



COMUNE DI LARIANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza
dell'impianto sportivo - Roberto Abbafati**
Piazzale Martiri della Libertà - Foglio 7 P.lla 186

RELAZIONE TECNICA

Il Tecnico


RELAZIONE TECNICA

Il progetto in questione prevede alcuni interventi su un impianto sportivo esistente per l'adeguamento alla normativa di sicurezza, il contenimento dei consumi energetici, la messa in sicurezza dell'impianto secondo quanto stabilito dalla L.R. 11/09, e l'abbattimento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art.1 comma 1 della L.R. 9/2010 relativa agli interventi per l'impiantistica sportiva.

- Per quanto riguarda l'adeguamento alla normativa di sicurezza ed il contenimento dei consumi energetici, ai sensi dell'art.1 comma 1 lettere f) e g), si prevede la sostituzione del manto erboso ammalorato con un nuovo tappeto tipo 4a generazione, e un intervento sull'impianto di illuminazione mediante la sostituzione degli apparecchi illuminanti con nuovi elementi a tecnologia led, oltre alla revisione dell'impianto antincendio con la dotazione di estintori nelle aree maggiormente affollate.
- Per quanto riguarda il miglioramento dei livelli di sicurezza nelle zone di attività sportiva, ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera h), verranno protette con opportuni rivestimenti le strutture fisse delle tribune che possano rappresentare pericolo per l'ingresso degli atleti al campo e gli spogliatoi verranno dotati di sistemi antisdrucciolo al loro interno, oltre all'eliminazione di una struttura interna di pericolo per gli atleti, e la sistemazione gli spazi esterni adiacenti il campo in oggetto, al fine di adeguare le postazioni riservate ai mezzi di soccorso.
- Per quanto riguarda le barriere architettoniche esistenti lungo i percorsi d'entrata, saranno abbattute ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera i), mediante il miglioramento ed il completamento dell'esistente con la realizzazione di vie d'accesso con pavimentazione a norma dei portatori di handicap e con pendenza massima dell'8%.

Lariano, 28.12.2017

Il Tecnico



COMUNE DI LARIANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza
dell'impianto sportivo - Roberto Abbafati**
Piazzale Martiri della Libertà - Foglio 7 P.lla 186

RELAZIONE GENERALE

Il Tecnico

RELAZIONE GENERALE

1

PREMESSA

La struttura oggetto di intervento, denominata “Impianto Sportivo Roberto Abbati”, è situata nel Comune di Lariano (Rm), in Piazzale Martiri della Libertà, e allo stato attuale si compone di più campi per il gioco di diverse attività sportive.

Il progetto prevede la manutenzione straordinaria di un campo sportivo, il secondo per dimensione, mediante un intervento di sostituzione del manto erboso, di adeguamento alla normativa di sicurezza, di messa in sicurezza dell'impianto ai sensi della L.R. n.11/2009, oltre all'abbattimento delle barriere architettoniche esistenti, e ad un intervento di contenimento dei consumi energetici.

2

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di progetto si trova in Piazzale Martiri della Libertà, in zona periferica, ed è destinata dal P.R.G. vigente a Zona L – attrezzature sportive pubbliche.

Il lotto è individuato al N.C.T. al Foglio 7 del Comune di Velletri, mapp. 186.

L'area, con leggera acclività, è circondata su tutti i lati da aree private edificate.

3

IL PROGETTO

Il campo sportivo n.2 si presenta con un manto erboso ammalorato da sostituire per poter consentire anche lo svolgimento di attività sportive polivalenti, quali il calcio, la pallavolo ed il tennis, mentre il campo sportivo n.1 presenta un impianto di illuminazione da adeguare alla vigente normativa e con lampade obsolete da sostituire con degli apparecchi illuminanti maggiormente efficienti a tecnologia led.

Inoltre, si prevede la messa in sicurezza degli spogliatoi che presentano elementi di pericolo per i fruitori del campo, nonché l'abbattimento delle barriere architettoniche esistenti lungo il percorso d'entrata, mediante la realizzazione di vie d'accesso a norma dei portatori di handicap.

Le scelte fatte rispetto ai materiali si configurano come soluzioni in grado di soddisfare tanto il decoro e l'aspetto estetico della struttura, quanto la economicità e la semplicità del risultato formale.

Lariano, 28.12.2017

Il Tecnico



COMUNE DI LARIANO

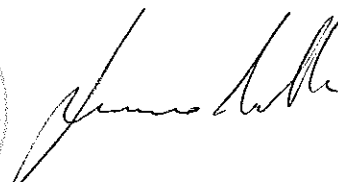
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza
dell'impianto sportivo - Roberto Abbafati**
Piazzale Martiri della Libertà - Foglio 7 P.lla 186

QUADRO ECONOMICO

Il Tecnico

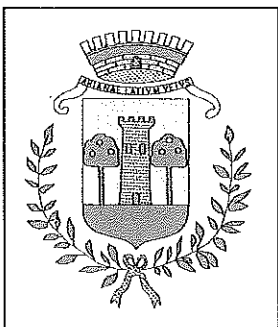


COMUNE DI LARIANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SETTORE OO.PP.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI:

ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO R. ABBAFATI

VOCI		Progetto	Progetto
A1)	Lavori a misura	39.000,00	
A2)	Lavori a corpo	0,00	
A3)	Di cui per la Sicurezza	4.000,00	
A4)	Importo dei lavori a base d'asta $T = (A1 + A2)$		39.000,00
A5)	Importo dei lavori soggetti a ribasso $R = (T - A3)$		35.000,00
A6)	Importo del ribasso d'asta del %		0,00
A7)	Importo dei lavori da appaltare $(A5 - A6) + A3$		39.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
VOCI			Progetto
B1)	Imprevisti		2.620,00
B2)	Indagini geologiche, rilievi, altro...		0,00
B3)	Acquisizione aree, espropri, altro...		0,00
B4)	Incentivo		780,00
B5)	Spese tecniche di progettazione, D.L., Sicurezza		10.000,00
B6)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00
B7)	Spese per pubblicazione bando di gara e pubblicità varia		0,00
B8)	Spese per allacciamenti vari a pubblici servizi		0,00
B9)	Spese per lavori in economia o a fattura		2.500,00
B10)	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche		400,00
B11)	IVA 10% su $A4+B1+B8+B9$		4.412,00
B12)	IVA 22% su $B5+B10$		2.288,00
B13)	Residuo da ribasso		0,00
B14)	Totale Somme a disposizione		23.000,00
TOTALE GENERALE $(A7+B14)$			62.000,00



COMUNE DI LARIANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza
dell'impianto sportivo - Roberto Abbafati**
Piazzale Martiri della Libertà - Foglio 7 P.lla 186

FOTOGRAFIE ANTE OPERAM

Il Tecnico

FOTOGRAFIE ANTE OPERAM



**AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO – INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010
COMUNE DI LARIANO – LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO – R. ABBAFATI**



Il Tecnico



COMUNE DI LARIANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza
dell'impianto sportivo - Roberto Abbafati**
Piazzale Martiri della Libertà - Foglio 7 P.lla 186

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il Tecnico

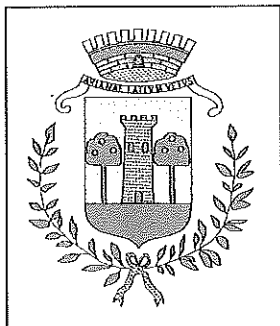


COMUNE DI LARIANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SETTORE OO.PP.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA DEI LAVORI DI:

ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO R. ABBAFATI

VOCI		Euro
1	Rimozione del manto erboso esistente	1.500,00
2	Trasporto e compenso alla discarica	500,00
3	Realizzazione nuovo manto erboso	10.000,00
4	Opere per adeguamento sicurezza spogliatoi e impianti	10.000,00
5	Opere per messa in sicurezza dell'impianto ai sensi L.R. 11/09	6.000,00
6	Opere per abbattimento barriere architettoniche	6.000,00
7	Nuovi elementi illuminanti	5.000,00
TOTALE GENERALE		39.000,00



COMUNE DI LARIANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza
dell'impianto sportivo - Roberto Abbafati**
Piazzale Martiri della Libertà - Foglio 7 P.lla 186

RELAZIONE DESCRITTIVA DEL CONTESTO SOCIALE E TERRITORIALE

Il Tecnico

RELAZIONE SUL CONTESTO SOCIALE

Il contesto dell'area d'intervento è un contesto periferico del comune, dove il 90% degli abitati sono di edilizia popolare, provenienti da una classe operaia che subisce la situazione di crisi dell'hinterland romano.

L'area in esame, non ha attività lavorative né commerciali, si evidenzia solo la presenza di un bar, che risulta essere il solo punto di aggregazione.

Non sono presenti altri impianti di questo tipo nel comune o sul territorio limitrofo; sono presenti tuttavia più organizzazioni che utilizzano l'impianto sportivo.

La zona è degradata dal punto di vista urbanistico – architettonico, dovuto dalla localizzazione dell'insediamento rispetto al centro, dal sistema dei servizi pubblici, dalla struttura e qualità degli edifici, dalla contrazione dei servizi commerciali, socio-assistenziali, del tempo libero, educativi, culturali.

È anche una zona degradata dal punto di vista sociale che si caratterizza essenzialmente per la presenza di un livello elevato di soggetti esclusi dal processo di produzione come i disoccupati di lunga durata o in cassa integrazione, i giovani inoccupati, un'alta percentuale di occupati nel mercato del lavoro illegale. Inoltre, sono presenti fenomeni di piccola criminalità giovanile legati alla distribuzione di droghe leggere, un'accentuata dispersione scolastica e la crescita di nuovi soggetti vulnerabili, quali famiglie a basso reddito, quasi sempre rappresentate da donne e anziani con redditi molto bassi.

