



Città di Velletri
Città Metropolitana di Roma Capitale



Comune di Lariano
Città Metropolitana di Roma Capitale

Protocollo d'intesa tra il Comune di Velletri ed il Comune di Lariano per l'affidamento di un incarico congiunto a due professionisti, iscritti rispettivamente nelle sezioni a) e b) dell'Albo di cui all'art. 4 c. 3 del reg. regionale n. 9/2018, per la redazione di una Istruttoria e di una Verifica demaniale e per lo svolgimento delle operazioni di sistemazione in materia di usi civici e domini collettivi, secondo le normative vigenti.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno, del mese di luglio, presso la sede del Comune di Velletri, Piazza Cesare Ottaviano Augusto,

TRA

- **Il Comune di Velletri**, rappresentato dal Dirigente del Settore VI – Programmazione e Sostenibilità Dott. Arch. Paolo Candidi nato a Velletri (RM) il 04/09/1976, domiciliato per la carica presso il Comune di Velletri, in forza del decreto sindacale prot. 54976 del 01/12/2020, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione di Velletri (C.F. 01493120586 – P. IVA 01001051000,

E

- **Il Comune di Lariano**, rappresentato dal Responsabile del Settore V-Patrimonio e Ambiente dott. Pianificatore Antonino Tuzi, nato a Balsorano (AQ) il 11/06/1960, domiciliato per la carica presso il Comune di Lariano, in forza del decreto sindacale n 14 del 19/05/2021, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione di Lariano (C.F. 87000270584 – P. IVA 02146341009),

(di seguito le parti)

VISTA la legge 16 giugno 1927 n. 1766 avente ad oggetto: "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n.751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751";

VISTO il R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332 ad oggetto; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927 n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR n. 616 del 24 luglio 1977 avente ad oggetto “Attuazione della delega di cui all’art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382 recante “Norme sull’ordinamento regionale e sulla organizzazione della Pubblica Amministrazione”;

VISTA la Legge 8 agosto 1985 n. 431 (c.d. “Legge Galasso”) avente ad oggetto “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la legge Regione Lazio 03 gennaio 1986 n. 1 avente ad oggetto: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”, modificata dalle successive, L.R. n. 59/95 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65/ 2017 (art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e Legge R.L. n. 12 del 10 agosto 2016 (art. 17 - Disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistico-ambientale) e Sent. Corte Cost. 31.05.2018 n. 113;

VISTO l’art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio del 2007 - (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

VISTA la legge 20 Novembre 2017 n. 168 recante “Norme in materia di domini collettivi”;

VISTO il regolamento 6 marzo 2018, n. 9 - Regione Lazio avente ad oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

VISTA la D.G.C. del Comune di Velletri n. 261 del 31.10.2029 avente ad oggetto “Affidamento incarico professionale di un istruttore e perito demaniale per la redazione di una istruttoria e di una verifica demaniale (legge 1766/27). Svincolo dei fondi accantonati per miglorie boschive. Art. 26 R.R. n. 7/2005”.

VISTA la D.G.C. del Comune di Lariano n. 134 del 21.11.2019 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per la nomina congiunta con il Comune di Velletri di istruttore e perito demaniale per l’incarico della verifica della natura giuridica e sistemazione dei territori gravati da uso civico nel Comune di Lariano.

PREMESSO CHE

- i Comuni di Velletri e di Lariano (già Comune di Velletri) intendono avviare una indagine storico-documentale ai fini della realizzazione di una **Istruttoria storica** per l’accertamento circa l’origine, l’esistenza, la natura giuridica e le modalità di esercizio dei diritti e dei possessi originari delle terre c.d. di uso civico e di dominio collettivo, ricomprese nei propri territori contermini;
- il procedimento di accertamento si completa con la redazione di una **Relazione generale di verifica demaniale** e della **cartografia degli usi civici**, in cui vengono individuate la consistenza e l’esatta ubicazione delle terre e dei confini dei terreni relativi al patrimonio indisponibile (domini collettivi) sui quali ricadono gli usi civici nella libera disponibilità e/o in

possesso di privati, dei terreni di natura privata gravata e di quelli che risultano già essere stati interessati dagli istituti delle alienazioni, legittimazioni e liquidazioni (beni allodiali);

- i procedimenti amministrativi di indagine e di verifica di cui sopra, risultano necessari per la realizzazione delle successive **operazioni di sistemazione definitiva, di recupero e di gestione** delle terre riconosciute e ancora sottoposte al regime giuridico degli usi civici e dei domini collettivi, realizzabili mediante la redazione di proposte di liquidazione, affrancazioni, di mutamento di destinazione d'uso, reintegre e/o altri strumenti previsti dalla normativa in materia;
- **CONSIDERATO e RITENUTO** che per l'espletamento delle suddette attività, al fine di ottimizzare tempi, risultati e costi, codesti Enti intendono procedere attraverso **l'affidamento di un incarico congiunto, a due figure professionali, di perito demaniale e tecnico istruttore** iscritte ai sensi dell'articolo 4, c. 3, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici", rispettivamente nelle sezioni a) tecnica-economica-territoriale e nella sezione b) storica-giuridica;

tutto ciò premesso convengono quanto segue

Articolo 1

(Oggetto)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e costituiscono presupposto su cui si fonda il consenso delle parti.

