



COMUNE DI VELLETRI  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AMPLIAMENTO CENTRO SOCIALE ANZIANI R.TOSTI

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

INQUADRAMENTO URBANISTICO

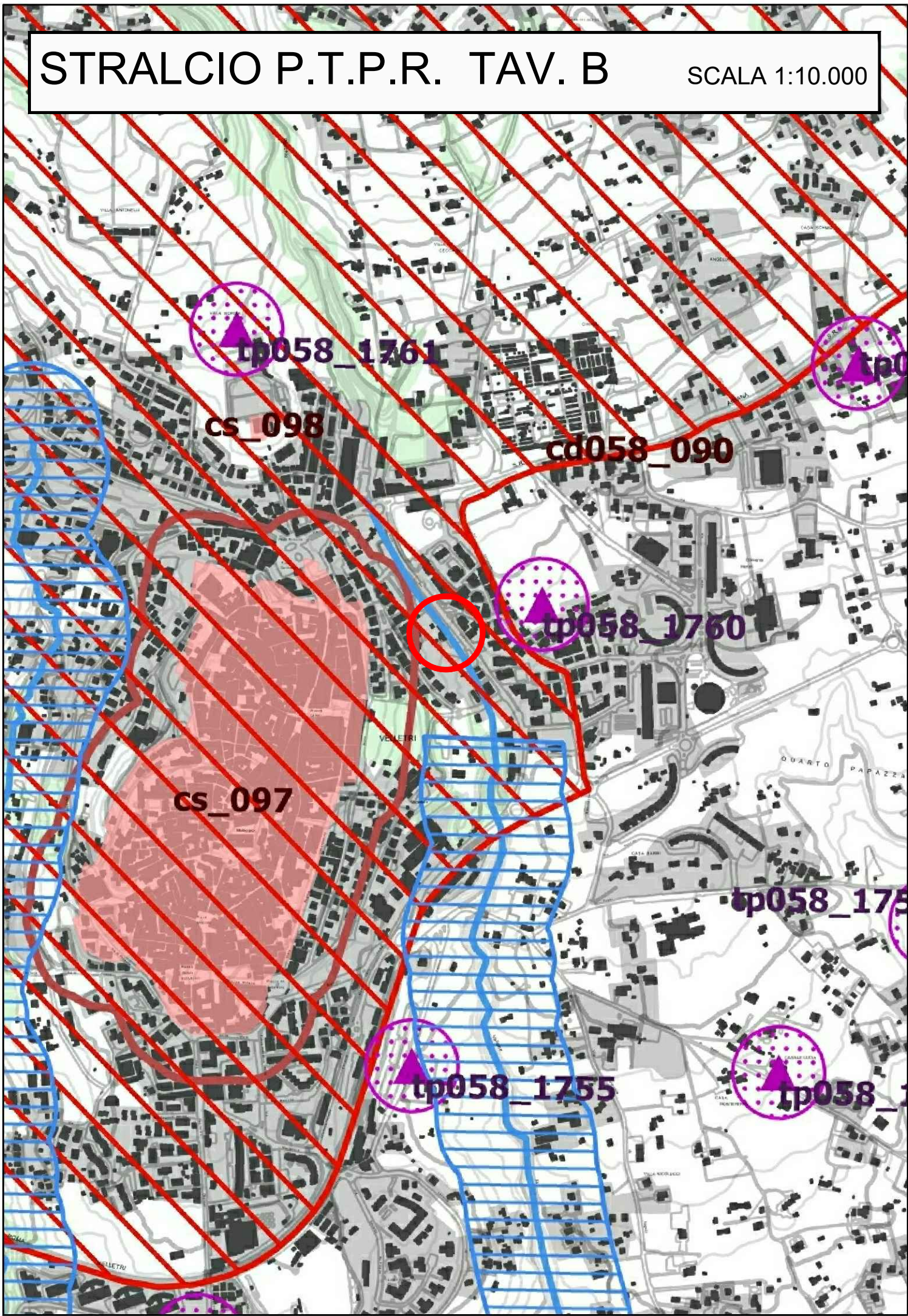
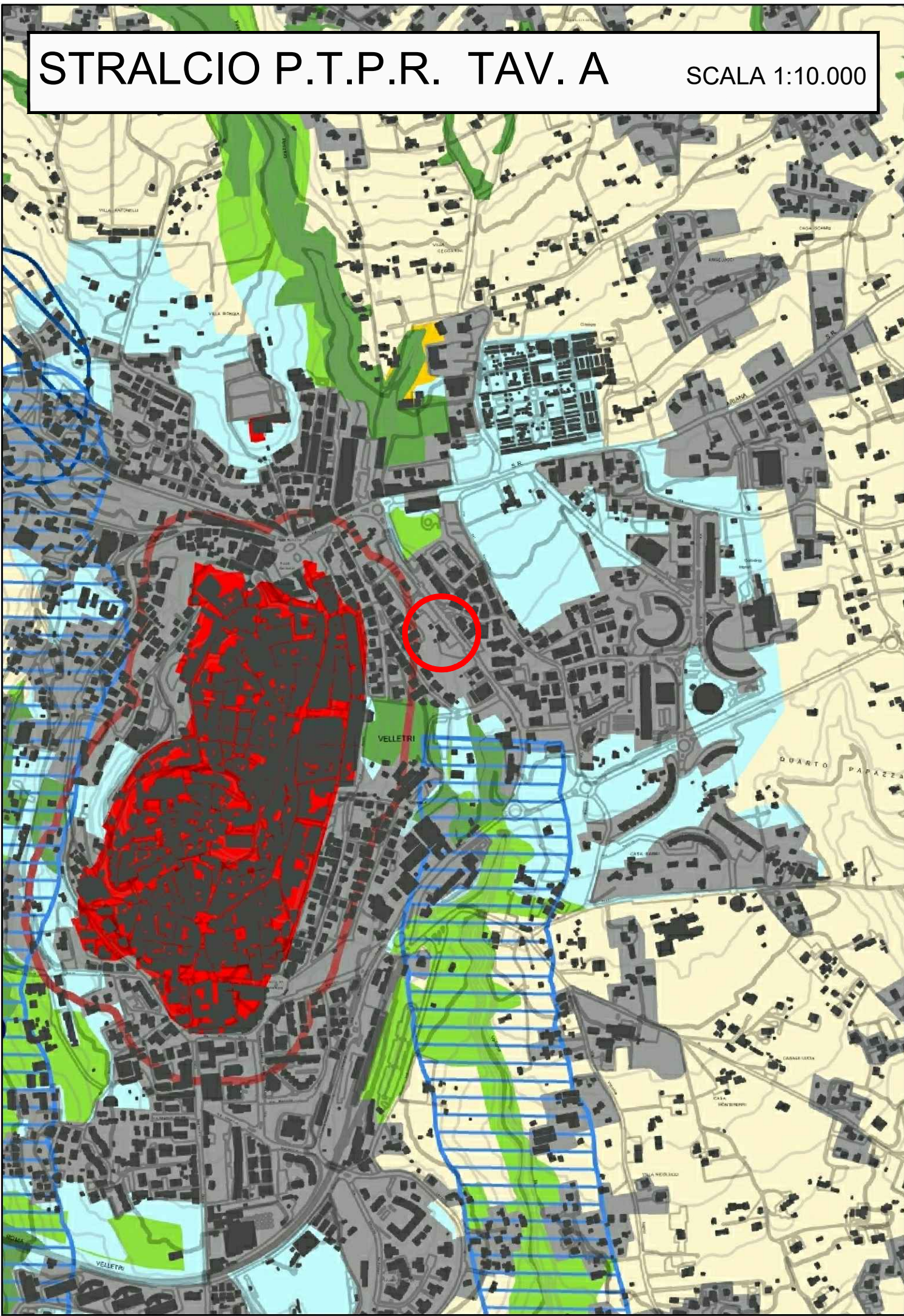
PROGETTISTA :  
ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI  
COLLABORATORI INTERNI :  
GEOM. ORESTE SPADARO  
GEOM. ALESSANDRO LELLO

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:  
ARCH. AGOSTINO LAZZARI  
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

Tav. 1

SC. Varie

MARZO 2020



P.T.P.R. TAV. A - LEGENDA

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

P.T.P.R. TAV. B - LEGENDA

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L.R. 38/1983 - art. 14 L.R. 24/1998 - art. 134 co.1 lett. a e art. 136 DLgs. 42/2004			
	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
	ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co.1 DLgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co.1 lett. c) DLgs. 42/2004			
	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 42 NTA
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 43 NTA
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 44 NTA
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 44 NTA
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 45 NTA
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 45 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 46 NTA
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 47 NTA
	tl..._001	TL...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali

P.R.G. - LEGENDA

ZONA B – CONSERVAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO E VIARIO

	– B1: CONSERVAZIONE TIPOLOGICA
	– B2: COMPLETAMENTO
	– B3: COMPLETAMENTO
	– B4: COMPLETAMENTO