



Città di Velletri
Città Metropolitana di Roma Capitale



Comune di Lariano
Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE AD UN ISTRUTTORE E AD UN PERITO DEMANIALE, ISCRITTI RISPETTIVAMENTE NELLE SEZIONI B) E A) AI SENSI DEL C. 3, ART. 4, DEL R.R. N. 9/2018, PER LA REDAZIONE CONTESTUALE DI UN'ISTRUTTORIA E DI UNA VERIFICA DEMANIALE, AI SENSI DELLA L. 1766/27, RIGUARDANTE GLI ATTUALI TERRITORI DEI COMUNI DI VELLETRI E LARIANO (GIÀ VELLETRI)

Il Responsabile del Procedimento

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: “Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751”;

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”;

Vista la Legge n. 431 dell’08.08.1985 (C.d. “Legge Galasso”);

Vista la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni;

Visto l’art. 17 della Legge della Regione Lazio 10 Agosto 2016, n. 12;

Visto l’articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

Atteso che i Comuni di Velletri e di Lariano (già Comune di Velletri), hanno la necessità di procedere alla redazione di un’istruttoria demaniale per l’accertamento dell’esatta natura giuridica rispetto agli usi civici

sulle terre ricomprese negli attuali suddetti territori e contemporaneamente alla realizzazione della “Fase 1” della verifica demaniale (Relazione Generale di accertamento dei beni collettivi), attività assolutamente propedeutica allo svolgimento della “Fase 2” della stessa, concernente le operazioni di sistemazione delle terre che saranno riconosciute soggette al gravame di uso civico, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e s.m.i. e L.R. n. 12/2016 articolo 17;

Accertato che nel preminente interesse urbanistico, connesso al rilascio di titoli autorizzativi in materia edilizia sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico, molti dei quali sono stati oggetto edificazione spontanea e spesso interessati da richieste di “Condono Edilizio” (ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003), si rendono necessarie le operazioni per l’individuazione e le sistemazioni dei canoni di natura enfiteutica ancora gravanti a seguito delle pregresse affrancazioni, delle liquidazioni degli usi civici su terre private, delle legittimazioni e delle enfiteusi perpetue su terre di natura collettiva;

Atteso, quindi, l’interesse dei Comuni di Velletri e Lariano, di sistemare le diverse situazioni rispetto al vincolo correlato all’esistenza dei domini collettivi, mediante gli istituti delle legittimazioni, affrancazioni e di mutamento di destinazione d’uso, per consentire ai cittadini di definire le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari e/o possessori;

Considerato che per l’espletamento delle suddette operazioni demaniali, al fine di ottimizzare sia i tempi che i risultati, si ritiene di procedere attraverso l’opera congiunta di due professionisti regolarmente iscritti all’Albo regionale, ai sensi dell’articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, e pertanto, si intende affidare un incarico ad un istruttore e ad un perito demaniale, rispettivamente iscritti alla sezione storica-giuridica e alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettere b) e a) del medesimo articolo;

Richiamati i principi relativi alle modalità per l’individuazione dei soggetti incaricati previsti dall’articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018;

Dato atto che con Determinazione del Comune di Lariano n. 849 del 29/12/2021 e con determinazione del Comune di Velletri n. 1551 del 30/12/2021, è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all’articolo 4, comma 3, lettere b) e a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per gli incarichi evidenziati.

RENDE NOTO

Che il Comune di Velletri e Lariano intendono affidare gli incarichi professionali per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) – Attività Oggetto dell’incarico:

1. Le attività oggetto di incarico professionale da conferire ad un istruttore e ad un perito demaniale, ognuno per le proprie competenze, sono quelle previste dall’articolo 8, comma 2 lettere a), b), c) e d) del Regolamento n. 9/18;

2. L'istruttore dovrà procedere alla redazione della relazione istruttoria storico-giuridica congiuntamente al perito demaniale che dovrà procedere alla redazione della "Fase 1" della verifica demaniale per l'accertamento di tutte le terre ancora sottoposte al regime giuridico degli usi civici e dei domini collettivi;
3. Il perito demaniale, successivamente al lavoro svolto insieme all'istruttore, dovrà procedere allo svolgimento della "Fase 2", concernente le operazioni di sistemazione delle terre riconosciute ancora sottoposte al regime giuridico degli usi civici e dei domini collettivi, mediante la redazione di relazioni di perizia contenenti le proposte di legittimazione, affrancazioni, di mutamento di destinazione d'uso, nonché contenenti le proposte di liquidazione degli usi civici sui terreni di proprietà privata;
4. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 5 del Regolamento n.9 del 06/03/2018, al termine del contratto relativo alle attività previste al punto 2 del presente articolo, i due soggetti incaricati dovranno redigere ed inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività ai fini dell'eventuale adozione da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

Art. 2) - Onorario professionale:

1. L'ammontare del corrispettivo totale dovuto ai soggetti incaricati per l'espletamento dell'istruttoria demaniale e della cosiddetta "Fase 1" della verifica demaniale, comprensivo di oneri fiscali, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 (Onorari e rimborso spese) del R.R. n.9 del 06/03/2018;
2. L'ammontare del corrispettivo totale dovuto al solo soggetto incaricato (perito demaniale) per le operazioni connesse all'espletamento della "Fase 2" della verifica demaniale, comprensivo di oneri fiscali, da sottoporre a diretto carico dei soggetti beneficiari delle procedure di sistemazione, per ogni singola prestazione di cui al punto 3 dell'art. 1) del presente Avviso Pubblico, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del R.R. n.9 del 06/03/2018;
3. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'articolo 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del R.R. n.9 del 06/03/2018; in ogni caso la misura massima della somma complessiva dei due corrispettivi non potrà superare l'importo di € 30.000,00 (Iva, oneri previdenziali e spese comprese).

