

**PATRIZIO CONTI**

CN = PATRIZIO CONTI  
O = COMUNE DI  
VELLETRI  
C = IT



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

**Settore 6 – Programmazione e Sostenibilità**

Il presente documento,  
ai sensi dell'art. 43 c.6, del T.U. 445/2000  
non sarà seguito da originale  
Inviata via posta elettronica

Spett.le Ditta

**OGGETTO:** Invito a presentare offerta ai fini dell'Affidamento per "Interventi di manutenzione delle strade del Comune di Velletri Zona Centro – Sud" ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e aggiornato come da art.51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108 .

– CIG: 9703135050

Con la presente invita codesto Operatore Economico, individuato nel rispetto dei principi di rotazione e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36 co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, a presentare la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito indicate.

**Provvedimento di indizione di gara n. 686 del 11/05/2023**

## **1) STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di VELLETRI (RM)** – Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - tel.06/961581 - sito internet: [www.comune.velltri.rm.it](http://www.comune.velltri.rm.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.velletri.rm.it)

## **2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. è il Geom. **Patrizio Conti** – mail: [patrizio.conti@comune.velletri.rm.it](mailto:patrizio.conti@comune.velletri.rm.it) –

C\_L719 - - 1 - 2023-05-23 - 0034376

tel. 06/96158356

### 3) OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori riguardano l'esecuzione dei **“Interventi di manutenzione delle strade del Comune di Velletri Zona Centro – Sud”**.

L'importo dei lavori in appalto ammonta ad € 82.815,58 oltre € 1.000,00 come costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. Al 22%.

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG3.

### 4) DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta viene inviata tramite PEC, inoltre i documenti saranno altresì disponibili anche presso il Settore VI – Programmazione e sostenibilità del Comune di Velletri.

### 5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà fino a concorrenza dell'intero importo e avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. aggiornato come da art.51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, dove verrà utilizzato l'intero importo posto a base di gara sulla base del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 .

Si precisa che non è prevista l'esclusione automatica delle offerte e che si applicherà quanto stabilito dall'art. 97 del D.lgs 50/216 per chiedere dimostrazione sulla formulazione dello sconto offerto.

#### Avvertenze:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative a quella presentata;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione relativa alla presente lettera;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogare la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione ha la facoltà di non dar luogo all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea o se lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

### 6) DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento è fino a concorrenza dell'importo contrattuale e se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32 del TUEL.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 di cui

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la Cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art 103 del Codice dei Contratti

## 7) REVISIONE PREZZI

Per l'affidamento in oggetto non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art.29 del DL n. 4/2022.

## 8) PAGAMENTI

La Stazione appaltante effettuerà il pagamento del corrispettivo alle scadenze e secondo le modalità di legge.

## 9) DURC DI CONGRUITA'

E' finalizzato a stabilire se nel singolo appalto la manodopera (regolarmente assunta e denunciata alla Cassa Edile) impiegata dall'appaltatore sul cantiere è quantitativamente adeguata al lavoro da eseguire. La normativa sulla congruità della manodopera in edilizia è regolata dal **DM 143/2021**.

A partire dal 1 Marzo 2023, è necessario attivare la procedura informativa per l'invio "Alert" per l'acquisizione del DURC di congruità, **richiesto alla cassa edile alla consegna del verbale di inizio lavori da parte della Direzione Lavori**, attraverso il sistema CNCE\_EDILCOONNECT.

Tale DURC di congruità sarà necessario al fine di procedere alla liquidazione dell'ultimo SAL, in mancanza di tale comunicazione, si procederà con un intervento sostitutivo.

L'impresa è tenuta a richiedere alla Cassa Edile il DURC di congruità e a trasmetterlo al committente. La Cassa Edile manderà l'ennesimo alert, all'impresa, fornendole nella PEC due codici, il "Codice Univoco di Congruità" (CUC) ed il "codice di autorizzazione" che dovrà essere inoltrato alla stazione appaltante.

## 10) ISCRIZIONE OBBLIGATORIA AL FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO (FVOE)

Come previsto dalla Delibera n. 249/2022 di ANAC (GU n. 249/2022) gli operatori economici devono obbligatoriamente registrarsi al Fascicolo virtuale dell'O.E. Link sul portale dell'Anna (Servizi ad accesso riservato - FVOE) <https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-e-profilazione-utenti> secondo le istruzioni ivi contenute.

l'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare e il sistema rilascia il "PASSOE" da inserire nella documentazione amministrativa (**Scannerizzare nel documento Allegato A1 domanda di partecipazione**).

