



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

VI Settore – Programmazione e Sostenibilità

(Allegato 1)

Capitolato Speciale d'Appalto :PROCEDURA D'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 – EMERGENZA CORONAVIRUS SARS - CoV – 2. PER LE SEDI DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI VELLETRI E PER LE SCUOLE COMUNALI PER L'IMPORTO MASSIMALE PARI AD € 24.691,00 OLTRE IVA del 22%

Art. 1 – Oggetto del servizio

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del “Servizio di sanificazione a richiesta per contrasto al virus COVID-19”

Trattasi di interventi a carattere occasionale, presso le sedi scolastiche e non di gestione comunale, di persone che abbiano avuto contatti con il virus Covid – 19, da eseguirsi mediante nebulizzazione di prodotti disinfettanti a norma di legge (a base di perossido di idrogeno e ipoclorito di sodio diluito allo 0,1%).

Gli interventi devono essere attivati nei tempi indicati dalla Stazione Appaltante al momento della richiesta che dovrà essere eseguita tempestivamente, salvo casi eccezionali entro le 6 ore dalla chiamata.

La presente è in linea con le indicazioni dei seguenti documenti:

- Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 – Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-COV-2, del gruppo di lavoro ISS Ambiente e Qualità dell'Aria Indoor del 23/03/2020;
- Circolare n. 5443 del 22/02/2020 del Ministero della Salute – Direzione Generale della prevenzione sanitaria – Ufficio 5 prevenzione delle malattie trasmissibili e profilassi internazionale;
- D.M. 7 luglio 1997, n. 274 – Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione, e di sanificazione;
- Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID – 19 negli ambienti di lavoro del 14/03/2020;

Nello svolgimento delle attività oggetto del servizio il Fornitore dovrà attenersi a quanto definito dalla normativa vigente; è inoltre compito del Fornitore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale.

Il servizio sarà affidato a primi due 2 operatori economici, dove il secondo affidatario dovrà adeguarsi al ribasso del primo;

I locali di svolgimento sono riepilogati nella tabella sottostante:

Descrizione immobile	Superficie
----------------------	------------

Centro Anziani Bernabei	Mq 346
Centro Anziani Tosti	Mq 392
Palazzo Comunale	Mq 5996
Palazzo Conservatori	Mq 3265
Polizia Locale	Mq 1180
Uffici Via della Neve	Mq 955
Casa della Cultura	Mq 430
Palazzo dello Sport	Mq 5470
Palestra Polivalente	Mq 1868
Centro Disabili	Mq 250
Palabandinelli	Mq 3889
Villa Bernabei	Mq 446
Asilo Peter Pan	Mq 505
Scuola Via Paolina 126	Mq 3256
Scuola Zarfati/Carciano	Mq 1347
Scuola Novelli	Mq 1000
Scuola I.Masiq	Mq 689
Scuola Media Statale C. Cardinali	Mq 5070
Scuola Colle Perino	Mq 331
Scuola Pratolungo	Mq 789
Scuola Malatesta	Mq 561
Scuola Colonnella	Mq 335
Scuola Colle Petrone	Mq 338
Scuola Casale	Mq 949

Scuola Tevola	Mq 867
Scuola Colle Ottone	Mq 479
Scuola Fontana delle Rose	Mq 3500
Scuola San Giuseppe	Mq 501
Scuola Media Statale A. Velletrano	Mq 2960
Scuola Materna Via delle Mura	Mq 655
Scuola Elementare Marcelli	Mq 3269
Scuola Materna I. Galli	Mq 1638
Scuola Media Statale De Rossi	Mq 4129
Scuola Colle Palazzo	Mq 2711
Scuola Paganico	Mq 638
Scuola Sole e Luna	Mq 903
Scuola Mercatora	Mq 340
Scuola Pio Moretti (Ponte di Mele)	Mq 516
Totale	Mq 59.803

L'elenco delle sedi e dei locali oggetto dell'appalto potrà essere modificato a seguito di acquisizioni e/o rilasci di uffici che l'Amministrazione dovesse effettuare durante il periodo di vigenza contrattuale.

