



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Tra i Comuni di Velletri - Lariano - Velletri Servizi S.p.A. - Volsca Ambiente e Servizi -
Fondazione di Partecipazione Arte e Cultura Città di Velletri.**
Tel: 0696158244 Pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

DISCIPLINARE DI GARA

**Gara a procedura telematica aperta mediante appalto integrato per la realizzazione dei Lavori di
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE
POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA**

C.I.G 9568316825

C.U.P D59J21021140001

1. PREMESSE

*Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando di gara UE, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative allo stesso Bando di gara, relativamente alle modalità di partecipazione alla procedura selettiva indetta dall'Amministrazione Aggiudicatrice denominata Centrale Unica Committenza, Comune di Velletri Capofila, Comune di Lariano, Velletri Servizi Spa, Volsca Ambiente e Servizi spa, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad la progettazione e la realizzazione di opere per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA nel Comune di Lariano, da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e da aggiudicarsi mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 2016 come meglio specificato nel Capitolato speciale.*

Il Responsabile del Settore VI, con determina a contrarre n. 896 del 27/12/2022, del Comune di Lariano, che demanda, tra l'altro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica Committenza, Comune di Velletri Capofila, Comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Fondazione Arte e Cultura Città di Velletri. Indirizzo: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 – 00049 Velletri (RM), ha determinato di affidare i lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA

Profilo del Committente

Comune di Lariano – P.zza S. Eurosia, 1, 00076 Lariano (RM). Telefono: 06964991 Settore VI

Codice Fiscale: 87000270584 PEC protocollo@pec.comune.lariano.rm.it

Pubblicità

Conformemente a quanto disposto dagli artt. 72, 73 e 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dal D.M. 02/12/2016, il bando di gara è pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del
- sul profilo del committente <https://www.comune.lariano.rm.it/it>
- sul sito del Comune di Velletri, capofila della Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>

Luogo di espletamento del servizio: Comune di Lariano [codice NUTS. ITI43]

CIG 9568316825	CUI L8700027584202200003	CUP ³ D59J21021140001
----------------	--------------------------	----------------------------------

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Arch. *ANNALISA LATINI*

Responsabile del Settore VI EDILIZIA PRIVATA GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

Telefono 0696499234

email annalisa.latini@comune.lariano.rm.it

PEC: protocollo@pec.comune.lariano.rm.it

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC, Comune di Velletri Capofila, Comune di Lariano, Velletri Servizi Spa, Volsca Ambiente e Servizi spa accessibile dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it> e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Riferimenti specifici alla normativa PNRR

[Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Visto il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

Visto il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"; [da utilizzare nel caso in cui il finanziamento sia inserito non esclusivamente nel PNRR ma il finanziamento sia completato con le risorse di cui al decreto legge 59/2021] Visto il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.

³ Si ricorda che l'obbligatorietà del CUP ricorre fattispecie indicate dal comunicato AVCP del 8 maggio 2014 (es. appalto di lavori, appalti di servizi e forniture correlati alla realizzazione di investimenti pubblici ovvero appalti servizi e forniture cofinanziati da fondi comunitari)

77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Visto il Decreto del Ministro di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

Visto il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

Vista la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante «Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione» e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale «Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso»;

Vista la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

Visto l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

Visto l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, «Do no significant harm»), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante «Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani; Visti gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR]

2 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE DISCIPLINARE

L'affidamento dell'appalto sarà disciplinato dalle norme contenute nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara e nei seguenti allegati:

- All. 1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- All. 2. Dichiarazione conflitti di interesse;
- All. 3. Dichiarazione sopralluogo;
- All. 4. Offerta Tempo;
- All. 5. Offerta Economica;
- All. 6. Schema contratto;

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, allegato n. 1, sarà reso disponibile in formato digitale, nell'apposita sezione del portale di negoziazione <https://velletri.acquistitelematici.it/gare> e sul sito della

Stazione Appaltante alla voce: Bandi di gara e contratti attivi.

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico [PIATTAFORMA TELEMATICA] accessibile dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- la registrazione al [PIATTAFORMA TELEMATICA] con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52, D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta per la procedura e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazione relativi alla presente procedura devono essere effettuate ESCLUSIVAMENTE tramite il [PIATTAFORMA TELEMATICA] e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti in firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà dell'invio di documenti in formato cartaceo.

Si raccomanda di nominare ciascun file caricato sulla piattaforma includendovi il codice P.I./C.F. dell'operatore economico (es: DGUE.12345678901).

Si raccomanda di utilizzare per la compressione dei file esclusivamente il formato "ZIP". Nessun altro formato sarà ammesso.

3 PIATTAFORMA TELEMATICA

3.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC, Comune di Velletri Capofila, Comune di Lariano, Velletri Servizi Spa, Volsca Ambiente e Servizi spa accessibile dal sito: <https://velletri.acquistitelematici.it/gare> avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;

- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <https://velletri.acquistitelematici.it/gare> dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è accessibile da <https://velletri.acquistitelematici.it>

3.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - a) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - b) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - c) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

3.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

4 OGGETTO E PRESTAZIONI RICHIESTE

L'oggetto dell'appalto è costituito da:

1. servizio tecnico di progettazione definitiva, redatto sul progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, e successiva progettazione esecutiva;
2. coordinamento della sicurezza per le citate fasi di progettazione;
3. esecuzione dei Lavori.

Gli interventi da realizzare, in accordo alle vigenti normative della Stazione Appaltante per le richieste categorie di lavori, possono essere così sintetizzati:

- TRASFERIMENTO RESIDENTI
- DEMOLIZIONE E RIMOZIONE EDIFICIO
- RICOSTRUZIONE E COMPLETAMENTO AREE ESTERNE, INCLUSA REALIZZAZIONE DI VOLUMI INTERRATI

Le lavorazioni sono raggruppate nelle categorie e classifiche per come in seguito riportato:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica- zione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro Esclusa sicurezza)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile(%)</i>
OG1	Edifici civili ed industriali	III	si	1.209.600	70	PREVALENTE	0 %
OG 11	Impianti tecnologici	I	si	259.200,00	20	SCORPORABILE	100%
OS 23	Demolizione di opere	I	si	259.200,00	10	SCORPORABILE	100%

Nel sopra indicato importo complessivo dei lavori € 1.800.000,00 di cui € 72.000,00, per oneri per la sicurezza.

