



Prot. n. 36730 del 11.08.2020

CITTA' DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN PIAZZA PAGNONCELLI 15 PIANO 2
BENI CONFISCATI ALLA MAFIA

"ANALISI PREZZI"



PROGETTISTA : ARCH. DANIELA APPOLONI

COLLABORATORI INTERNI :

ARCH. ANTONINA SPINA

GEOM. DANIELA FORMICONI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:

ARCH. AGOSTINO LAZZARI

GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

MARZO 2020

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 001**

Compenso per opere murarie per climatizzatori.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	23	€ 22,00	€ 506,00
	Mano d'opera	Operaio generico	h	23	€ 21,00	€ 483,00
	Noleggio	Trapano	Sett	1	€ 175,45	€ 175,45
COSTO MARGINALE A CORPO						€ 1.164,45
Spese sicurezza 3%						€ 34,93
Spese generali 15%						€ 179,91
Utile d'impresa 10%						€ 137,93
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</u>						€ 1.517,22

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002

Fornitura e posa in opera di resina epossidica tixotropica bicomponente, ad alto valore di aderenza, necessaria al collegamento tra la soletta in calcestruzzo del solaio e la muratura perimetrale mediante barre d'armatura ad aderenza migliorata. Il prodotto deve essere messo in opera previa esecuzione di un foro di diametro 16 mm, inclinato a 45° e necessariamente pulito. La barra in acciaio ad aderenza migliorata del diametro fi 12/16 deve essere inserita nella muratura per 30/40 cm e nella soletta per circa 60 cm. Il passo delle barre, l'una dall'altra è di 60/80 cm.

Posa in opera di connettore a piolo con gambo in acciaio zincato fi 12 mm di altezza 40 mm con testa ribattuta, compreso di piastra di base quadrata (50x50x4 mm) con i quattro angoli ripiegati a rampone verso il basso ed avente due fori atti al passaggio di due viti (lunghezza 120 mm) tirafondi fi 8 mm, con sottotesta tronco-conico, unito alla piastra tramite ricalco a freddo. Posa in opera di telo traspirante in polipropilene a 3 strati con nastro biadesivo incorporato da srotolarsi direttamente sopra il piano di calpestio del solaio prima di fissare i connettori, necessario alla protezione dei solai in legno, del peso di 150 gr a mq, fornito in rotolo di larghezza 1,50 m e lunghezza 50,00 m, con permeabilità e resistenza al vapore, allo strappo sia longitudinale che trasversale ed avente reazione al fuoco in classe E. Il telo risulta tratteggiato nella parte che deve essere sormontata con l'altro telo per 10 cm, in dotazione sono anche gli occhielli in biadesivo da applicare nel caso di carotaggio dell'assito per accogliere i connettori, dopo aver ripulito la zona da polvere e trucioli.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	24	€ 22,00	€ 528,00
	Mano d'opera	Operaio generico	h	24	€ 21,00	€ 504,00
	Materiali	Connettori perimetrali	kg	93,36	€ 4,82	€ 450,00
	Materiali	Connettori per solaio in legno	cad	300	€ 2,89	€ 867,00
	Materiali	Nastro biadesivo	cad	1	€ 22,00	€ 22,00
	Materiali	Telo traspirante 1 rotolo (75,00 mq)	mq	75	€ 1,83	€ 137,25
	Materiali	Cartuccia resina	cad	5	€ 24,50	€ 122,50
	Materiali	Pistola per applicazione resina	cad	1	€ 36,00	€ 36,00
	Materiali	Occhielli adesivi	cad	300	€ 0,40	€ 120,00
	Noleggio	Trapano + avvitatore	Sett	2	€ 150,00	€ 300,00
COSTO MARGINALE A CORPO						€ 2.786,75
Spese sicurezza 3%						€ 83,60
Spese generali 15%						€ 430,55
Utile d'impresa 10%						€ 330,09
PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO						€ 3.630,99