Le condizioni qui contenute formano parte integrante del contratto stipulato con l'aggiudicataria.

Il contratto che regola la fornitura si intende fino a concorrenza dell'importo previa l'applicazione dei corrispettivi unitari indicati nella tabella sottostante, quali Base d'asta.

Metri quadrati	Base d'asta Euro/mq
0 - 300	€ 122,95 (fissi a chiamata) oltre IVA del 22%
Da 301	€ 0,41 (a MQ) oltre IVA del 22 %

L'Amministrazione Comunale procederà, pertanto, anche all'affidamento del Servizio al secondo classificato solo nel caso che quest'ultimo si adegui al ribasso del primo, in caso contrario si procederà a quello successivo.

L'Amministrazione procederà ad interpellare i successivi classificati secondo l'ordine dei ribassi offerti.

L'Amministrazione Comunale procederà, altresì, in base all'effettivo fabbisogno a richiedere, tramite singoli ordinativi, gli interventi necessari alla sanificazione degli uffici o di parte di essi, in questo caso indicando i metri quadrati oggetto di intervento.

L'aggiudicataria dovrà garantire l'esecuzione delle prestazioni richieste nei singoli ordinativi emessi fino a concorrenza del massimale stabilito, non potendo tuttavia pretendere alcunchè nel caso in cui alla scadenza dei termini contrattuali la fornitura non dovesse raggiungere l'importo massimale sopra indicato.

Art. 2- norme generali

L'impresa deve effettuare i servizi oggetto del presente documento e assicurare, altresì, la rigorosa osservanza di tutte le condizioni in esso contenute.

Il servizio sanificazioni dovrà essere espletato secondo le modalità e le periodicità richieste, tenendo presente che, nello svolgimento dello stesso, dovrà essere curato il raggiungimento dei seguenti fini:

1. garantire il servizio igienico – sanitario dell'ambiente;
2. mantenere integro l'aspetto estetico dei locali;
3. salvaguardare l'integrità e la conservazione dei vari tipi di superfici e attrezzature, sottoposti alla sanificazione;

La procedura di sanificazione dovrà avvenire, salvo casi eccezionali, entro 6 ore dalla chiamata. L'intervento potrà essere richiesto anche soltanto telefonicamente per ridurre i tempi di azione.

In caso di contatto telefonico seguirà, da parte dell'Amministrazione una e-mail di conferma.

Al termine di ogni intervento il Fornitore produrrà certificazione di avvenuta esecuzione della sanificazione contenente la descrizione delle attività svolte, dei prodotti utilizzati e delle aree sanificate.

Un prospetto riepilogativo degli interventi effettuati riportanti i MQ per singolo e puntuale scheda prodotto utilizzato dovrà essere trasmesso all'indirizzo PEC : ufficio.reti@pec.comune.velletri.rm.it

Art. 3 – Modalità di esecuzione del servizio

La disinfezione dovrà avvenire con prodotti specifici ad azione virucida a base di Perossido di Idrogeno e ipoclorito di sodio mediante apparecchiature nebulizzanti o pistole spalleggiati con erogazione finale elettrostatica.

Tale metodica garantisce la fase di decontaminazione delle superfici assicurando la protezione dei materiali che potrebbero essere intaccati, compromessi o danneggiati tramite una tipologia di irradiazione dei prodotti adottati, definibile più "grossolana" con una diffusione di particelle volumetricamente non sufficientemente ridotte con relativo eccessivo "effetto bagnato".

In base alla tipologia infrastrutturale degli spazi sottoposti alle disinfezioni, per gli ambienti chiusi, la metodologia sopra descritta garantirà la possibilità di utilizzare gli ambienti dal giorno successivo all'intervento.

L'impresa aggiudicataria si impegna al rispetto di tutte le disposizioni normative relative alla contingente emergenza sanitaria di contrasto al contagio Covid 19 vigenti e/o sopravvenute nel corso di svolgimento del servizio, nonché i regolamenti. Le disposizioni e i protocolli di sicurezza interni vigenti o assunti nel corso del servizio.

L'esecuzione del servizio deve essere eseguita a cura, rischio e spese del fornitore.

