



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Tra i Comuni di Velletri - Lariano - Velletri Servizi S.p.A. - Volsca Ambiente e Servizi  
- Fondazione di Partecipazione Arte e Cultura Città di Velletri.

Tel: 0696158244 Pec: [ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it)

**BANDO DI GARA- PROCEDURA APERTA- APPALTO INTEGRATO**

*procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione e l'esecuzione dei lavori di*  
**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI**  
**PIAZZA S. EUROSIA.**

CUP D59J21021140001

CIG 9568316825

**SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

COMUNE DI LARIANO P.ZZA Sant'Eurosia, 1, 00076 LARIANO (RM)

contatti Tel. 0696499235 Fax 069647977 [protocollo@pec.comune.lariano.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.lariano.rm.it)

sito istituzionale: <https://www.comune.lariano.rm.it/it>

**SEZIONE II: OGGETTO**

**DENOMINAZIONE:** FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - DPCM 15 SETTEMBRE 2021  
ATTUATIVO DEL DL N. 59/2021 M2C3. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA. *"INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI SEDE IN PIAZZA S. EUROSIA"*

**TIPO DI APPALTO:** APPALTO INTEGRATO - PROCEDURA APERTA

**LUOGO DI ESECUZIONE:** LARIANO p.zza Sant'Eurosia [codice NUTS. ITI43]

CIG 9568316825 CUI L8700027584202200003 CUP<sup>1</sup> D59J21021140001

**DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROCEDURA**

<sup>1</sup> Si ricorda che l'obbligatorietà del CUP ricorre fattispecie indicate dal comunicato AVCP del 8 maggio 2014 (es. appalto di lavori, appalti di servizi e forniture correlati alla realizzazione di investimenti pubblici ovvero appalti servizi e forniture cofinanziati da fondi comunitari)

La presente procedura è stata indetta in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica VALIDATO dal Dirigente Tecnico con Determinazione n° 32 del 22/12/2022 e n° 876 del 23/12/2022 R.G. ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice, in coerenza con quanto allegato alla Domanda di adesione all'Avviso per le "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale e resilienza ad altre misure urgenti per gli investimenti" di cui al D.L. 59/2021 ed al DPCM 15.09.2021- Fondo Complementare al PNRR- "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia Residenziale pubblica" M2C3 e finanziato come da Determinazione Regionale GG00191 del 13.1.2022.

La procedura in oggetto è aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, dell'art. 59, comma 1 bis, come derogato dall'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice), con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice e riguarda l'affidamento della progettazione definitiva, successiva progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio residenziale di tipo popolare sito in Lariano, piazza Sant'Eurosia.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la procedura sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito "CUC centrale Unica di Committenza -Velletri") accessibile attraverso il portale all'indirizzo Ai sensi dell'art. 74, comma 1, del sopra citato decreto legislativo;

Ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del Codice, tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati nel profilo del committente nel Portale Traspare all'indirizzo <https://www.comune.lariano.rm.it/it/page/amministrazione-trasparente>

Conformemente a quanto disposto dagli artt. 72, 73 e 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dal D.M. 02/12/2016, il bando di gara è pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del
- sul profilo del committente <https://www.comune.lariano.rm.it/it>
- sul sito del Comune di Velletri, capofila della Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>

Tramite la CUC, con l'accesso alla sezione dedicata alla presente procedura, ciascun operatore economico potrà inoltre inviare richieste di chiarimento, nonché di documentazione e delucidazioni.

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO:** L'appalto ha per oggetto, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di gara, la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico e la sicurezza sismica degli alloggi popolari siti in p.zza Sant'Eurosia a Lariano anche attraverso la Demolizione e ricostruzione del complesso edilizio esistente e la realizzazione di volumi semi e totalmente interrati da destinare a commercio e/o a parcheggio

**QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO: IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO: € 3.434.06,80**

di cui € 1.800.000,00 per lavori, compresi di € 72.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ( al netto degli oneri e dell'iva) ed € 120.050,00 per la progettazione, progettazione sicurezza.

**DURATA DELL'APPALTO:** 900 giorni

**FINANZIAMENTO:**

Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Pubblica "Sicuro, verde e sociale" (D.L. n. 59/2021 art. 1, comma 2, lett. C), punto 13,

convertito con modificazioni della L. n. 101/2021) - Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022.

