



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1016 DEL 19/07/2024

SETTORE VI Valorizzazione e manutenzione patrimonio, verde e
gestione servizi igiene ambiente

Ufficio manutenzione ordinaria e straordinaria e custodia beni patrimoniali

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER I
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO EX MATTATOIO -
CUP I18E24000020004**



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1016 DEL 19/07/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO EX MATTATOIO - CUP I18E24000020004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- è nei programmi di questa Amministrazione procedere alla valorizzazione dell'edificio dismesso dell'ex Mattatoio Comunale attraverso interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati al riuso e alla rifunzionalizzazione ecosostenibile;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 135 del 24/07/2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero della struttura;
- con Decreto Legge del Ministero dell'Interno n. 152/2021 sono stati individuati i progetti per investimenti relativi a Piani Urbani Integrati per il periodo 2022-2026 in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, all'interno dei quali l'intervento ha trovato idonea collocazione;
- a tal scopo, il *IV Settore – Nuove Opere, Urbanistica ed edilizia, programmazione*, ha redatto una relazione integrativa rimodulando il quadro economico;
- l'Amministrazione ha dato mandato al *VI Settore – Valorizzazione e manutenzione patrimonio, verde e gestione dei servizi igiene ambientale*, di provvedere alla preliminare messa in sicurezza del sito, al fine di consentire l'avvio delle operazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del complesso edilizio;
- a tal riguardo, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 05/06/2024 veniva approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P. ai sensi del D.Lgs. 36/2023) per i "*Lavori di messa in sicurezza del complesso Ex Mattatoio*", che prevede una spesa complessiva di € 33.967,69 comprese le somme a disposizione dell'amministrazione;

Rilevato che ricopre il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Paolo Candidi;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 903 del 01/07/2024 veniva approvata la progettazione esecutiva per i lavori in oggetto e contestualmente prenotata della spesa di € 11.352,86 oltre costi manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 5.448,79, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.912,45 e oltre IVA al 10%, per complessivi Euro 29.385,51 per l'indizione di gara, da espletare avvalendosi del sistema e-procurement del Comune di Velletri mediante richiesta nella sez. "Richiesta Preventivo" preordinata all'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 50 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto legislativo.

Richiamati in merito

- l'articolo 50, c. 1, lett. a), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti procedono con *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'art. 108 comma 7 del D.lgs 36/2023, che sancisce il principio di prossimità disponendo che le stazioni appaltanti possono prevedere *"criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese nella valutazione dell'offerta e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento"*.

Ritenuto a tal fine, di richiedere in data 04/07/2024 con prot. 39052 alla Soc. Nuovi Orizzonti S.r.l., di presentare apposita offerta sull'importo posto a base di gara, pari ad € 11.352,86 oltre costi manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 5.448,79, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.912,45 e oltre IVA al 10%, attraverso il sistema e-procurement del Comune di Velletri nella sez. "Richiesta Preventivo", giusto ID 1360/2024, alla per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 per l'incarico in oggetto, con scadenza per la presentazione dell'offerta il 11/07/2024;

Visto il preventivo presentato dalla società Nuovi Orizzonti S.R.L. con sede in Via dei Peri, 4 – 00041 Albano Laziale (RM) - P.IVA/C.F. 16858501006 , presentato in data 10/07/2024 attraverso la piattaforma telematica e-procurement del Comune di Velletri, per i lavori in oggetto con un ribasso del 1% sull'importo a base di gara per un importo € 11.239,33 oltre costi manodopera non

soggetti a ribasso pari ad € 5.448,79, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.912,45 e oltre IVA al 10% per un importo complessivo pari ad € 29.260,63;

Ritenuta l'offerta congrua e conveniente rispetto alle necessità, agli obiettivi di questa amministrazione e alle caratteristiche tecniche dei lavori ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il Verbale di valutazione acquisito con prot. 38710 del 03/07/2024;

Considerato che, nelle more dell'acquisizione dei requisiti di cui all'art. 94-95-96-97 del D.lgs. 36/2023 ed ai sensi della sentenza del Consiglio di Stato sez. III n. 1576/2021 che cita: “la verifica dei requisiti può essere ultima anche dopo l'aggiudicazione, quindi l'efficacia dell'aggiudicazione soggiace alla condizione sospensiva dell'esito positivo di dette attività”;

Accertato il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'O.E.;

Accertata la disponibilità finanziaria del PEG esercizio 2024 di competenza di questa dirigenza;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per i “*Lavori di messa in sicurezza del complesso Ex Mattatoio*” alla società Nuovi Orizzonti S.R.L. con sede in Via dei Peri, 4 – 00041 Albano Laziale (RM) - P.IVA/C.F. 16858501006;

Preso atto dell'inesistenza di conflitti di interesse nonché di vincoli di parentela con il beneficiario del presente provvedimento ed il Dirigente sottoscrittore dello stesso;

Dato atto che, successivamente all'esecutività del presente atto si procederà, all'acquisizione del CIG secondo la normativa vigente ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. nonché nel rispetto delle disposizioni ANAC relative alla digitalizzazione dei contratti pubblici;

Visto il CUP I18E24000020004;

Viste:

- la delibera di C.C. n. 18 del 30/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- la delibera di G.C. n. 26 del 07/02/2024 di approvazione del PEG triennio 2024/2026.

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità e lo Statuto dell'Ente;
- il Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Velletri approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 27/06/2024.

Per quanto in premessa,

DETERMINA

Di ritenere l'offerta presentata dall'O.E congrua e conveniente rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa amministrazione e alle caratteristiche tecniche dei servizi ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Di approvare il verbale di valutazione del preventivo prot. 40736 del 11/07/2024 e con esso l'offerta economica, € 11.239,33 oltre costi manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 5.448,79, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.912,45 e oltre IVA al 10% per un importo complessivo pari ad € 29.260,63;

Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'incarico l'incarico per i *“Lavori di messa in sicurezza del complesso Ex Mattatoio”* alla Soc. Nuovi Orizzonti S.R.L. con sede in Via dei Peri, 4 – 00041 Albano Laziale (RM) - P.IVA/C.F. 16858501006;

Di dare atto che:

- il RUP dell'intervento è l'Arch. Paolo Candidi;
- successivamente all'esecutività del presente atto, si procederà all'acquisizione del CIG secondo la normativa vigente ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 nonché nel rispetto delle disposizioni ANAC relative alla digitalizzazione dei contratti pubblici;
- Il CUP è I18E24000020004;

Di dare atto inoltre:

- dell'inesistenza di conflitti di interesse nonché di vincoli di parentela con il beneficiario del presente provvedimento ed il Dirigente sottoscrittore del presente atto;
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Velletri, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e artt. 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il presente provvedimento non verrà trasmesso all'Ufficio Ragioneria in quanto non presenta elementi contabili.

Di accertare la regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

IL DIRIGENTE SETTORE VI Valorizzazione e manutenzione patrimonio, verde e gestione servizi igiene ambiente

Arch. Paolo Candidi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1107**

Settore Proponente: **SETTORE VI Valorizzazione e manutenzione patrimonio, verde e gestione servizi**

Ufficio Proponente: **Ufficio manutenzione ordinaria e straordinaria e custodia beni patrimoniali**

Oggetto: **APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO EX MATTATOIO - CUP I18E24000020004**

Nr. adozione settore: **164** Nr. adozione generale: **1016**

Data adozione: **19/07/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO CONTABILE NON NECESSARIO IN QUNTO TRATTASI DI ATTO INTERNO (AGGIUDICAZIONE)**

Data **19/07/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Innocenzio Mariani