Art. 4 – Mezzi e attrezzature di lavoro e materiali

Il fornitore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente.

Tutti gli strumenti utilizzati per la sanificazione devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea:

Il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente deve obbligatoriamente avvenire con

dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra con l'osservanza delle norme in materia di sicurezza elettrica.

Il Fornitore è responsabile della custodia sia delle macchine ed attrezzature tecniche sia dei prodotti chimici utilizzati.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE; per ognuno di essi deve essere fornita la scheda di sicurezza prevista dalla normativa comunitaria.

Il Fornitore deve provvedere, a proprio onere e spesa, alla fornitura di tutti i materiali di consumo, mezzi e quant'altro non espressamente citato nel presente documento per l'effettuazione del servizio. L'impresa è responsabile dei danni a cose e/o persone eventualmente derivanti da una non corretta modalità di sanificazione o dall'utilizzo di prodotti non idonei.

Art. 5 – Struttura organizzativa ed operativa

La struttura organizzata del Fornitore dovrà garantire, la presenza di un Gestore del Servizio responsabile nei confronti della Stazione Appaltante. Il Gestore sarà l'unica interfaccia verso la Stazione Appaltante per la gestione di tutti gli aspetti, qualitativi ed economici del Contratto.

Tale figura dovrà essere dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità ed avere potere decisionale per la gestione dei Servizi.

Il Gestore del Servizio individua il personale che compone la struttura operativa per la corretta erogazione del servizio.

Il Fornitore ha l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza del personale assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed antinfortunistiche, esonerando di conseguenza la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in merito.

Il Fornitore ed il personale da esso dipendente dovranno uniformarsi a tutte le leggi italiane e comunitarie alla normativa vigente in termini di sicurezza lavorativa specifica per le mansioni previste in casi di disinfezione ambientale e alle direttive di carattere generale e speciale impartite dalla Stazione Appaltante per il proprio personale, rese note attraverso comunicazioni scritte, nonché a quelle appositamente emanate per il personale del Fornitore.

Il Fornitore deve dotare il personale dipendente di ogni dispositivo di protezione individuale necessari, nonché adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e collaboratori che svolgono le attività.

La Stazione Appaltante rimane estranea ad ogni rapporto, anche di contenzioso, tra il Fornitore ed i propri dipendenti o collaboratori.

Art. 5 – Obblighi del personale

Il personale del Fornitore adibito ai servizi ha l'obbligo di riservatezza in merito a quanto può venire a sua conoscenza durante l'espletamento dei servizi, con particolare riferimento alle informazioni relative al personale e all'organizzazione delle attività svolte dalla Stazione Appaltante.

Nello specifico il Fornitore deve:

- mantenere la più assoluta riservatezza su documenti, informazioni ed altro materiale;
- non divulgare informazioni acquisite durante lo svolgimento delle attività.

FORMAZIONE

Tutto il personale impiegato dal Fornitore deve essere adeguatamente formato, in modo tale da svolgere le attività assegnate nei luoghi stabiliti, adottando metodologie prestazionali atte a garantire idonei standard qualitativi e di igiene ambientale, senza esporre a indebiti rischi le persone che utilizzeranno i luoghi di lavoro.

A tal fine, il Fornitore si impegna a impiegare per lo svolgimento dei singoli servizi in oggetto, personale adeguatamente formato con specifici corsi professionali, sia che siano previsti obbligatoriamente dalle norme vigenti sia che si rendano necessari per le specifiche attività previste nel Contratto.

Art. 6 – Penali

In caso di ritardo nell'adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, l'Amministrazione previa contestazione dell'addebito, applicherà una penale pari all' 1/1000 (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo per ogni singolo adempimento.

La penale sarà applicata anche in ogni caso di esecuzione del servizio difforme dagli obblighi per l'aggiudicataria previsti dal presente documento.

Resta ferma la risarcibilità dell'ulteriore danno ai sensi dell'art. 1382 del c.c. e la possibilità di compensarne l'importo rispetto al corrispettivo dovuto.

Il Rup
(Geom. Marco Bartoli)