I bisogni sociali, in questa fase non percepiti da tutti, così abituati a non averne, si individuano soprattutto in spazi attrezzati dedicati alla inclusione sociale e dove si possano creare formazione ed ambizione per i giovani presenti, ma anche per quei soggetti ormai quasi esclusi dal sistema sociale che comunque accompagnano o interagiscono con i giovani.

Secondo una fonte dati ISTAT

Dati dell'intero abitato di Lariano

Popolazione residente : 12893 abitanti

Popolazione con più di 15 anni appartenente alle forze lavorative 42,68%

Popolazione con più di 15 anni occupata 35,89%

Percentuale della popolazione laureata 6,12%

Percentuale della popolazione diplomata 27,72%

Popolazione straniera 6,7% di cui il 70% rumena

Incidenza giovani 15-29 anni che non studiano e non lavorano 32,3 % superiore alla media nazionale del 24,7%

Dati relativi alla zona censuaria n.25 in oggetto

Popolazione residente : 838 abitanti

Popolazione con più di 15 anni appartenente alle forze lavorative 38,19%

Popolazione con più di 15 anni occupata 26,01%

Percentuale della popolazione laureata 1,43%

Percentuale della popolazione diplomata 13,84%

Non sono presenti altri impianti sportivi di questa tipologia sul territorio comunale, ed il più vicino impinato di un comune limitrofo dista circa 6 km e non consente comunque il gioco del calcio.

Il numero di utenti/atleti che usufruiscono normalmente dell'impianto in oggetto è di circa 250 giovani, di diverse età ed estrazioni sociali, che garantiscono buoni risultati sotto il profilo dell'inclusione sociale.

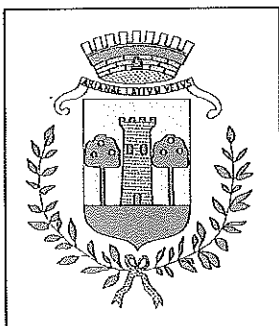
Le organizzazioni sportive che usufruiscono stabilmente dell'impianto sono l'ASD Atletico Lariano, la Società Rayo Velletrano di Velletri, nonché l'istituzione scolastica Giardino di Archimede cooperativa sociale Onlus di Velletri.

Il progetto è finalizzato appunto al potenziamento ed alla valorizzazione dell'area, soprattutto in termini sociali, in quanto la sua realizzazione è rivolta ad una maggiore interazione di tutta la comunità ed in modo particolare tra le aree locali limitrofe del centro urbano e l'area in oggetto, tale da conferire maggiore vitalità ad una zona attualmente meno servita e vissuta.

Si è scelto per questo motivo di realizzare un nuovo tappeto erboso ad uso polivalente per riuscire a garantire una pluralità di attività sportive praticate da una pluralità molto più vasta di utenti con le proprie famiglie al seguito, in modo tale da coinvolgere anche più associazioni sportive che possano far interagire più persone di diversa età ed estrazione sociale di tutto il territorio del Comune di Lariano e dei paesi limitrofi.

Lariano, 28.12.2017

Il Tecnico



COMUNE DI LARIANO

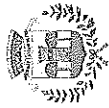
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza
dell'impianto sportivo - Roberto Abbafati**
Piazzale Martiri della Libertà - Foglio 7 P.la 186

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI GESTIONE

Il Tecnico

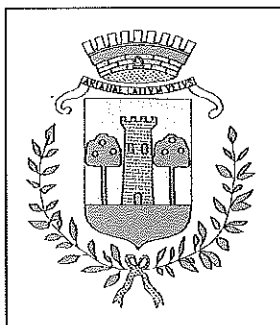



COMUNE DI LARIANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SETTORE OO.PP.

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DI GESTIONE DEI LAVORI DI:

ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO R. ABBAFATI

VOCI		2018	2019	2020	2021
1	Spese generali di gestione ed utenze	-70.000,00	-70.000,00	-70.000,00	-70.000,00
2	Spese staff tecnico	-42.000,00	-42.000,00	-42.000,00	-42.000,00
3	Ricavi scuola calcio	32.000,00	33.000,00	34.000,00	35.000,00
4	Ricavi settore giovanile scolastico	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
5	Incassi gare	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
6	Spese di manutenzione	0,00	-1.000,00	-2.000,00	-3.000,00
7	Sponsorizzazioni	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
8	Eventi straordinari	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
RISULTATO DI ESERCIZIO		0,00	0,00	0,00	0,00



COMUNE DI LARIANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO SPORT IN/E MOVIMENTO INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA L.R. 9/2010

**Lavori di adeguamento e messa in sicurezza
dell'impianto sportivo - Roberto Abbafati**
Piazzale Martiri della Libertà - Foglio 7 P.lla 186

PIANO FINANZIARIO

Il Tecnico



COMUNE DI LARIANO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SETTORE OO.PP.

PIANO FINANZIARIO E COFINANZIAMENTO DEI LAVORI DI:

ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO R. ABBAFATI

VOCI		Compartecipazione	Anno	Euro
1	Finanziamento Comune di Lariano	22%	2018	13.640,00
2	Finanziamento Regione Lazio	78%	2018	48.360,00
TOTALE GENERALE				62.000,00