comunque, tempo ventiquattro ore, dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dell'appalto per comunicare all'Amministrazione Comunale la non accettazione dell'affidamento del servizio appaltato;

## **11. Penali per le attività remunerate**

- Euro 50 per ogni ora di ritardo rispetto ai TEMPI MASSIMI DI INTERVENTO;
- Euro 150 per ogni giorno di ritardo nella soluzione di interventi qualora sia dimostrabile un'inadempienza.
- Per inadempimento dell'onere della reperibilità: Euro 100 (cento) per ogni giorno o frazione di giorno in cui si è rilevata l'irreperibilità;

Qualora l'Appaltatore, senza giustificato motivo, ritardi nell'ultimazione dei Servizi con corrispettivo a misura e di prestazioni integrative, oltre i termini che lo stesso Appaltatore ha indicato per ciascun Servizio, si applicherà una penale, per ogni giorno di ritardo, pari allo 0,25% dell'importo previsto per quel Servizio.

La ditta aggiudicataria risponde altresì per il danno subito dall'Amministrazione Comunale derivante dalle spese di riparazione disposta d'ufficio ovvero effettuata da altra ditta specializzata, nonché per gli ulteriori danni a cose o persone causati dal ritardo.

La penale sarà applicata previa contestazione scritta o verbale a cura del responsabile dei rapporti con la ditta aggiudicataria e andrà direttamente in detrazione sulla rata di competenza del canone annuo.

Gli oneri subiti dall'Amministrazione Comunale per le riparazioni effettuate in sostituzione della ditta aggiudicataria inadempiente, verranno detratti sulle rate finali del canone annuo, ovvero sulla garanzia definitiva.

Resta inoltre impregiudicata ogni azione dell'Amministrazione Comunale Appaltante verso la ditta aggiudicataria relativa ai danni subiti.

## **12. Controversie, vertenze e loro risoluzione.**

Tutte le controversie tra il Committente e l'Appaltatore, sia durante l'esecuzione dei lavori sia al termine del contratto, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via tecnica tramite arbitraggio o in via amministrativa, sono rimesse in via esclusiva alla competenza del Tribunale di Velletri (RM).

È esclusa la competenza arbitrale.

