



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**tra i Comuni di Velletri - Lariano e Velletri Servizi S.p.a. –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. –  
Fondazione di Partecipazione Arte e Cultura Città di Velletri  
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - 00049 Velletri (RM)  
Tel. 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it**

Settore VI - Programmazione e Sostenibilità  
PEC: reti.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it  
Tel. 06-96158360

**Spett.le Professionista**

**Oggetto: PNRR (M5C2-2.1) Rigenerazione Urbana. Procedura ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 aggiornato con la Legge 120/2020 e Decreto Legge 77/2021, convertito in Legge 108/2021, Incarico professionale di “Rilevamento Topografico, tridimensionale (laser scanner, true view generazione di nuvola di punti), plano-altimetrico con elaborazione in curve di livello, sezioni trasversali e profilo longitudinale per opere di miglioramento della qualità del decoro urbano del centro storico”.**

**CUP I11E22000170004**

Premesso che la S.V. è risultata affidataria, in qualità di capogruppo di RTP, nelle more delle verifiche dei requisiti dell'art.80 D.Lgs.50/2016, dell'incarico di “Redazione studio di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per opere di miglioramento della qualità del decoro urbano del centro storico” ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. così come modificato dalla Legge 55/2019 e dall'art. 1 c. 2 lettera a) della Legge n. 120/2020;

Che al fine di poter espletare l'incarico suddetto si rende necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di Rilevamento Topografico, tridimensionale (laser scanner, true view generazione di nuvola di punti), plano-altimetrico con elaborazione in curve di livello, sezioni trasversali e profilo longitudinale;

Pertanto, con la presente si chiede alla S.V di presentare preventivo offerta per **“Rilevamento Topografico, tridimensionale (laser scanner, true view generazione di nuvola di punti), plano-altimetrico con elaborazione in curve di livello, sezioni trasversali e profilo longitudinale per opere di miglioramento della qualità del decoro urbano del centro storico”**.

Il presente invito è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA tra i Comuni di Velletri - Lariano e Velletri Servizi S.p.a. -Volsca Ambiente e Servizi S.p.a. – Fondazione di Partecipazione Arte e Cultura Città di Velletri, Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 – 00049 Velletri (RM);

**AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI VELLETRI Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 – 00049 Velletri (RM);

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Debora Plomitallo –Settore VI Programmazione e Sostenibilità tel. 06.96158360 – 369, ai sensi dell'ex art.31 del D.Lgs. 50/2016;

**MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** Fondi Comunali.

I pagamenti delle prestazioni professionali saranno concordati con il RUP alla consegna completa degli elaborati ed in seguito all'avvenuta verifica della documentazione da parte del RUP.

**PRESTAZIONI OGGETTO DELLA PROCEDURA:** la prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

**“Rilevamento Topografico, tridimensionale (laser scanner, true view generazione di nuvola di punti), plano-altimetrico con elaborazione in curve di livello, sezioni trasversali e profilo longitudinale per opere di miglioramento della qualità del decoro urbano del centro storico”**.

L’espletamento dell’incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** varie vie del centro storico di Velletri.

**IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L’INTERVENTO**

L’importo dei lavori a cui fa riferimento l’intervento è stimato in € 500.000,00 oltre IVA.

## **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **OFFERTA IN MODALITÀ TELEMATICA**

La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement. Attraverso la stessa sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

### **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

La presentazione dell'offerta dovrà pervenire, pena la esclusione dell'operatore dalla gara, **entro le ore 10.00 del 27/12/2022.**

L'apertura delle buste telematiche verrà effettuata il **giorno 27/12/2022 alle ore 10.30** presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) II piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione Appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

## **CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA**

Nella Busta telematica, dovranno essere inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- Dichiarazione offerta economica con allegato documento di identità in corso di validità, contenente il preventivo offerta dettagliato per ciascuna voce, riportante sia l'importo al netto di cassa previdenziale e IVA e l'importo complessivo comprensivo di cassa previdenziale ed IVA (secondo l'allegato 1).

**OBBLIGHI RELATIVI AL PNRR:** l'operatore economico nello svolgimento dell'incarico è tenuto al rispetto, ove previsto, di ogni disposizione impartita in materia di attuazione del PNRR e tutti i relativi aggiornamenti in materia tra cui:

- obblighi di trasparenza amministrativa ex D.Lgs 25 maggio 2016 n. 97 e obblighi di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento UE 2021/240 e 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "*finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;
- obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente DNSH ("*Do no significant harm*") incardinato nell'art.17 del Regolamento UE 2020/852 come regolamentato nel disciplinare descrittivo e prestazionale e nel capitolato d'appalto;
- obbligo del rispetto dei principi del *Tagging* clima e del digitale, della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e della valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- obbligo del rispetto del principio delle pari opportunità, generazionali e di genere secondo quanto stabilito dal D.L. 77/2021 art. 47 così come convertito in Legge n. 108 del 2021 nella misura minima del 30%.
- obbligo del rispetto dei principi dettati dal Decreto Ministeriale 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi."

## **CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

*Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 11/04/2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del citato DL 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108 e di cui all'art. 11 bis del Capitolato, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L.12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del citato D.L. 77/2021, e di cui all'art. 11 bis del Capitolato, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.*

## **PENALITÀ IN CASO DI RITARDO.**

Le penalità saranno applicate nella misura massima di Legge per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna.

## **RISOLUZIONE CONTRATTUALE.**

Il Responsabile del Procedimento dichiara la risoluzione dell'atto di procedura negoziata al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni: inadempimento e/o grave ritardo imputabile all'operatore economico aggiudicatario, grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto di cottimo, perdita da parte dell'operatore economico dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Resta salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo.

Il mancato rispetto degli obblighi di cui agli articoli 1, 5 e 13 del presente invito comporterà la risoluzione del contratto costituendo grave inadempimento.

L'incarico conferito si ritiene concluso e correttamente espletato con l'ottenimento della validazione del progetto. Sino alla validazione il mancato svolgimento di ogni attività intermedia, necessita per riscontrare le eventuali prescrizioni richieste dagli enti competenti è considerato grave inadempimento e comporta la risoluzione contrattuale per mancata esecuzione regolare dell'incarico.

A formale ingiunzione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento rimasta senza effetto, può disporre l'esecuzione in economia dei lavori in danno e a spese dell'operatore economico.

## **ULTERIORI INDICAZIONI**

- La Stazione Appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.
- Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, si stabilisce che la sanzione pecuniaria per la mancanza, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda sanabili attraverso la procedure di soccorso istruttorio, ammonta all'uno per mille del valore della gara.
- Si precisa che qualora l'offerta presentata sia priva di bollo o con bollo insufficiente, la Stazione Appaltante trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.
- Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.
- Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..
- Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, la Stazione Appaltante, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Disciplinare e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.
- Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, dell'*Offerta Economica* sarà a carico esclusivo dei partecipanti stessi.
- Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.
- In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione Appaltante.
- Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa.
- Il Responsabile unico del Procedimento è l'Arch. Debora Plomitallo.
- Tutti gli interessati potranno richiedere in orario d'ufficio eventuali chiarimenti ai seguenti numeri:
- telefono 06.96158360 – 06.96158369.
- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dalla Stazione Appaltante tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.
- I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza della Stazione Appaltante di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

**TUTELA PRIVACY:** ai sensi del regolamento ue/2016/679 (gdpr) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di lavori, beni o servizi, o comunque raccolti dal comune di Velletri a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Debora Plomitallo