Le prestazioni professionali richieste sono:

Redazione del progetto definitivo, compreso incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come previsto dall'art. 23, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato e nel capitolato tecnico per i servizi di progettazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante.

Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione ed

esecuzione delle opere.

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche, per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008.

Dovrà essere assicurata la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità oltre che il soddisfacimento dei requisiti essenziali per come definiti dal quadro normativo nazionale.

La progettazione dell'opera dovrà rispettare, ai sensi del D.Lgs 50/2016, tutte le regole e norme tecniche ed amministrative obbligatorie previste dalle vigenti disposizioni di legge in ambito comunitario, statale e regionale che riguardino l'intervento di cui all'oggetto, in ogni suo aspetto, con particolare riferimento ai settori:

- Opere pubbliche
- Sicurezza, igiene e sostenibilità ambientale
- Sicurezza impiantistica
- Prevenzione incendi

Sono incluse nell'incarico di progettazione l'esecuzione di eventuali indagini e relazioni geologiche, Indagini geofisiche per la verifica del rischio bellico in supporto al responsabile della sicurezza finalizzate alla VRB (verifica rischi bellico), sondaggi geognostici ed eventuali indagini strutturali.

È inclusa nell'incarico di progettazione l'eventuale redazione del piano di indagini da realizzare per la redazione della progettazione.

I servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono riconducibili alle seguenti Categorie e classi di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 Giugno 2016, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera:

<i>CATEGORIA</i> <i>D.M.</i> <i>17/06/2016</i>	<i>IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE</i>	<i>GRADO DI</i> <i>COMPLESSITA'</i>
E.06 I/c L143/49 I/b DM 18/11/1971	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
S.03 I/g L 143/49 I/b DM 18/11/1971	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per	0,75

	la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85

4 1IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo delle prestazioni per la progettazione delle opere descritte e per l'esecuzione delle stesse, ricomprese nell'ambito del presente appalto, è riepilogato nella tabella di seguito riportata:

<i>DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI</i>	<i>IMPORTO (al netto di IVA)</i>
Progettazione Definitiva, CSP e CSE	120.050,00
Totale Progettazione	120.050,00
Lavori soggetti a ribasso	1.728.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	72.000,00
Totale Lavori	1.800.000,00
IMPORTO TOTALE APPALTO	1.920.050,00

Si riserva, altresì, di aggiudicare l'appalto anche nel caso in cui ci sia una sola offerta valida.

L'importo posto a base di gara è pari ad € 1.920.050,00, di cui € 72.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara per quanto riguarda le prestazioni professionali di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono da considerarsi al netto di oneri previdenziali e assistenziali oltre che dell'IVA.

[CONTRIBUTO PNRR

In riferimento alla dotazione finanziaria utilizzata tramite fondi PNRR, specificare:

- dotazione finanziaria complessiva;
- (eventuale) previsione di fonti di finanziamento integrative;
- indicazione della/delle fonti finanziarie e della relativa consistenza;
- indicazione dei profili/atti contabili;
- esplicitare, tra le fonti finanziarie, il finanziamento da parte del PNRR, Missione, Componente, Investimento o Riforma.

In riferimento agli interventi finanziabili tramite fondi PNRR, specificare:

- tipologia di intervento finanziabile e ambito di intervento (tematico o settoriale);
- descrizione delle tipologie di intervento e delle attività ammissibili;
- individuazione di uno specifico ambito di intervento (tematico o settoriale);
- richiamo a specifiche norme di settore.
- indicazione dell'investimento e della componente e missione di riferimento del PNRR;
- prevedere la fornitura di documenti/atti tecnici o dichiarazioni di assolvimento del DNSH (cfr.: Allegato A "Format di autodichiarazione");
- ove pertinente, in base all'Investimento, fornire indicazioni tecniche specifiche per l'applicazione progettuale delle

prescrizioni finalizzate al rispetto dei tagging climatici e digitali stimati;

• richiedere la coerenza con le Strategie nazionali per la parità di genere e la valorizzazione giovanile (cfr.: Allegato A "Format di autodichiarazione").

In riferimento ai principali criteri di ammissibilità del progetto finanziato tramite fondi PNRR, specificare:

- individuazione dei principali criteri di ammissibilità per i progetti ammissibili al finanziamento;
- indicazione di eventuali vincoli posti dalle norme nazionali e comunitarie di riferimento;
- coerenza dei risultati attesi degli interventi e le loro tempistiche di realizzazione con milestone e target della misura, anche richiedendo a ciascun intervento di quantificare propri obiettivi in base agli stessi indicatori adottati per i target della misura;
- proporzionalità del valore economico dell'intervento con gli obiettivi quantificati e il contributo ai target della misura;
- rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia di trasparenza e contrattualistica pubblica; uguaglianza di genere e pari opportunità; tutela dei diversamente abili;
- pertinenza del progetto all'avviso pubblico;
- ricaduta in una specifica area geografica di intervento, nel caso di progetti rivolti ad aree specifiche del territorio;
- esclusione delle proposte progettuali incomplete oppure ricevute dopo il termine di ricevimento, oppure non conformi alle prescrizioni formali stabilite nell'avviso a presentare proposte;
- rispetto della tempistica di realizzazione delle attività progettuali.
- aderenza alle indicazioni fornite nella Scheda di dettaglio della Componente del PNRR;
- coerenza degli obiettivi dei progetti con i target e milestone previsti nella Componente e nell'Investimento del PNRR;
- rispetto del Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in materia di prevenzione di sana gestione finanziaria, assenza di conflitti di interessi, di frodi e corruzione;
- rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241;
- assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale;
- rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH);
- ove pertinente in base all'Investimento, individuare le caratteristiche chiave degli interventi e fornire indicazioni tecniche specifiche sugli eventuali criteri di selezione (condizioni prescrittive necessarie per l'assolvimento dei tagging stimati) (cfr.: Allegato A "Format di autodichiarazione");
- sostegno della partecipazione di donne e giovani, anche in coerenza con quanto previsto dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. decreto 27 Semplificazioni), convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, relativamente alla gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)12;
- per gli interventi territorializzabili del PNRR, in linea con l'attenzione sul tema del riequilibrio territoriale, inserire uno specifico criterio di selezione territoriale riferito ai beneficiari del Mezzogiorno13 in termini di ammissibilità oppure in alternativa un criterio di valutazione dei progetti (cfr.: Allegato A "Format di autodichiarazione").