**CATEGORIE D'OPERA prevalente**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro Esclusa sicurezza)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappalti abile(%)
OG1	Edifici civili ed industriali	III	si	1.209.600	70	PREVALENTE	0 %
OG 11	Impianti tecnologici	I	si	259.200,00	20	SCORPORABILE	100%
OS 23	Demolizione di opere	I	si	259.200,00	10	SCORPORABILE	100%

**CATEGORIE DI PROGETTAZIONE**

Ai fini della qualificazione si individuano le seguenti categorie:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
- SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUZIONE

CATEGORIA D.M. 17/06/2016	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'
E.06 I/c L143/49 I/b DM 18/11/1971	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
S.03 I/g L 143/49 I/b DM 18/11/1971	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	IMPORTO (al netto di IVA)
----------------------------------	---------------------------

Progettazione Definitiva, CSP e CSE	120.050,00
<b>Totale Progettazione</b>	<b>120.050,00</b>
Lavori soggetti a ribasso	1.728.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	72.000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>1.800.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>1.920.050,00</b>

La progettazione può essere eseguita direttamente dal costruttore se in possesso della relativa qualificazione e dei requisiti seguenti ovvero essere affidata a professionisti associati come mandanti ovvero ancora indicati nei modi e forme di cui al disciplinare in possesso dei requisiti generali e di idoneità tecnica e capacità finanziaria e tecnico organizzativa sotto riportati.

**FATTURATO RICHIESTO:** fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1 volta l'importo stimato per i servizi in oggetto come meglio indicato al punto 8.2 del Disciplinare di gara;

**SERVIZI ESPLETATI:** espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori;

**COPERTURA ASSICURATIVA:** contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 5.000.000,00.

#### **Requisiti di qualificazione per la realizzazione dei lavori:**

La categoria prevalente

OG1 Class. III

#### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

Il corrispettivo è determinato a misura.

#### **TERMINE DI ESECUZIONE:**

La progettazione definitiva sarà acquisita in sede di gara.

Il termine per la progettazione esecutiva è di giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP. Il termine per la realizzazione dei lavori, coerente con il cronoprogramma indicato è di giorni 900 (novecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I suddetti termini dovranno tenere conto della riduzione temporale offerta in sede di gara.

#### **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI**

## APERTURA DELLE OFFERTE:

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata tramite la piattaforma di cui alla CUC Velletri.

L'offerta deve essere presentata entro e non oltre il termine perentorio delle ore 8.00 del giorno 30.01.2023

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente.

Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata.

Qualora, alla scadenza del termine, risultino presenti più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva ad una precedente.

Trattandosi di procedura di gara gestita su piattaforma telematica, si richiama l'art. 79, comma 5 bis, del Codice.

La prima seduta di apertura delle offerte avrà luogo il giorno 30/01/2023 alle ore 9.00.

Tale seduta potrà essere rinviata ad altra data qualora non fosse stata nominata la commissione giudicatrice. In tal caso ne verrà data notizia del giorno e dell'ora a mezzo sia di pubblicazione di apposito avviso

sul sito istituzionale che sul portale telematico. Le eventuali altre sedute pubbliche si terranno presso la medesima sede nei giorni e nelle ore che saranno resi noti dal Presidente nelle varie sedute di gara.

## SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 c. 2 e, limitatamente ai servizi di progettazione, gli operatori di cui all'art. 46 del Codice (D.Lgs 50/2016), purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Per i soggetti di cui sopra troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 45 (Operatori economici),

46 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria),

47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare) e

48 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.Lgs. 50/2016.

Le imprese sprovviste dei requisiti di progettazione di cui al successivo punto devono, alternativamente:

- Associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo di tipo verticale incaricato della progettazione, uno dei soggetti elencati all'art. 46 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f) del D.lgs. 50/2016 (Progettista "Associato"), in possesso dei requisiti di progettazione elencati al successivo Punto 8.2, lett. a), b), c.) e d).

L'eventuale riunione di Progettisti costituirà un sub-raggruppamento all'interno del raggruppamento di tipo "misto".

- Del suddetto raggruppamento di Progettisti potranno eventualmente far parte, portando in dote al raggruppamento i propri requisiti progettuali, le imprese che concorrono al soddisfacimento dei requisiti richiesti purché in possesso dell'attestazione SOA per prestazioni di esecuzione e progettazione.
- Avvalersi di uno dei soggetti elencati all'art. 46 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016, quale Progettista "Ausiliario", in possesso dei richiesti requisiti di progettazione. In caso di aggiudicazione, il Progettista Ausiliario dovrà eseguire direttamente i servizi di progettazione a norma dell'art. 89, co. 1, del

D.Lgs. 50/2016.

