



C

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)
Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

C.F. 01493120586

PROCEDURA TELEMATICA

" GARA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA " - CIG: 9568316825

VERBALE N. 3 del 15.02.2023

COMMISSIONE DI GARA

Valutazione Busta Economica

Premesso che a seguito della Determinazione/Deliberazione n. 896/2022 è stata indetta la procedura aperta "GARA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa. Alle ore 08:00 del giorno 30-01-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web Velletri.acquisti telematici.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

<i>Ragione Sociale</i>	<i>Partita iva</i>	<i>Data conferma partecipazione</i>	<i>Modalità di partecipazione</i>
<i>REIA SRL C.so della Repubblica n.448 00049 Velletri (Roma)</i>	<i>03614571002</i>	<i>27 gennaio 2023 18:51:36</i>	<i>Forma singola</i>
<i>BIANCO COSTRUZIONI SRL Via Prenestina Nuova, 307, 00039, Palestrina</i>	<i>10676751000</i>	<i>28 gennaio 2023 15:50:37</i>	<i>Forma singola</i>
<i>EUR.CO.MA.S. S.r.l. VIA DI TOR PAGNOTTA 351/g-i 00143 roma capitale (ROMA)</i>	<i>01411251000</i>	<i>30 gennaio 2023 0:15:39</i>	<i>Forma singola</i>
<i>NIFRA SRL Via di Villa Belardi n.24, 00154, Roma</i>	<i>16861001002</i>	<i>30 gennaio 2023 2:17:55</i>	<i>Forma singola</i>

A seguito della verifica dei requisiti Amministrativi sono state escluse le offerte pervenute dalla REIA srl e dalla NIFRA srl ed il giorno 10-02-2023 alle ore 10:25 la Commissione di Gara designata ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle BUSTE TECNICHE dei partecipanti ammessi alla seconda. L'offerta tecnica del partecipante BIANCO COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 10/02/2023 alle ore 10:26. L'offerta tecnica del partecipante EUR.CO.MA.S. S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 10/02/2023 alle ore 11:00. A conclusione delle procedure di valutazione delle buste Tecniche il giorno 10.02.2023 si è regolarmente chiusa la sessione di gara, rimandando a martedì 15.02.2023 l'apertura delle Offerte Economiche.

Il Giorno 15.02.2023 alle ore 9:30 si apre la seduta di gara finalizzata all'apertura delle buste Economiche.

Preso atto che a causa di un'indisponibilità di salute accertata, il Segretario Verbalizzante sig.ra Donatella Mancini non sarà presente alle procedure di apertura delle buste economiche, la Commissione di gara ed il RUP procedono alla sostituzione temporanea del segretario con il medesimo RUP Architetto Annalisa Latini.

L'offerta economica (comprensiva anche dell'offerta tempo) del partecipante BIANCO COSTRUZIONI SRL viene aperta per la prima volta in data 15/02/2023 alle ore 09:42 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi	La Bianco Costruzioni srl all' offerta tempo indica il valore del 25% di ribasso	Valido

L'offerta economica (comprensiva anche dell'offerta tempo) del partecipante EUR.CO.MA.S. S.r.l. viene aperta per la prima volta in data 15/02/2023 alle ore 09:46 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi	L'offerta tempo dell'EUR COMAS è pari al 25%	Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano: -Nessuna richiesta di integrazione documentale-

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte TEMPO e degli importi delle offerte economiche ricevute.

Offerta Tempo

Ragione Sociale	Tempo a base gara	Riduzione Offerta in percentuale	Tempo al netto della riduzione
BIANCO COSTRUZIONI SRL	900	- 25%	675
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	900	- 25%	675

Offerta economica

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
BIANCO COSTRUZIONI SRL	1.532.943,36 €	11.28800%
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	1.667.520,00 €	3.50000%

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art.97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 0.00000

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

GRADUATORIA

Denominazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Offerta Tempo	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo	Punteggio totale
BIANCO COSTRUZIONI SRL	59.2700	20.0000	10.0000	1.532.943,36 €	- 11.28800%	89.2700
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	54.2366	18.3859	10.0000	1.667.520,00 €	- 3.50000%	82.6225

Il Presidente vista la Graduatoria propone l'aggiudicazione dell'appalto "GARA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA" alla

ditta **BIANCO COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Prenestina Nuova, 307, 00039, Palestrina C.F. e P.I. n. 10676751000 che ha ottenuto un punteggio totale di 89.27 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 1.532.943,36, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 82.000,00.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:
NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: COMUNE DI LARIANO - UFFICIO OO.PP – MANUTENZIONI per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 11:41 la seduta è chiusa.

IL PRESIDENTE DI GARA
ANTONINO TUZI

IL R.U.P.
Annalisa Latini

IL SEGGIO DI GARA e COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome	Codice Fiscale
BRUNO MATTEO	BRLMTT78H08L719L
TULLIS GRAZIANO	TLLGZN81M04L719M
TUZI ANTONINO	TZUNNN60H11A603A

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Annalisa Latini