In riferimento alla dimensione finanziaria, durata e termini di realizzazione del progetto finanziato tramite fondi PNRR, specificare:

- specifici riferimenti su dimensione finanziaria (eventuale), durata e termini di realizzazione delle proposte progettuali;
- possesso di una determinata dimensione finanziaria: nei casi in cui la dimensione finanziaria risulti funzionale alle specificità del progetto;
- durata e termini di realizzazione degli interventi/progetti compatibili con il periodo di ammissibilità della spesa.
- rispetto delle tempistiche di realizzazione previste nella Componente/Investimento del PNRR

In riferimento alle spese ammissibili del progetto finanziato tramite fondi PNRR, specificare:

- individuazione delle tipologie di spese ammesse;
- esplicitazione delle condizioni di ammissibilità delle spese;
- indicazione di eventuali limiti (es soglie massime) previste per alcune categorie di spese;
- indicazione di eventuali tipologie di spese escluse.;
- coerenza delle spese con le finalità dell'intervento;
- principale normativa comunitaria e nazionale in materia di affidamenti di servizi, forniture e di lavori pubblici;
- dl 50/2016 s.m.i. e relativo regolamento attuativo;
- art. 1 dl 80/2021, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2021, n. 113;
- rispetto delle regole di ammissibilità proprie del PNRR;
- nell'ambito della stima dei costi progettuali, l'importo dell'IVA non è incluso ai fini del PNRR. Tale importo dovrà quindi essere puntualmente tracciato per ogni progetto nei relativi sistemi informativi gestionali

In riferimento alle modalità di gestione degli interventi del progetto finanziato tramite fondi PNRR, specificare:

- indicazioni relative alla fase di attuazione del progetto finanziato;
- riferimento alla documentazione descrittiva per quanto riguarda le modalità di gestione e attuazione adottate dall'Amministrazione responsabile al fine di fornire ai Soggetti Attuatori le corrette indicazioni attuative degli

interventi/progetti;11

- *indicazioni relative agli adempimenti in materia di monitoraggio degli interventi;*
- *specifico rispetto delle disposizioni indicate nel Sistema di Gestione e Controllo e nei relativi allegati per la specifica Componente/Investimento del PNRR.*

In riferimento alle modalità di erogazione del contributo e rendicontazione delle spese del progetto finanziato tramite fondi PNRR, specificare:

- *modalità di erogazione del contributo e rendicontazione delle spese;*
- *modalità e eventuali termini per la presentazione di ciascuna istanza di erogazione da parte del Soggetto attuatore;*
- *modalità di presentazione dei SAL (se pertinente);*
- *modalità di erogazione dell'eventuale anticipo (eventuale richiesta di fidejussione bancaria o polizza fideiussoria);*
- *eventuale previsione di un conto corrente "vincolato" ai fini delle erogazioni;*
- *indicazione puntuale della documentazione che il Soggetto attuatore deve presentare ai fini dell'erogazione per stati di avanzamento, in funzione delle modalità di "rendicontazione" delle spese;*
- *descrizione dei controlli e adempimenti propedeutici all'erogazione svolti dall'Amministrazione responsabile nonché i termini entro i quali l'Amministrazione provvede all'erogazione.*
- *tempistiche e documentazione a supporto delle Richieste di pagamento all'Amministrazione centrale (Domande di rimborso) per le spese sostenute dai Soggetti attuatori nell'ambito degli interventi/progetti finanziati sul PNRR;*
- *documentazione a supporto dell'avanzamento degli indicatori legati al raggiungimento dei target e milestone del PNRR;*
- *modalità di implementazione e trasmissione delle informazioni e della documentazione anche tramite il sistema informatico per il monitoraggio del PNRR;*
- *prevedere negli atti di rendicontazione la dichiarazione di aderenza al principio DNSH;*
- *prevedere negli atti di rendicontazione del progetto una dichiarazione di assenza di doppio finanziamento dell'investimento e delle relative spese.*

In riferimento ai meccanismi sanzionatori del progetto finanziato tramite fondi PNRR, specificare:

- *descrizione puntuale delle fattispecie che determinano la revoca del contributo;*
- *distinguere le fattispecie che danno vita a revoca parziale o totale;*
- *come previsto all'art. 8, comma 4 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con legge n. 108/2021 l'Amministrazione deve indicare le iniziative poste in essere per prevenire, correggere e sanzionare eventuali irregolarità, frodi, indebiti utilizzi delle risorse, conflitti di interesse e doppio finanziamento pubblico degli interventi;*
- *come previsto dall'art. 8, comma 5 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con legge n. 108/2021 in caso di mancato raggiungimento, nei tempi assegnati, degli obiettivi previsti dall'investimento, l'avviso deve prevedere delle clausole di riduzione o revoca dei contributi al fine di salvaguardare il raggiungimento di target e milestone intermedi e finali associati all'Investimento;*
- *possibilità di sospensione oppure di revoca del finanziamento nel caso di accertamento della violazione dei principi generali di DNSH e tagging climatico e digitale.]*

5 DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è nel seguito descritta:

- **Progettazione definitiva ed esecutiva:** 30 giorni decorrenti dalla data della formalizzazione dell'incarico;
- **Esecuzione lavori:** 900 giorni decorrenti dalla data approvazione della progettazione esecutiva e contestuale consegna dei lavori.

6 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 c. 2 e, limitatamente ai servizi di progettazione, gli operatori di cui all'art. 46 del Codice (D.Lgs 50/2016), purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Per i soggetti di cui sopra troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. **45** (Operatori economici),

46 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria),

47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare) e

48 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.Lgs. 50/2016.

