



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

---

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1551 DEL 30/12/2021**

Area 3 - Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro

Servizio Sicurezza degli immobili e Sicurezza Urbana

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, SCHEMI DI PROTOCOLLO DI INTESA E DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER AFFIDAMENTO INCARICHI DI ISTRUTTORE E PERITO DEMANIALE PER I COMUNI DI VELLETRI E LARIANO.**



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1551 DEL 30/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, SCHEMI DI PROTOCOLLO DI INTESA E DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER AFFIDAMENTO INCARICHI DI ISTRUTTORE E PERITO DEMANIALE PER I COMUNI DI VELLETRI E LARIANO.

### Il Dirigente:

**Premesso che** il Comune di Velletri ed il Comune di Lariano, nello spirito collaborativo esistente tra Istituzioni Pubbliche, hanno sempre gestito congiuntamente problematiche tecniche per il miglioramento e l'efficienza della macchina amministrativa;

**Atteso** che i Comuni di Velletri e Lariano hanno la necessità di procedere alla redazione di un'istruttoria demaniale per l'accertamento dell'esatta natura giuridica rispetto agli usi civici sulle terre ricomprese negli attuali suddetti territori e contemporaneamente alla realizzazione della "Fase 1" della verifica demaniale (Relazione Generale di accertamento dei beni collettivi), attività assolutamente propedeutica allo svolgimento della "Fase 2" della stessa, concernente le operazioni di sistemazione delle terre che saranno riconosciute soggette al gravame di uso civico, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e s.m.i. e L.R. n. 12/2016 articolo 17;

**Accertato che** nel preminente interesse urbanistico, si rendono necessarie le operazioni per l'individuazione e le sistemazioni di enfiteusi, affrancazioni, usi civici, ecc.. ed atteso quindi, l'interesse dei Comuni di Velletri e Lariano, nel sistemare le diverse situazioni di vincolo, mediante legittimazioni, affrancazioni e mutamento delle destinazioni d'uso, per consentire ai cittadini di definire le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari e/o possessori;

**Considerato** che per l'espletamento delle suddette operazioni demaniali, al fine di ottimizzare sia i tempi che i risultati, si ritiene di procedere attraverso l'opera congiunta di due professionisti regolarmente iscritti all'Albo regionale, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, e pertanto, si intende affidare un incarico ad un istruttore e ad un perito demaniale, rispettivamente iscritti alla sezione storica-giuridica e alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettere b) e a) del medesimo articolo;

**Richiamati**, i principi relativi alle modalità per l'individuazione dei soggetti incaricati previsti dall'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018;

**Dato atto** che alla data della presente Determinazione, la tipologia di servizio tecnico richiesto non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in C.O.N.S.I.P. S.p.A., ne tanto meno è presente nel catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, occorre fare ricorso all'ausilio del Mercato Tradizionale;

**Stabilito** pertanto di avviare una indagine di mercato mediante Avviso da pubblicare per un periodo di quindici giorni consecutivi, al fine di individuare i professionisti da invitare a presentare la successiva offerta economici;

**Visti:**

- **Gli** allegati Protocollo di intesa e schemi di Avviso pubblico e di domanda di partecipazione;
- **Lo** Statuto comunale;
- **Il** D.Lgs n.267/2000;
- **La** legge 16 giugno 1927 n. 1766 avente ad oggetto: “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n.751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751”;
- **Il** R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332 ad oggetto; “Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927 n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.;
- **La** Legge 8 agosto 1985 n. 431 (c.d. “Legge Galasso”) avente ad oggetto “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
- **La** legge Regione Lazio 03 gennaio 1986 n. 1 avente ad oggetto: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”, modificata dalle successive, L.R. n. 59/95 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65/ 2017 (art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e Legge R.L. n. 12 del 10 agosto 2016 (art. 17 - Disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistico-ambientale) e Sent. Corte Cost. 31.05.2018 n. 113;

- **L'art. 39** delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio del 2007 - (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);
- **La** legge 20 Novembre 2017 n. 168 recante “Norme in materia di domini collettivi”;
- **Il** regolamento 6 marzo 2018, n. 9 - Regione Lazio avente ad oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;
- **La** D.G.C. del Comune di Velletri n. 261 del 31.10.2019 avente ad oggetto “Affidamento incarico professionale di un istruttore e perito demaniale per la redazione di una istruttoria e di una verifica demaniale (legge 1766/27). Svincolo dei fondi accantonati per miglorie boschive. Art. 26 R.R. n. 7/2005”;
- **La** D.G.C. del Comune di Lariano n. 134 del 21.11.2019 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per la nomina congiunta con il Comune di Velletri di istruttore e perito demaniale per l’incarico della verifica della natura giuridica e sistemazione dei territori gravati da uso civico nel Comune di Lariano;
- **La** Determinazione n.849 del 29/12/21, con la quale il Responsabile del Settore V del Comune di Lariano, dava mandato al comune di Velletri, in qualità di Comune capofila, di pubblicare il suddetto avviso pubblico sul sito della Gestione gare telematiche della Centrale Unica di Committenza di Comuni di Velletri e Lariano;

#### **Determina di:**

**Approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Approvare** l'allegato schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Velletri ed il Comune di Lariano per l'affidamento di un incarico congiunto a due professionisti, iscritti rispettivamente nelle sezioni a) e b) dell'Albo di cui all'art. 4 c. 3 del reg. regionale n. 9/2018, per la redazione di una Istruttoria e di una Verifica demaniale e per lo svolgimento delle operazioni di sistemazione in materia di usi civici e domini collettivi, secondo le normative vigenti;

**Approvare** la Manifestazione di interesse per l'affidamento degli incarichi di Istruttore e Perito Demaniale per le per lo svolgimento delle prestazioni indicate specificamente nell'allegato Schema di Avviso pubblico, riguardanti il territorio dei Comuni di Velletri e Lariano, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;

**Approvare** l'allegato Avviso per l'affidamento degli incarichi professionali in materia di usi civici da conferire ad un istruttore e ad un perito demaniale, ognuno per le proprie competenze,

secondo quanto previsto dall'articolo 8, comma 2 lettere a), b), c) e d) del Regolamento n. 9/18; per lo svolgimento delle prestazioni indicate specificamente nel medesimo Avviso;

**Approvare** l'allegata "Istanza di Partecipazione" congiunta, da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".;

**Dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore VI, Patrimonio e Sostenibilità, Dott. Arch. Paolo Candidi;

**Pubblicare** il suddetto avviso pubblico sul sito della Gestione gare telematiche della Centrale Unica di Committenza di Comuni di Velletri e Lariano;

**Pubblicare** il presente provvedimento sull'Albo Pretorio *on-line*, ed inoltre di pubblicare la presente con le modalità previste dal D. Lgs n.33/13 e dalla L.n.190/12 sul sito etrasparenza del Comune di Velletri.

**Allegati:** Avviso pubblico di affidamento e Schemi di Protocollo di intesa e di Istanza di partecipazione.

IL DIRIGENTE Area 3 - Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro  
paolo candidi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CANDIDI PAOLO in data 30/12/2021