## 11) QUESITI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti/ chiarimenti inerenti la presente procedura, in via telematica tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, entro la data ultima del giorno 30/05/2023 alle ore 12:00

Alle richieste di chiarimenti/quesiti si darà risposta scritta tramite piattaforma comunale, in forma anonima.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

## **12) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, TERMINI E MODALITÀ**

La Ditta interessata all'esecuzione dei lavori in oggetto e alla stipula del relativo contratto dovrà far pervenire la propria migliore offerta, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/05/2023

La procedura di gara si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Velletri (indirizzo: <https://velletri.acquistitelematici.it>)

Come qualsiasi altra piattaforma telematica di e-procurement si possono verificare interruzioni, "Cadute e/o rallentamenti" nella connessione etc, per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno per caricare la documentazione.

Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione della documentazione è "TASSATIVO".

La S.A. Si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento della documentazione incompleta, l'O.E. È responsabile della correttezza e completezza degli atti, si consiglia di assicurarsi di aver caricato a sistema la documentazione in formato pdf, firmati digitalmente (formato p7m), **la seguente documentazione:**

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (secondo l'Allegato 1)** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), con la quale la Ditta dichiara le modalità di partecipazione e le generalità dell'impresa offerente;
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI (secondo l'Allegato 2)** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), con la quale si attesti che la Ditta in indirizzo possiede i requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'assunzione e l'esecuzione in proprio dei lavori (fatta salva la possibilità di subappaltare o di affidare a cottimo fiduciario una parte dei lavori stessi, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016) e, in particolare:
  - 1) il possesso dei cd. "requisiti di ordine generale" (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - 2) il possesso dei cd. "requisiti di idoneità professionale" (requisiti di capacità professionale a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati nell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dimostrabili mediante l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente;

- 3) il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto in funzione dell'importo complessivo dei lavori stessi specificando in particolare il possesso di idonea Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ai sensi degli artt. 60 e segg. dello stesso d.P.R. n. 207/2010, nella/e categoria/e di opere **OG3**;
- 4) il possesso dei cd. "requisiti di idoneità tecnico-professionale" necessari per il datore di lavoro che esegue attività inerenti i cantieri temporanei e mobili di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 i quali sono prescritti dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b) e dall'Allegato XVII dello stesso D.Lgs. n. 81/2008, a cui si rimanda;
- 5) tutti i dati della Ditta in indirizzo e gli estremi di iscrizione all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile (a tutte le sedi in cui la Ditta è iscritta), incluso il tipo di contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato ai propri dipendenti, al fine di permettere a questa amministrazione di acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alla Ditta stessa, secondo le vigenti procedure informatiche;

- **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) (secondo l'Allegato 3)** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **PASSOE, rilasciato dal servizio fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), che consente alle stazioni appaltanti, attraverso un'interfaccia web, di verificare i requisiti di partecipazione agli appalti pubblici, OBBLIGATORIO dal 9/11/2022 per la partecipazione alle gare d'appalto, art. 81 co 2 del D.Lgs 50/2016.**
- **OFFERTA ECONOMICA (secondo l'Allegato 4)** da predisporre mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione in carta legale attestante il "minor prezzo" che la Ditta offre rispetto all'elenco prezzi posto a base di Gara. Tale "minor prezzo" deve essere determinato dalla Ditta in indirizzo mediante la presentazione di:
  - offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo posto a base di affidamento.

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura, così come non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Si precisa che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

L'offerta economica, compilata e sottoscritta con firma leggibile dell'avente titolo, utilizzando

l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.

### **13) APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE**

**L'apertura sarà effettuata il giorno 01/06/2023 alle ore 10:00** presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) III piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

### **14) CONDIZIONI GENERALI**

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

### **15) AVVERTENZE**

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del

termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

#### **16) STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000,

#### **Allegati:**

All 01 Domanda di partecipazione;

All 02 Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti;

All 03 DGUE.

All 04 Dichiarazione di offerta economica;

Il R.U.P.

Geom Patrizio Conti

Firmato digitalmente da

**PATRIZIO CONTI**

CN = PATRIZIO  
CONTI  
O = COMUNE DI  
VELLETRI  
C = IT