Le imprese sprovviste dei requisiti di progettazione di cui al successivo punto devono, alternativamente:

- Associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo di tipo verticale incaricato della progettazione, uno dei soggetti elencati all'art. 46 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f) del D.lgs. 50/2016 (Progettista "Associato"), in possesso dei requisiti di progettazione elencati al successivo Punto 8.2, lett. a), b), c.) e d). L'eventuale riunione di Progettisti costituirà un sub-raggruppamento all'interno del raggruppamento di tipo "misto".
- Del suddetto raggruppamento di Progettisti potranno eventualmente far parte, portando in dote al raggruppamento i propri requisiti progettuali, le imprese che concorrono al soddisfacimento dei requisiti richiesti purché in possesso dell'attestazione SOA per prestazioni di esecuzione e progettazione.
- Avvalersi di uno dei soggetti elencati all'art. 46 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016, quale Progettista "Ausiliario", in possesso dei richiesti requisiti di progettazione. In caso di aggiudicazione, il Progettista Ausiliario dovrà eseguire direttamente i servizi di progettazione a norma dell'art. 89, co. 1, del D.Lgs. 50/2016.

Le imprese che eventualmente conferiscano i propri requisiti progettuali al raggruppamento di Progettisti devono assumere un ruolo formale all'interno del raggruppamento (capogruppo o mandante in relazione ai requisiti posseduti).

Non è ammesso l'avvalimento, c.d. a cascata, del Progettista Ausiliario.

Il medesimo progettista, associato o ausiliario, non potrà essere indicato da due o più concorrenti, pena l'esclusione di entrambi.

I Progettisti "Associati" o "Ausiliari" dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n.263. In particolare, per le attività di progettazione e professionali, sono ammessi a partecipare i soggetti individuati all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Inoltre, è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al citato articolo lett. e) anche se non ancora costituiti.

Avvertenze per i concorrenti plurisoggettivi

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante, nonché nei confronti dei subappaltatori e dei fornitori.

Per gli esecutori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'espletamento delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

È fatto divieto ai candidati di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; ***a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato.***

È consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016 per i lavori, e di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 per i servizi di progettazione, anche se non ancora costituiti.

In tal caso la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della Stazione Appaltante.

In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del suddetto mandato collettivo speciale al fine di consentire alla Stazione Appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

È vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto al co. 17 e 18 dell'art.48 D. Lgs. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al co. 9 dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei candidati riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Le Imprese cooptate sono ammesse per la sola esecuzione di lavorazioni che richiedono il possesso della attestazione SOA, esclusivamente nell'ipotesi in cui l'offerente, singolo o costituito in raggruppamento o consorzio, sia in possesso dei requisiti di esecuzione sufficienti per l'assunzione Integrale dei lavori senza il concorso dell'operatore economico cooptato, ai sensi dell'art. 92, co, 5, del D.P.R. n, 207/2010.

Per dette Imprese cooptate è richiesto:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, da comprovare a valle della aggiudicazione, previa richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- che eseguano mediante cooptazione i lavori nei limiti di legge, ovvero per un importo non superiore al 20% del totale delle lavorazioni SOA, complessivamente per tutte le Imprese cooptate se più di una.

Gli eventuali operatori economici cooptati non devono sottoscrivere le offerte tecniche ed economiche, né presentare il DGUE, fermo restando che qualora a fronte di verifica risultassero privi dei requisiti sopra indicati gli stessi non potranno eseguire alcuna prestazione.

Le disposizioni di cui sopra trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45, co. 2, lett. f) del D.Lgs. 50/2016.

È ammesso il recesso di una o più Imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le Imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati alle prestazioni ancora da eseguire.

In ogni caso, la prima detta modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata a eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

7 REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

8 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice, le società, ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento di cui al comma 1, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal bando di gara, per i primi cinque anni dalla costituzione, possono essere documentati anche con riferimento ai requisiti dei soci, per le società costituite nella forma di società di persone o di società cooperative, e ai requisiti dei direttori tecnici ovvero dei professionisti dipendenti con rapporto a tempo indeterminato, per le società di capitali e i soggetti di cui alla lettera d-bis.

8.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) **Per le società:** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

- b) **Per i professionisti:** Iscrizione all'ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva, prima dell'aggiudicazione del presente appalto, di verificare le attestazioni presentate dai partecipanti alla gara.

8.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE¹⁰

- a) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati **nei migliori tre esercizi** dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo pari a

1 volta l'importo posto a base di gara come specificato nella tabella che segue:

¹⁰ Definiti secondo Linea Guida Anac n. 1 (rev. 2 -delib. n. 417 del 15 maggio 2019).

QUINQUENNIO DI RIFERIMENTO DAL 01/01/2017 AL 31/12/2021	
A = Importo corrispettivo a base di gara	
B = Requisito minimo: fatturato in servizi nei migliori 3 (tre) esercizi degli ultimi 5 (cinque) anni	
C = B/A = Rapporto tra fatturato in servizi e importo a base di gara	<input type="checkbox"/> Almeno 1

b) Il soggetto che si aggiudicherà la gara dovrà essere in possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al 10% delle opere da progettare.

In caso di raggruppamento, il requisito di cui sopra (b), deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- Somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionale corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- Unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

c) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (dalla data di pubblicazione del bando di gara) di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie di lavori per un importo globale per ogni classe e categoria pari a

1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

d) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (dalla data di pubblicazione del bando di gara) di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie di lavori per un importo totale non inferiore a **0,40 volte** l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie d'opera:

CATEGORIA D.M. 17/06/2016	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPORTO Delle OPERE	REQUISITO MINIMO RICHIESTO <u>40 %</u>
E.06 I/c L143/49 I/b DM 18/11/1971	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	980.300,00	392.120,00
S.03 I/g L 143/49 I/b DM 18/11/1971	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	56559,13	226223,65
IA.01	impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici	75.400,00	3.160,00
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria	81.450,00	32.580,00

IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	97290,87	38916,35
--------------	--	-----------------	-----------------

Si precisa che per ognuna delle categorie di opere deve essere dimostrata con l'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di n. 2 servizi il cui importo totale non sia inferiore al requisito minimo richiesto;

il requisito per ognuna delle categorie d'opera non è frazionabile per raggruppamenti temporanei.

