



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 926 DEL 04/07/2024

SETTORE VI Valorizzazione e manutenzione patrimonio, verde e
gestione servizi igiene ambiente

Ufficio manutenzione ordinaria e straordinaria e custodia beni patrimoniali

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER
L'INCARICO NOTARILE RELATIVO AL ROGITO DELL'ATTO DI DONAZIONE
DEGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN MARTINO**



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 926 DEL 04/07/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'INCARICO NOTARILE RELATIVO AL ROGITO DELL'ATTO DI DONAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN MARTINO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Città di Velletri presentava n. 2 progetti nell'ambito dell'“*Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3.1 - Housing temporaneo e 1.3.2 Stazione di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*”, pubblicato a cura del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- la Città di Velletri, in particolare, presentava richiesta di finanziamento nell'ambito dei fondi PNRR individuati meglio al punto precedente al fine di offrire sostegno alle capacità genitoriali e a supportare le famiglie e i bambini in condizioni di vulnerabilità al fine di evitare il rischio di allontanamento, percorsi di autonomia per persone con disabilità legati alla residenzialità e al lavoro per evitare ed accelerare la de-istituzionalizzazione, nonché volti alla realizzazione di mini appartamenti con servizi comuni, con relativa attivazione dei servizi di accompagnamento da parte dell'equipe e sviluppo delle Agenzie sociali per l'affitto, e una Stazione di Posta- Centro servizi per il contrasto alla povertà;
- l'avviso pubblico sopra richiamato prevedeva la possibilità di realizzare detti progetti in ambito sociale mediante la ristrutturazione di immobili di proprietà anche di soggetti terzi, mantenendo la disponibilità in capo all'Ente proponente per almeno venti anni;

- a tal fine sono stati elaborati dei progetti per essere realizzati su degli immobili di proprietà della Parrocchia di San Martino, ad oggi affidati alla Congregazione dei Chierici Somaschi, previo accordo informale con il responsabile preposto, in attesa di una formalizzazione definitiva dell'accordo che ne consentisse la disponibilità, da parte della Città di Velletri, al fine di concordare al meglio il contenuto di detta convenzione in un momento successivo al finanziamento dei progetti;
- ai fini dell'ottenimento del finanziamento richiesto è risultato necessario procedere alla sottoscrizione di una convenzione che preveda la concessione in uso, al Comune di Velletri rappresentato dal Sindaco p.t., di detti immobili al fine di proseguire con la ristrutturazione degli stessi e la realizzazione dei progetti di PNRR previsti, rispettivamente M5.C2 Investimento 1.3.1 – Housing temporaneo e Stazione di posta - Linea di intervento 1.3.2 Stazione di Posta- Centro servizi per il contrasto alla povertà;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 29/12/2023 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione degli immobili della Parrocchia di San Martino alla Città di Velletri, demandando ai Dirigenti competenti di porre in essere tutti gli adempimenti e conseguenti atti necessari;
- nella fase di sottoscrizione della convenzione per la cessione in comodato d'uso di immobili, Prot. U.C. n. 1464 del 12/01/2024, le parti hanno previsto la possibilità di intervenire, con successivo atto di donazione, al trasferimento definitivo, in favore della Città di Velletri, dei seguenti immobili ubicati in Velletri, e censiti al catasto fabbricati del Comune di Velletri, alle Vie San Martino e Corso della Repubblica;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2024 è stata accettata dal Comune di Velletri la proposta di donazione della Parrocchia di San Martino, come da accordo sopra citato di convenzione per la concessione in comodato d'uso di immobili sottoscritto Prot. U.C. n. 1464 del 12/01/2024, dei seguenti immobili ubicati in Velletri, e censiti al catasto fabbricati del Comune di Velletri, alle Vie San Martino e Corso della Repubblica, come segue:
 - Immobile censito nel Comune di Velletri al Foglio M.U., Particella 905 Sub 3, Categoria Catastale C/2, Classe 8, consistenza 20 mq, rendita € 52,68;

- quota parte dell'immobile censito nel Comune di Velletri al Foglio M.U., Particella 905 Sub 4 graffata con la particella 907, sub 1, Categoria Catastale C/4, Classe U, consistenza 140 mq, rendita € 433,82;
- Immobile censito nel Comune di Velletri al Foglio M.U., Particella 905 Sub 6, Categoria Catastale C/2, Classe 6, consistenza 16 mq, rendita € 29,75;
- Immobile censito nel Comune di Velletri al Foglio M.U., Particella 905 Sub 11, Categoria Catastale A/10, Classe 1, consistenza 18 vani, rendita € 5.019,96;
- immobile censito nel Comune di Velletri al Foglio M.U., Particella 905 Sub 502 (Scheda n. 1 - piano terra), Categoria Catastale B/1, Classe 2, consistenza 3.700,00 mc, rendita € 2.293,08; per tale immobile occorrerà prevedere idoneo frazionamento in modo da lasciare nella disponibilità del Comune la sola parte relativa ai vani posti in adiacenza alla Particella 905 sub 11 e annesso scoperto;
- Immobile censito nel Comune di Velletri al Foglio M.U., Particella 905 Sub 12, Categoria Catastale A/4, Classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 206,58;
- quota parte dell'immobile censito nel Comune di Velletri al Foglio M.U., Particella 905 Sub 13, Categoria Catastale A/4, Classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 206,58 per tale immobile occorrerà prevedere idoneo frazionamento in modo da lasciare nella disponibilità della Parrocchia la porzione costituita dal vano posto nella parte sinistra allo smonto scala;
- Immobile censito nel Comune di Velletri al Foglio M.U., Particella 907 Sub 2 graffata con la particella 908, Categoria Catastale C/1, Classe 3, consistenza 147 mq, rendita € 2.232,02;

