

Ubicazione Opera

COMUNE DI VELLETRI

Provincia RM
Piazza Cesare Augusto Ottaviano 1

Opera

P.N.R.R. Attività 1.3.2 Stazione posta

Ente Appaltante

Comune di Velletri

Indirizzo

VELLETRI(RM)
Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1

P.IVA

01001051000

Tel./Fax

+39.06.961581 / 39.06.96142504

E-Mail



RUP

Ingegnere M M

Data

11/03/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	640.000,00	7,7591348468%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 640.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.06		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,0582
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0548
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Lavori a corpo: 640.000,00 €		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	15.096,17	1 509,62 €	16 605,79 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qbl.02	0,0100	471,76	47,18 €	518,94 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	4.245,80	424,58 €	4 670,38 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	2.122,90	212,29 €	2 335,19 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qbl.16	0,0100	471,76	47,18 €	518,94 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qbl.21	0,0100	471,76	47,18 €	518,94 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbII.02	0,0400	1.887,02	188,70 €	2 075,72 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbII.03	0,0100	471,76	47,18 €	518,94 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbII.23	0,0100	471,76	47,18 €	518,94 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,101381371506	0,95	Qbl.11 - QbII.13	0,0582	3.588,21	358,82 €	3 947,03 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbIII.01	0,0700	3.302,29	330,23 €	3 632,52 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbIII.02	0,1300	6.132,82	613,28 €	6 746,10 €

E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbIII.03	0,0400	1.887,02	188,70 €	2 075,72 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbIII.04	0,0200	943,51	94,35 €	1 037,86 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbIII.05	0,0200	943,51	94,35 €	1 037,86 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbIII.07	0,1000	4.717,55	471,76 €	5 189,31 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	QbII.05	0,0700	3.302,29	330,23 €	3 632,52 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qcl.01	0,3200	15.096,17	1 509,62 €	16 605,79 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qcl.02	0,0300	1.415,27	141,53 €	1 556,80 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qcl.03	0,0200	943,51	94,35 €	1 037,86 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qcl.10	0,0548	2.587,11	258,71 €	2 845,82 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qcl.11	0,0400	1.887,02	188,70 €	2 075,72 €
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qcl.12	0,2500	11.793,88	1 179,39 €	12 973,27 €

VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	640.000,00	0,077591348468	0,95	Qdl.01	0,0800	3.774,04	377,40 €	4 151,44 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	27.150,00 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	4.000,00 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	18.100,00 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	24.050,00 €
VERIFICHE E COLLAUDI	4.200,00 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	96.800,00 €
Totale Corrispettivi	96.800,00 €

Importo totale corrispettivi	96 800,00 €
Ribasso di aggiudicazione	0,0000%
Importo ribassato	96 800,00 €

Oneri e contribuzioni cassa (4%)	3 872,00 €
Aliquota IVA (20%)	22 147,84 €
Ritenuta d'acconto (20%)	19 360,00 €
IMPORTO DOVUTO	103 459,84 €