Si precisa che per i requisiti di cui al punto c) e d) possono essere utilizzati anche lavori appartenenti a categorie con grado di complessità maggiore che qualificano opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera in virtù del Decreto Ministeriale del 2013 n. 143 come modificato con D.M. 17/06/2016, "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria" dell'Art.8. "Classificazione delle prestazioni professionali. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1".

e) Il concorrente deve aver utilizzato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno 2 unità, **pari a**

1 (una) volta le unità stimate come necessarie per lo svolgimento del servizio. Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) il numero di unità minime di tecnici può comprendere i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dell'ultima dichiarazione IVA.

f) Per i professionisti singoli o associati il numero di unità minime di tecnici può essere-raggiunto anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti

8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA PER LE IMPRESE

Per le imprese di costruzione, requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- **Attestazione SOA di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'Importo dei lavori da eseguire, come elencati nella tabella riportata di seguito. Il possesso di tali attestazioni dovrà essere dichiarato nel DGUE; la dichiarazione in merito all'attestazione SOA non è richiesta per le imprese con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea ovvero in altro Paese firmatario dell'Accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO, che ne siano sprovviste.

Per quanto attiene alla documentazione comprovante il requisito della SOA, si precisa che le Imprese con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea o con sede in altro Paese firmatario dell'Accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO, prive di Attestazione SOA, dovranno produrre la

documentazione prevista dalle normative vigenti nei rispettivi Paesi per la dimostrazione del possesso dei requisiti corrispondenti a quelli richiesti alle Imprese Italiane dalla normativa vigente per il rilascio di attestazione SOA per categorie e classifiche corrispondenti a quelle richieste ai fini della partecipazione al presente appalto.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o costituendo), si precisa che i requisiti di cui sopra devono essere posseduti a norma di legge.

8.3.1 Avvalimento

L'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto è possibile:

1. per la categoria prevalente o quelle a qualificazione obbligatoria, per l'eventuale differenza tra i valori posseduti e quelli richiesti;

In caso di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere prodotta la documentazione stabilita dal D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti generali previsti dall'art. 80 del Codice (D.Lgs. 50/2016) e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui ai precedenti punti e a norma dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Il soggetto ausiliario deve dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione presentando apposito DGUE secondo le modalità sopra indicate. Inoltre, è richiesta anche una specifica dichiarazione, sottoscritta dal soggetto ausiliario, con cui lo stesso attesta il possesso dei requisiti oggetto di avvalimento, obbligandosi verso il concorrente e verso la SA a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Alla documentazione amministrativa il concorrente allega altresì il contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il contratto di avvalimento sottoscritto, a pena di esclusione, entro i termini di presentazione dell'offerta, dovrà comunque indicare espressamente:

1. le parti contraenti e il loro ruolo all'interno delle società avvalente e ausiliaria (se sottoscritto da persona diversa dal legale rappresentante della società deve essere allegata apposita procura);
2. l'oggetto specifico del contratto, che indichi nel dettaglio l'elenco delle risorse e dei mezzi effettivamente prestati, necessari a garantire l'esatta esecuzione dell'appalto;
3. una durata corrispondente alla durata dell'appalto. Dovrà pertanto essere presentato un contratto di avvalimento stipulato tra le parti, per una durata che corrisponda alla durata dell'appalto cui si riferisce;
4. il corrispettivo previsto per la messa a disposizione dei requisiti in favore del soggetto ausiliario, ovvero l'interesse - di carattere direttamente o indirettamente patrimoniale - che ha indotto l'ausiliario medesimo ad assumere senza corrispettivo gli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

N.B.: La prescrizione di cui al presente punto non è applicabile in caso di avvalimento relativo ai

requisiti di progettazione.

5. qualora l'avvalimento sia necessario per l'esecuzione dei servizi di progettazione (impresa sprovvista di adeguato staff di progettisti, ovvero RTI esecutrice priva di progettisti associati), nel contratto da redigersi dovrà essere specificato, tra l'altro, che il soggetto ausiliario, essendo in possesso dei requisiti e dei titoli professionali richiesti, eseguirà direttamente i servizi di progettazione sottoscrivendo il progetto esecutivo.

N.B. Qualora fosse utilizzato l'Istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti di progettazione, la Convenzione che sarà stipulata tra la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario dell'appalto conterrà una specifica clausola in cui sarà disposto che il soggetto ausiliario eseguirà direttamente i servizi di progettazione, pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

Per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare in corso di esecuzione dell'appalto le verifiche sostanziali di cui all'art. 89 co.9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto di avvalimento non potrà limitarsi a indicare durata, prezzo (da non indicare nel caso di avvalimento per la progettazione) e requisiti oggetto di avvalimento, ma dovrà specificare gli obblighi concretamente assunti dal soggetto ausiliario (a titolo ad es. di subappalto, di cessione di azienda o ramo di azienda, di noleggio, ecc.) sulla base dei quali le prestazioni saranno svolte "direttamente dalle risorse umane e/o strumentali" dello stesso ausiliario, utilizzate dall'Appaltatore in adempimento del contratto di avvalimento.

È ammesso l'avvalimento di più soggetti ausiliari che potranno prestare al concorrente uno o più dei requisiti. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino (in concorrenza tra loro) sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8.3.2 Subappalto

Il concorrente è tenuto a indicare se intende subappaltare o meno parte del contratto a terzi, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le prestazioni che si intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Per i lavori e per i servizi accessori alla progettazione di cui all'art. 31, co. 8, del D.Lgs. 50/2016, gli eventuali subappalti saranno disciplinati a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Nella sezione D della Parte II del DGUE, il concorrente è tenuto a indicare se intende subappaltare o meno parte del contratto a terzi, nonché i lavori o le parti di opere o le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di subappalto, il concorrente ottempererà a quanto previsto in materia dalle vigenti normative. Diversamente, per l'ipotesi di dichiarazioni prive dell'Indicazione della volontà di subappaltare e/o dell'indicazione specifica dei subappaltatori, il subappalto non sarà autorizzato.