Considerato che:

- l'atto di donazione del complesso immobiliare si deve concludere con la acquisizione al patrimonio dell'Ente dei suddetti immobili, pertanto, si rende necessario avvalersi di una professionalità esterna per la stipula dell'atto di che trattasi;
- ricopre il ruolo di il Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Paolo Candidi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 613 del 10/05/2024 veniva approvato il preventivo di spesa relativo al rogito dell'atto di donazione degli immobili del complesso immobiliare San Martino,

presentato dallo Studio Notarile - Giuseppe Maria Caparrelli – P.zza Cairoli, 30 – 00049 – Velletri – P.IVA 13264321004, in data 26/01/2024 prot. 5827, per un importo complessivo di € 7.364,63(comprensivo di IVA al 22% e Ritenuta d'acconto) e contestualmente prenotata la spesa sul capitolo 11051251 P.F. U.1.03.02.11.999 Cod. Bilancio 1.05.1.0103;

Richiamato in merito l'articolo 50, c. 1, lett. b), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto a tal fine, di richiedere allo Studio Notarile - Giuseppe Maria Caparrelli, la conferma dell'offerta attraverso la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Velletri, preordinata all'affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., giusto ID 1355;

Visto il Verbale di valutazione acquisito con prot. 38710 del 03/07/2024;

Ritenuta l'offerta congrua e conveniente rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa amministrazione e alle caratteristiche tecniche dei servizi ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che, nelle more dell'acquisizione dei requisiti di cui all'art. 94-95-96-97 del D.lgs. 36/2023 ed ai sensi della sentenza del Consiglio di Stato sez. III n. 1576/2021 che cita: “la verifica dei requisiti può essere ultima anche dopo l'aggiudicazione, quindi l'efficacia dell'aggiudicazione soggiace alla condizione sospensiva dell'esito positivo di dette attività”;

Accertato il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'O.E.;

Accertata la disponibilità finanziaria del PEG esercizio 2024 di competenza di questa dirigenza;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico notarile relativo al rogito dell'atto di donazione degli immobili del complesso immobiliare San Martino allo Studio Notarile - Giuseppe Maria Caparrelli – P.zza Cairoli, 30 – 00049 – Velletri – P.IVA 13264321004;

Preso atto dell'inesistenza di conflitti di interesse nonché di vincoli di parentela con il beneficiario del presente provvedimento ed il Dirigente sottoscrittore dello stesso;

Dato atto che, successivamente all'esecutività del presente atto si procederà, all'acquisizione del CIG secondo la normativa vigente ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. nonché nel rispetto delle disposizioni ANAC relative alla digitalizzazione dei contratti pubblici;

Viste:

- la delibera di C.C. n. 18 del 30/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- la delibera di G.C. n. 26 del 07/02/2024 di approvazione del PEG triennio 2024/2026;

Visti:

- il combinato disposto degli artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità e lo Statuto dell'Ente;
- il Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Velletri approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 27/06/2024.

Per quanto in premessa,

DETERMINA

Di ritenere l'offerta presentata dall'O.E congrua e conveniente rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa amministrazione e alle caratteristiche tecniche dei servizi ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Di approvare il verbale di valutazione del preventivo prot. 38710 del 03/07/2024 e con esso l'offerta economica, per € 7.364,63 (comprensivo di IVA al 22% e ritenuta d'acconto);

Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'incarico l'incarico notarile relativo al rogito dell'atto di donazione degli immobili del complesso immobiliare

San Martinoallo Studio Notarile - Giuseppe Maria Caparrelli – P.zza Cairoli, 30 – 00049 – Velletri –
P.IVA 13264321004;

Di dare atto che:

- il RUP dell'intervento è l'Arch. Paolo Candidi;
- successivamente all'esecutività del presente atto, si procederà all'acquisizione del CIG secondo la normativa vigente ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 nonché nel rispetto delle disposizioni ANAC relative alla digitalizzazione dei contratti pubblici;

Di dare atto inoltre:

- dell'inesistenza di conflitti di interesse nonché di vincoli di parentela con il beneficiario del presente provvedimento ed il Dirigente sottoscrittore del presente atto;
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Velletri, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e artt. 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il presente provvedimento non verrà trasmesso all'Ufficio Ragioneria in quanto non presenta elementi contabili.

Di accertare la regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

IL DIRIGENTE SETTORE VI Valorizzazione e manutenzione patrimonio, verde e
gestione servizi igiene ambienta

Arch. Paolo Candidi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paolo CANDIDI in data 04/07/2024