Si precisa che l'intero ammontare della spesa per il compimento delle operazioni demaniali, ai sensi di legge, sono anticipate dalle Amministrazioni comunali interessate, le quali dovranno poi procedere al recupero delle somme dai proventi derivanti dalle operazioni demaniali di cui al punto 3 dell'art. 1) del presente Avviso Pubblico.

Art. 3) - Durata dell'incarico:

1. La durata dell'incarico professionale "congiunto" dell'istruttore e del perito demaniale, secondo quanto disposto dall'art. 9 comma 2 del R.R. n.9 del 06/03/2018, per le attività di cui al punto 1 dell'art. 2 del presente Avviso Pubblico, sarà di n. 12 mesi.
2. La durata dell'incarico professionale del perito demaniale, secondo quanto disposto dall'art. 9 comma 2 del R.R., per le attività di cui al punto 3 dell'art. 2 del presente Avviso Pubblico sarà di 36 mesi. Si precisa che la decorrenza è dalla sottoscrizione del contratto e i termini temporali non potranno essere tacitamente rinnovati.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda:

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nelle sezioni di cui all'articolo 4, comma 3, lettera b) per l'istruttore e lettera a) per il perito demaniale del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018;
- b) Avere svolto almeno tre incarichi congiunti (anche con altri professionisti) quali CTU presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma, ciascuno per le proprie competenze;
- c) Avere, per il solo professionista iscritto nella sezione a), già espletato incarichi di perito demaniale, con redazione di perizie ed operazioni demaniali, in tre Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Velletri (> 10.000 abitanti);
- d) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- e) Di essere in possesso della cittadinanza italiana e di godere i diritti civili e politici;
- f) Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- g) Di non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67 del d.lgs. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art 84, comma 4, del medesimo Decreto;
- h) Di non avere effettuato violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana;
- i) Di non avere ricevuto sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/201 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008;
- j) Di non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2001 – Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- k) Di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- l) Di non avere in corso contenziosi con i Comune di Velletri e Lariano o altro Ente ad essi afferente;
- m) Di non esercitare funzioni amministrative di direzione e/o controllo presso la Regione Lazio, la Città Metropolitana di Roma e i Comuni di Velletri e Lariano;

- n) Di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con i Comuni di Velletri e Lariano;
- o) Di non avere residenza e di non svolgere l'attività professionale nei Comuni di Velletri e Lariano;
- p) Di non espletare attualmente cinque incarichi analoghi al presente avviso;

2. La presentazione della Manifestazione di Interesse, dovrà essere inserita registrandosi, qualora non iscritti, al Portale della Centrale Unica Di Committenza i Comuni di Velletri e Lariano, <https://velletri.acquistitelematici.it/> seguendo le istruzioni per la partecipazione e inserimento dell'istanza.

4. l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata della seguente documentazione su file formato pdf.

a) "Istanza di Partecipazione" congiunta, da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".

b) Curriculum professionale e di studi dei soggetti partecipanti in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto gli incarichi svolti per il Commissariato usi civici di Roma e, per il perito demaniale, le operazioni di redazione di perizie di liquidazione, legittimazione e alienazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni del Lazio.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni:

1. I Comuni di Velletri e Lariano selezioneranno sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare un'offerta economica, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

2. Qualora nei termini prescritti dal presente Avviso Pubblico, il numero delle Manifestazioni di Interesse pervenute risulti inferiore a tre, i Comuni di Velletri e Lariano si riservano, comunque, la facoltà di trasmettere a chi ha presentato la prescritta Manifestazione di Interesse, l'invito a presentare un'offerta economica, sempre che i soggetti che hanno presentato l'apposita richiesta siano ritenuti idonei.

3. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, i Comuni di Velletri e Lariano si riservano comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

4. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'accertata capacità professionale, esperienza e minor costo possibile, a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice interna, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 6) - Trattamento dei dati personali:

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dai Comuni di Velletri e Lariano per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni:

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola i Comuni di Velletri e Lariano in alcun modo, che saranno liberi di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedure.

2. I Comuni di Velletri e Lariano si riservano di interrompere e revocare in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, Dott. l'Arch. Paolo Candidi, telefono 0696158360 email paolo.candidi@comune.velletri.rm.it P.E.C. reti.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it con sede in Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1, 00049 Velletri (RM), ricevimento per appuntamenti da concordarsi preventivamente con la Segreteria di Settore, nella persona del Sig. Marco Sciarra, telefono: 06/96158354, p.e.: marco.sciarra@comune.velletri.rm.it, fino a cinque giorni prima della scadenza per la presentazione delle istanze.

Art. 8) - Pubblicazione avviso:

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per trenta giorni:

- a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i.;
- b) Sull'Albo Pretorio on line dei Comuni di Velletri e Lariano.

le domande di partecipazione alla gara con la documentazione richiesta e le offerte, redatte nei modi indicati, dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre le ore 12 del giorno 08/10/2022.

L'apertura delle offerte di gara, salvo rinvii che saranno riportati sul sito web dell'Ente, avrà luogo il lunedì successivo alla data fissata come termine per la presentazione dell'offerta, alle ore 10.00 presso Palazzo Conservatori di Velletri, in Piazza C.O. Augusto n. 4, davanti alla Commissione di Gara appositamente costituita.

Art. 9) - Allegati:

Modello "A" denominato Istanza di Partecipazione.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Paolo Candidi