Con riferimento ai servizi di progettazione non è ammesso il subappalto, fatta eccezione di cui all'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, ossia per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

8.4 Sopralluogo

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, quindi a pena di **esclusione** di gara, a seguito di apposita

richiesta da inoltrare esclusivamente tramite la pec protocollo@pec.comune.lariano.rm.it entro e non oltre le **ore 12 del 18/01/2023** (anche rispetto a quest'ultima data, a pena di **esclusione** di gara), contenente i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico fisso e mobile;
- mail e pec;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore /direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinata in base ai sotto riportati elementi di valutazione ed ai relativi punteggi da assegnare che, globalmente, sono pari a **100**:

Criterio	Offerta	Punteggio Massimo
<i>A-D</i>	<i>Offerta tecnico-metodologica</i>	<i>70</i>
<i>I</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>20</i>
<i>L</i>	<i>Offerta riduzione tempi di esecuzione lavori</i>	<i>10</i>
	TOTALE	100

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

La gara è esperita in modalità elettronica tramite la piattaforma telematica di negoziazione [PIATTAFORMA TELEMATICA], raggiungibile all'indirizzo <https://velletri.acquistitelematici.it/gare> a pena di esclusione

dalla gara.

L'offerta, che dovrà presentarsi **entro e non oltre le ore 8:00 del 30/01/2023**, si compone di:

- **“Documentazione Amministrativa”**; (Sezione A)
- **“Offerta Tecnica”**; (Sezione B)
- **“Offerta Economica” ed “Offerta Tempo”**; (Sezione C)

Sezione A – Deposito Telematico “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta digitale “Documentazione amministrativa” contiene, a pena di esclusione, i seguenti documenti, da allegare sul [PIATTAFORMA TELEMATICA] secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma [PIATTAFORMA TELEMATICA] accessibili dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>

- 1) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, compilato utilizzando l'apposito form allegato. Tale file, firmato digitalmente dall'operatore economico, dovrà essere caricato all'interno della documentazione amministrativa;
- 2) **Attestazione del versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**, nelle modalità e termini di cui all'articolo 3 della Delibera n. 1121 del 29/12/2020, consultabile all'indirizzo: <http://www.anticorruzione.it>;
- 3) **Cauzione provvisoria**, con validità temporale di almeno 180 giorni ed essere costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) **Dichiarazione di avvenuto sopralluogo** (redatta secondo il modello allegato DS) resa dal personale della Stazione Appaltante all'uopo incaricato, delle aree oggetto d'appalto. Per l'effettuare del sopralluogo il concorrente dovrà inviare apposita richiesta nei tempi e nelle modalità prescritte al punto 8.6 del presente Disciplinare.
- 5) **Dichiarazione conflitto di interessi** (redatta secondo il modello allegato DCI);
- 6) **Impegno o mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE, nel caso di associazione o consorzio occasionale o GEIE già costituito;
- 7) Apposita **procura notarile**, in originale o copia autenticata, nel caso in cui le dichiarazioni e la offerta economica vengano sottoscritte da persona diversa dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, o da consorzi ordinari DGUE, dichiarazioni e patto di integrità devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE; dai progettisti e dal consorziato indicato dai consorzi stabili per l'esecuzione delle opere, e dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento.

Sezione B – Deposito Telematico “OFFERTA TECNICA”

La busta digitale “Offerta Tecnica” contiene, a pena di esclusione, la documentazione prevista ai successivi punti 9.1 e 9.2, proponendo anche ulteriori attività migliorative e prestazioni aggiuntive senza aumento di costo, da allegare sul [PIATTAFORMA TELEMATICA] secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma [PIATTAFORMA TELEMATICA] accessibili dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>

La documentazione di Offerta Tecnica non deve in alcun modo contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, l'entità dell'offerta economica che deve rimanere segreta fino all'apertura in seduta pubblica della relativa busta.

L'offerta tecnica dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante ovvero da un procuratore del legalerappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Sezione C – Deposito Telematico “OFFERTA TEMPO” ed “OFFERTA ECONOMICA”

La busta digitale “Offerta Economica” contiene, a pena di esclusione, i seguenti documenti, da allegare sul [PIATTAFORMA TELEMATICA] secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma [PIATTAFORMA TELEMATICA] accessibili dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>

1) La presentazione dell'offerta tempo dovrà avvenire come di seguito riportato.

a) Caricamento della documentazione di offerta tempo attraverso il modello OT.

Entro il termine di presentazione dell'offerta, l'Operatore economico concorrente deve depositare sul sistema (upload), nell'apposito spazio “**Offerta Economica**”, la documentazione di offerta tempo redatta secondo lo schema OT.

L'offerta tempo dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante ovvero da un procuratore del legalerappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) La presentazione dell'offerta economica telematica dovrà avvenire come di seguito riportato.

b) Caricamento della documentazione di Offerta Economica attraverso il modello OE.

Entro il termine di presentazione dell'offerta, l'Operatore economico concorrente deve depositare sul sistema (upload), nell'apposito spazio “**Offerta Economica**”, la documentazione di offerta economica redatta secondo lo schema OE.

L'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante ovvero da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione da inserire nelle sezioni B e C determina l'esclusione dalla gara.

9 OFFERTA TECNICA

9.1 Modalità di compilazione dell'Offerta Tecnica

L'Offerta Tecnica deve essere composta dagli elaborati elencati nei seguenti paragrafi, e deposita a sistema in conformità a quanto previsto dal disciplinare telematico di gara.

L'Offerta Tecnica deve essere redatta nel rispetto di obblighi, previsioni, specifiche tecniche, requisiti, prestazioni - intese come minime - e vincoli posti dal :

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico posto a base di gara, con riferimento sia agli elaborati grafici progettuali sia ai documenti di gara e contrattuali.

L'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando - in tal caso - la relativa procura) del concorrente; nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando - in tal caso - la relativa procura) di ognuno dei soggetti da raggrupparsi/consorzarsi.

Nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di concorrenti costituito, l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando - in tal caso - la relativa procura) della mandataria/capogruppo.

9.2 Documenti costituenti l'Offerta Tecnica

L'Offerta Tecnica dovrà essere costituita dai documenti elencati nella tabella sottostante, i cui contenuti sono definiti nel seguito, fermo restando il rispetto del formato prescritto per ciascuno di essi.