Articolo 2

(Finalità)

La presente Intesa, ha la finalità di garantire la realizzazione delle attività da svolgersi per dell'affidamento diretto, di un incarico professionale congiunto, ad un istruttore e un perito demaniale, regolarmente iscritti ai sensi dell'articolo 4, c. 3, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, secondo le modalità di individuazione e di affidamento previste agli artt. 7 e 8 del citato regolamento.

Pertanto, nel rispetto delle disposizioni statali vigenti in materia di contratto di prestazione d'opera intellettuale, delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), Il Comune di Velletri ed il Comune di Lariano procederanno attraverso apposito **Avviso Pubblico per la Manifestazione di interesse in forma congiunta**, rivolta alle due figure professionali.

Articolo 3

(Impegni ed obiettivi)

Nell'ambito dell'interesse condiviso da entrambe le parti, ciascuna Amministrazione si impegna sin da ora a mettere a disposizione le risorse economiche necessarie alla realizzazione della prestazione in oggetto, ripartite secondo la rispettiva estensione territoriale:

- per il Comune di Velletri Euro 24.000,00 (compresa IVA e oneri previdenziali);
- per il Comune di Lariano Euro 8.000,00 (compresa IVA e oneri previdenziali);

Inoltre le parti si impegnano a svolgere, ognuno per le proprie competenze, le attività necessarie a supporto delle attività espletate dai tecnici affidatari di incarico (determinazioni di impegno di spesa e di liquidazione, convenzioni per la prestazione d'opera, autorizzazioni e comunicazioni verso terzi) individuando nell'ambito del proprio settore di riferimento un referente tecnico al quale affidare tali compiti.

L'obiettivo comune delle Amministrazioni firmatarie è quello di realizzare, ognuno per il proprio territorio, in coerenza con quanto descritto in via preliminare, una Istruttoria storica e successiva Verifica Demaniale al fine di procedere con le operazioni di sistemazione, recupero e gestione delle terre soggette ad uso civico e dei domini collettivi.

Pertanto le attività di incarico saranno svolte attraverso due fasi:

- **"Fase 1" Istruttoria e Verifica Demaniale:**

Il tecnico istruttore in collaborazione con il perito demaniale, procederanno, ognuno per le proprie competenze, ad elaborare una relazione di istruttoria e una relazione di verifica con allegata cartografia delle terre soggette agli usi civici e ai domini collettivi, completa di tutti i puntuali riferimenti storici e giuridici relativi ai territori interessati, secondo quanto stabilito nella convenzione congiunta tra gli Enti e tra i professionisti, che verrà stipulata a seguito dell'espletamento della procedura di manifestazione di interesse.

- **"Fase 2" Operazioni di sistemazione dei diritti civici accertati e ricadenti sulle terre appartenenti ai domini collettivi:**

Il perito demaniale, conclusione della "Fase 1", in esito alle risultanze della verifica, procederà secondo le normative vigenti in materia, allo svolgimento della "Fase 2" concernente le attività di sistemazione, recupero e gestione delle terre in libera disponibilità, in possesso regolare o illegittimo, di proprietà privata gravate dall'uso civico, le cui spese di procedura verranno sottoposte a diretto carico dei soggetti beneficiari richiedenti, e verranno concordate con il professionista secondo apposita convenzione che verrà stipulata con i rispettivi Enti.

Articolo 4

(Tempi di attuazione e durata del protocollo e calendarizzazione delle attività)

Il presente Protocollo d'intesa avrà una durata massima di tre anni, pari al tempo massimo di durata di incarico previsto ai sensi dell'art. 9 del Regolamento regionale n. 9/2018.

Successivamente alla sottoscrizione tra le parti della presente intesa, e alla approvazione da parte di ciascuna Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del Dlgs del 267/2000, le attività di cui al precedente articolo dovranno essere concluse rispettando il seguente calendario:

- la durata dell'incarico professionale congiunto tra l'istruttore e il perito demaniale, relativa alle attività della cd "Fase 1" si concluderà entro n. 12 mesi dalla sottoscrizione della convenzione con i professionisti;
- la durata dell'incarico professionale al perito demaniale, relativa alle attività della cd "Fase2", si concluderà entro n. 24 mesi dalla sottoscrizione della convenzione con il professionista;

Si precisa che la decorrenza è dalla sottoscrizione del contratto e i termini temporali non potranno essere tacitamente rinnovati.

Articolo 5

(Collaborazione tra gli Enti e la Centrale Unica di Committenza)

Secondo l'accordo consortile stipulato tra le parti ai fini della costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) di cui il Comune di Velletri è Capofila e del successivo regolamento di disciplina a cui si rimanda, le fasi propedeutiche e di svolgimento relative alla procedura di Avviso Pubblico per la Manifestazione di Interesse e alla procedura di affidamento per il conferimento dell'incarico, ai sensi del Dlgs 50/2016 e delle linee guida ANAC, saranno svolte in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza.

Infine, l'Ufficio competente alla stipula del presente protocollo, si riserva la facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio/atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio/atto stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni.

Per il Comune di Velletri Paolo Candidi

Per il Comune di Lariano Antonino Tuzi