Le imprese che eventualmente conferiscano i propri requisiti progettuali al raggruppamento di Progettisti devono assumere un ruolo formale all'interno del raggruppamento (capogruppo o mandante in relazione ai requisiti posseduti).

Non è ammesso l'avvalimento, c.d. a cascata, del Progettista Ausiliario.

*Il medesimo progettista, associato o ausiliario, non potrà essere indicato da due o più concorrenti, pena l'esclusione di entrambi.*

I Progettisti "Associati" o "Ausiliari" dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n.263.

In particolare, per le attività di progettazione e professionali, sono ammessi a partecipare i soggetti individuati all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Inoltre, è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al citato articolo lett. e) anche se non ancora costituiti.

I concorrenti di cui all'art. 45 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 47 e 48 del Codice.

#### CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE NECESSARIE PER LA COSTRUZIONE:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche previste nel presente bando.

#### CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE NECESSARIE PER LA PROGETTAZIONE:

I concorrenti devono dimostrare il possesso dei requisiti sopra precisati.

#### TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA E TERMINE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA:

L'offerta è valida per 180 giorni (centottanta) dalla data dell'esperimento della gara. A norma dell'art. 1, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'individuazione del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURS.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa alla luce dei seguenti parametri:

Critério	Offerta	Punteggio Massimo
A-D	<i>Offerta tecnico-metodologica</i>	70
I	<i>Offerta economica</i>	20

<i>L</i>	<i>Offerta riduzione tempi di esecuzione lavori</i>	<i>10</i>
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### GESTIONE DELLE ESCLUSIONI:

A norma dell'art. 83, comma 9, del Codice le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione previsti a causa di esclusione sono sanabili nel termine perentorio indicato dall'amministrazione nella richiesta di regolarizzazione. Il soccorso istruttorio non si estende agli elementi dell'offerta tecnica ed economica. Costituiscono violazioni insanabili e generano immediatamente l'esclusione del concorrente:

- offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dal presente bando;
- elementi che incidono sul contenuto dell'offerta rendendolo indeterminato (per es. offerta parziale, plurima o condizionata);
- mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o economica;
- incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica (mancata indicazione degli oneri per la sicurezza aziendali e/o dei costi della manodopera);
- mancato pagamento (se dovuto) del contributo all'ANAC nel termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla stazione appaltante nelle procedure di soccorso istruttorio.

La mancata allegazione del contratto di avvalimento e della garanzia provvisoria non determinano esclusione dalla gara se in sede di soccorso istruttorio il concorrente sarà in grado di produrre il documento mancante avente data certa anteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC (nel prosieguo, Autorità).**

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara. La mancanza del PASSOE non comporta esclusione e il concorrente dovrà in ogni caso produrre il documento entro il termine indicato dall'amministrazione.

#### ALTRE INFORMAZIONI:

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli

avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Si applica all'appalto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 (Decreto Sostegni ter), come convertito con Legge n. 25 del 28/03/2022, modificativo dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché l'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (Decreto Aiuti). Si applicano le clausole di cui all'art. 47, da comma 1 a comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, ed in particolare l'obbligo in capo all'aggiudicatario di assicurare una quota almeno del 30% di assunzioni tali da garantire l'occupazione giovanile e l'occupazione femminile. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro. Il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiera" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010 n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010). I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e la tempistica prevista nell'avviso pubblico, nei documenti di partecipazione e nel decreto di finanziamento. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regione LAZIO

E' esclusa la competenza arbitrale, per ogni controversia il foro competente è quello di VELLETRI.

---

Responsabile unico del procedimento: arch. ANNALISA LATINI mail [annalisa.latini@gmail.com](mailto:annalisa.latini@gmail.com) , tel. 0696499234

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.



LATINI Annalisa  
Ordine degli  
Architetti PPC di  
Roma e provincia  
Architetto  
29.12.2022 15:50:23  
GMT+01:00

Il Dirigente della Centrale Unica di Committenza

Dott.ssa Rossella Prospero

Firmato digitalmente da

**ROSSELLA PROSPERI**

C = IT  
Data e ora della firma: 29/12/2022  
16:17:01