Ciascuna relazione, elencata nella successiva tabella, dovrà essere redatta nel prescritto limite massimo di facciate di testo (vale a dire di pagine), con carattere CALIBRI 11 e interlinea singola, numerate e in formato A4, e potrà contenere tutti gli schemi e/o foto e/o diagrammi utili alla comprensione di quanto previsto per ciascuno degli elementi di valutazione di seguito descritti. Non sono computati nel numero massimo di pagine prescritto per ciascun documento le copertine, gli eventuali sommari, le eventuali certificazioni di organismi accreditati, le schede tecniche di materiali e impianti ed i curricula vitae dei professionisti richiesti a corredo della documentazione costituente l'Offerta Tecnica.

Inoltre, a ciascuna relazione, potranno essere allegati elaborati grafici in formato A3 in numero massimo pari a 5.

Tabella 1- elaborati costituenti l'offerta tecnica

Documento Criterio	Titolo	n. max pag.
A	SOLUZIONE PROGETTUALE RISPETTOSA DELLE ARCHITETTURE CIRCOSTANTI MA CHE FORNISCA ANCHE ULTERIORI SPAZI DI SERVIZIO ALLE ABITAZIONI	20
B	SOLUZIONE PROGETTUALE IN GRADO DI RIQUALIFICARE INTERA	20

	AREA	
C	UTILIZZO DI TECNOLOGIE ECO COMPATIBILI ED A MASSIMO RISPARMIO ENERGETICO	25
D	SOLUZIONI TECNICO/ ORGANIZZATIVE CHE RIDUCANO IL DISAGIO DELLA CITTADINANZA DURANTE LE FASI LAVORATIVE	5

N.B. In relazione alle procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ai sensi dell'articolo 47, comma 4, decreto legge n. 77/21, convertito in legge n.108/21, le stazioni appaltanti prevedono nei bandi di gara come requisiti necessari e ulteriori requisiti premiali dell'offerta criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, secondo le modalità e i criteri applicativi definiti dalle linee guida del Presidente del Consiglio dei Ministri ovvero dei Ministri o delle autorità' delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali e con il Ministro per le disabilità, ai sensi del citato articolo 47, comma 8. Le stazioni appaltanti possono altresì prevedere l'assegnazione di un punteggio aggiuntivo in favore del concorrente che si trovi in una o più delle situazioni di cui all'articolo 47, comma 5, del decreto legge n. 77/21 e/o criteri premiali atti ad agevolare le piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 47-quater del decreto legge n. 77/21.

9.3 Elementi di valutazione dell'offerta tecnica

Si riportano nel seguito gli elementi di valutazione dell'Offerta Tecnica con i relativi pesi:

Tabella 2 - elementi di valutazione

		ELEMENTI E SUB-ELEMENTI	SUB-PESO	PESO
A	SOLUZIONE PROGETTUALE RISPETTOSA DELLE ARCHITETTURE CIRCOSTANTI MA CHE FORNISCA ANCHE ULTERIORI SPAZI DI SERVIZIO ALLE ABITAZIONI	Si valuteranno: 1) soluzioni architettoniche coerenti con i luoghi; 2) no mera sostituzione del fabbricato; 3) l'utilizzazione di spazi anche seminterrati per la locazione di ulteriori funzioni	9 2 9	20
B	SOLUZIONE PROGETTUALE IN GRADO DI RIQUALIFICARE INTERA AREA	1) soluzioni architettoniche coerenti con i luoghi, con strutture in armonia con l'intorno, 2) soluzioni che risolvono la criticità delle quote di piazza, 3) l'utilizzazione di spazi anche seminterrati per la locazione di ulteriori funzioni oltre dalle mere residenzialità. (vicinato)	8 4 8	20
C	UTILIZZO DI TECNOLOGIE COMPATIBILI ED A MASSIMO RISPARMIO ENERGETICO	Si prediligono soluzioni progettuali 1) eco compatibili rispettose anche dell'aspetto esteriore dei luoghi, 2) che utilizzino materiali green 3) che utilizzano tecnologie a totale risparmio energetico;	8 5 12	25
D	SOLUZIONI TECNICHE/ ORGANIZZATIVE CHE RIDUCANO IL DISAGIO DELLA CITTADINANZA DURANTE LE FASI LAVORATIVE	Dovranno essere previste soluzioni che riducano disagi agli abitanti mediante: uso di tecnologie ed impianti che riducano, 1) rumore, 2) polveri, inquinamento 3) rovina e sporczia degli intorno	1 2 2	5

9.4 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

RELAZIONE A

[Descrizione sintetica sulla metodologia di valutazione del criterio A]

Si valuteranno soluzioni architettoniche coerenti con i luoghi, che non propongano la mera sostituzione del fabbricato ma soluzioni in grado di utilizzare anche gli spazi seminterrati per la locazione di ulteriori funzioni oltre dalla residenzialità, che facilitino l'inclusione di servizi altri ed anche garages e cantine/soffitte.

Le soluzioni architettoniche proposte dovranno considerare localizzazioni defilate delle aree di raccolta differenziata e delle aree di servizio delle residenze, al fine di impedire impatti visivi lesivi sulla piazza principale della cittadina.

RELAZIONE B

[Descrizione sintetica sulla metodologia di valutazione del criterio B]

Si valuteranno soluzioni architettoniche coerenti con i luoghi ed in particolare con gli spazi pubblici circostanti, in particolare si valuteranno maggiormente le soluzioni che proporranno strutture in armonia con l'intorno e nuove soluzioni progettuali dell'intera area piazza, che siano in grado di riequilibrare le quote dei luoghi e che dialoghino con gli spazi pubblici esistenti ed in realizzazione.

RELAZIONE C

[Descrizione sintetica sulla metodologia di valutazione del criterio C]

Si valuteranno maggiormente le realizzazioni di impianti ad energia rinnovabile e opere con utilizzazione di materiali eco compatibili.

RELAZIONE D

[Descrizione sintetica sulla metodologia di valutazione del criterio D]

Descrizione degli di riduzione dell'inquinamenti visivo, acustico e aereo.

