



Prot. n. 36730 del 11.08.2020

# CITTA' DI VELLETRI

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN PIAZZA PAGNONCELLI 15 PIANO 2  
BENI CONFISCATI ALLA MAFIA

*"QUADRO ECONOMICO"*



PROGETTISTA : ARCH. DANIELA APPOLLONI

COLLABORATORI INTERNI :

ARCH. ANTONINA SPINA

GEOM. DANIELA FORMICONI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:

ARCH. AGOSTINO LAZZARI

GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

MARZO 2020



**CITTA' DI VELLETRI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**  
SETTORE VI

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI:           |                                                                     | Ristrutturazione immobile piazza Pagnoncelli n. 15 piano 2° |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| VOCI                                      |                                                                     | Progetto definitivo esecutivo                               |
| A1)                                       | Lavori a corpo                                                      | ù 46.377,17                                                 |
| A2)                                       | Lavori a misura                                                     | ù 0,00                                                      |
| A3)                                       | Oneri per la Sicurezza                                              | ù 3.011,57                                                  |
| A4)                                       | Importo dei lavori soggetti a ribasso                               | ù 43.365,60                                                 |
| A5)                                       | Importo del ribasso d'asta                                          |                                                             |
| A6)                                       | <b>Importo totale dei lavori</b>                                    | <b>ù 46.377,17</b>                                          |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                                                                     |                                                             |
| VOCI                                      |                                                                     | Euro                                                        |
| B1)                                       | Imprevisti IVA Compresa                                             | ù 1.836,45                                                  |
| B2)                                       | Indagini geologiche, rilievi, accertamenti, rilascio certificazioni | ù 0,00                                                      |
| B3)                                       | Acquisizione aree, espropri, spese accessorie comprese              | ù 0,00                                                      |
| B4)                                       | Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A6)                         | ù 927,54                                                    |
| B5)                                       | Spese tecniche di Progettazione                                     | ù 0,00                                                      |
| B6)                                       | Spese tecniche di Direzione Lavori                                  | ù 0,00                                                      |
| B7)                                       | Spese tecniche di coord. della sicurezza                            | ù 2.500,00                                                  |
| B8)                                       | Spese tecniche di collaudo                                          | ù 0,00                                                      |
| B9)                                       | Spese per commissioni giudicatrici                                  | ù 0,00                                                      |
| B10)                                      | Spese per pubblicazione bando di gara e pubblicità                  | ù 0,00                                                      |
| B11)                                      | Spese per allacciamenti vari a pubblici servizi                     | ù 0,00                                                      |
| B12)                                      | Tassa Autorità di Vigilanza                                         | ù 30,00                                                     |
| B13)                                      | Spese per assicurazione personale dipendente                        | ù 0,00                                                      |
| B14)                                      | Eventuali Lavori in economia IVA compresa                           | ù 4.000,00                                                  |
| B15)                                      | C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche                                   | ù 100,00                                                    |
| B16)                                      | IVA 22% su spese tecniche                                           | ù 572,00                                                    |
| B17)                                      | IVA 10% su lavori                                                   | ù 4.637,72                                                  |
| B18)                                      | Residuo da ribasso (economie realizzate)                            |                                                             |
| B19)                                      | <b>Totale Somme a disposizione</b>                                  | <b>ù 14.603,71</b>                                          |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                    |                                                                     | <b>ù 60.980,88</b>                                          |

il progettista  
Arch. Daniela Appolloni