Offerta tecnica: punteggio massimo totale 70 (settanta)

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$P_i = \sum_n W_i * V_{xi}$$

Dove:

- P_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- n è il numero totale dei requisiti oggetto di valutazione
- W_i è il peso o punteggio attribuito al requisito i .
- V_{xi} è il coefficiente di prestazione dell'offerta x rispetto al requisito i , variabile tra 0 e 1

La commissione attribuirà un punteggio al coefficiente V_{xi} , variabile tra 0 e 1, per ciascun sub-criterio riportato nelle tabelle, per ciascun sub-criterio di valutazione di cui alle tabelle A, B, C, D,:

- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;

- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Sarà effettuata una prima riparametrazione sui singoli criteri ed una seconda riparametrazione sul totale dell'offerta.

I coefficienti finali V_{xi} di cui alle tabelle A, B, C, D sono determinati mediante la media dei coefficienti variabili attribuiti dai singoli commissari.

Dopo che la commissione avrà effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, occorrerà determinare, per ogni offerta, un valore numerico finale, applicando la formula indicata in precedenza:

$$P_i = \sum n W_i * V_{xi}$$

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a [45] punti; il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Valutazione dell'offerta economica: punteggio massimo 20 (venti)

Prezzo più basso/ offerta in esame moltiplicato per il punteggio massimo assegnato (20 punti)

Offerta Tempo: punteggio massimo 10(dieci)

Valutazione quantitativa attraverso l'interpolazione bilineare

Ai fini della determinazione del coefficiente OT_i la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

$$OT_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$OT_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

- OT_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- X = 0,90

Il limite di ribasso massimo relativo all'offerta tempo è del 25 %

Qualora il ribasso risulti superiore al limite previsto verrà attribuito punteggio pari a 0.

Non sono ammesse offerte a rialzo.

Si precisa che a pena esclusione:

- a) Non sono ammesse offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.
- b) L'offerta tecnica non deve in alcun modo contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'entità delle offerte

tempo ed economica che devono rimanere segrete fino all'apertura, in seduta pubblica, delle relative buste elettroniche:

- c) Il punteggio tecnico minimo da conseguire è pari a [45] su [70], pena l'esclusione dalla gara.
- d) Non sono ammesse offerte tempo ed economiche in aumento, pena l'esclusione dalla gara.

10 Soccorso istruttorio

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. I concorrenti sono tenuti, a pena d'esclusione dalla gara, al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni entro il termine perentorio di giorni 10 (giorni) dalla relativa comunicazione.

11 Procedura di aggiudicazione

Il giorno per l'apertura della documentazione è il **30/01/2023 alle ore 9:00**, presso l'Ufficio Lavori Pubblici della Stazione Appaltante. Durante tale seduta, la Commissione di Gara accederà alla piattaforma telematica di negoziazione, sezione **“Documentazione Amministrativa”** e verificherà la correttezza formale e la completezza della documentazione depositata da ciascuno dei concorrenti, disponendo l'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui verifica sarà negativa, a meno che non sia possibile fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella Sezione A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016.

Nella medesima seduta, o in una successiva seduta pubblica che sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 1 giorno d'anticipo, la Commissione di gara accederà alla sezione **“Offerta Tecnica”** della piattaforma telematica nonché aprirà gli eventuali plichi pervenuti al fine di verificare la presenza dell'Offerta Tecnica.

La Commissione giudicatrice, successivamente in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dell'offertatecnica secondo i criteri indicati assegnando, pertanto, i relativi punteggi.

La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 1 giorno d'anticipo, accederà alle sezioni **“Offerta tempo”** e **“Offerta economica”**, procederà alla verifica della regolarità delle stesse rispetto alle previsioni di legge e della lex specialis di gara, alla lettura delle offerte medesime, ai calcoli dei relativi punteggi nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Delle sedute verranno redatte appositi verbali. Alle sedute pubbliche telematiche, ogni concorrente può assistere attraverso le funzionalità di cui al “Manuale d'uso” alla voce Accreditamento accessibili dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>

Il Verbale della Commissione di gara non avrà, in alcun caso, efficacia di contratto che verrà stipulato

successivamente all'approvazione dello stesso Verbale da parte del Responsabile competente che si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare l'aggiudicazione dell'appalto.

La Stazione Appaltante darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fatta salva la facoltà prevista dall'articolo 95, comma 12, del D. Lgs n. 50/2016.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi onere o spesa sostenuta per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti.

Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a produrre alla Stazione Appaltante, nei termini indicati dalla relativa richiesta, la documentazione prevista dalla normativa vigente.

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi e/o la documentazione presentata risulti, anche solo parzialmente, non conforme a quanto richiesto, la Stazione Appaltante può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione dando inizio altresì alle procedure in danno per le nuove procedure di aggiudicazione, con rivalsa delle spese e di ogni altro onere sul deposito cauzionale provvisorio e con incameramento della eventuale parte residua di quest'ultimo.

Qualora non si dovesse procedere, per motivi dipendenti dall'Affidatario stesso, alla formalizzazione del suddetto contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere a revoca dell'aggiudicazione e, senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario, all'incameramento della cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare e dai suoi allegati, si rimanda alle norme di legge attualmente vigenti.

12 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al esclusivamente alla piattaforma [PIATTAFORMA TELEMATICA] secondo le modalità esplicitate nella guida per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it/gare> almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma elettronica [PIATTAFORMA TELEMATICA] e anche sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

13 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al Sistema [PIATTAFORMA TELEMATICA] l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati

membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto dal precedente punto del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la SA e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora trasmesse mediante il [PIATTAFORMA TELEMATICA] all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

È onere dell'operatore economico concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Manuale d'uso" alla voce Accredimento accessibili dal sito <https://velletri.acquistitelematici.it/gare>

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di Comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle Comunicazioni.

È onere dell'operatore economico, inoltre, verificare periodicamente la presenza di avvisi e/o rettifiche riguardanti la presente procedura di gara collegandosi alla piattaforma; la Stazione Appaltante, in merito, declina ogni responsabilità.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

È onere dell'operatore economico, inoltre, verificare periodicamente la presenza di avvisi e/o rettifiche riguardanti la presente procedura di gara collegandosi alla piattaforma; la Stazione Appaltante, in merito, declina ogni responsabilità.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.