



**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
**tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a**  
**Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)**  
**Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it**

C.F. 01493120586

PROCEDURA TELEMATICA

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - DPCM 15 SETTEMBRE 2021 ATTUATIVO DEL DL N. 59/2021 M2C3. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI SITE IN PIAZZA S. EUROSIA" - GARA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA-

CIG: 9568316825

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL RUP

*Premesso che a seguito della Determinazione/Deliberazione n. 896/2022 è stata indetta la procedura aperta "GARA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA" svoltasi mediante CENTRALE UNICA DI COMMITENZA tra i comuni di Velletri, Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.*

Preso atto che

alle ore 08:00 del giorno 30-01-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web Velletri.acquistitelematici.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Data conferma partecipazione</b>	<b>Modalità di partecipazione</b>
REIA SRL C.so della Repubblica n.448 00049 Velletri (Roma)	03614571002	27 gennaio 2023 18:51:36	Forma singola
BIANCO COSTRUZIONI SRL Via Prenestina Nuova, 307, 00039, Palestrina	10676751000	28 gennaio 2023 15:50:37	Forma singola
EUR.CO.MA.S. S.r.l. VIA DI TOR PAGNOTTA 351/g-i 00143 roma capitale (ROMA)	01411251000	30 gennaio 2023 0:15:39	Forma singola
NIFRA SRL Via di Villa Belardi n.24, 00154, Roma	16861001002	30 gennaio 2023 2:17:55	Forma singola

le buste amministrative dei partecipanti sono state aperte il 30.1.2023 e le operazioni di verifica delle buste Amministrative si sono completate alle ore 17:00 del 09/02/2023 con la conferma di esclusione di n° 2 partecipanti REIA srl e NIFRA srl, come risulta dal verbale 1 del RUP.

Appurato che

- Il giorno 10-02-2023 alle ore 10:25 presso la sede Comunale di LARIANO la Commissione di Gara designata con Det. Dirigenziale n° 103 del 1.2.2023 ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle BUSTE TECNICHE ed ECONOMICA delle sole n°2 ditte Ammesse

1. BIANCO COSTRUZIONI SRL
2. EUR. CO. MA.S. S.r.l

Il 15.02.2023 con apposito verbale n. 3, la Commissione di gara presso la CUC di Velletri ha **formulato proposta di aggiudicazione** dal quale risulta:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso/rialzo
BIANCO COSTRUZIONI SRL	59.2700	20.0000	79.2700	- 11.28800%
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	54.2366	18.3859	72.6225	- 3.50000%

Che entrambe le ditte hanno indicato il 25% di ribasso sull'offerta tecnica per la quale è individuato un punteggio massimo pari a 10 da cui si individua la graduatoria complessiva come sotto

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	punteggio offerta tempo	Percentuale ribasso/rialzo	Importo offerta economica	Punteggio totale	graduatoria
BIANCO COSTRUZIONI SRL	59.2700	20.0000	10	- 11.28800%	1.532.943,36 €	89.2700	1
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	54.2366	18.3859	10	- 3.50000%	1.667.520,00 €	82.6225	2

Preso atto che

- La Nifra s.r.l, ditta esclusa, ha proceduto a proporre Ricorso al TAR per l'annullamento, previa sospensione, del Provvedimento di esclusione;
- Il TAR Lazio, preso atto della rinuncia del ricorrente al provvedimento cautelare e fissa al 30/5/ 2023 l'udienza di merito;

Considerato

- Che il 28.03.2023 è stata presa in consegna dal RUP la documentazione relativa alla gara in oggetto, all'esito delle sedute pubbliche in premessa menzionate, prende atto del verbale n. 3 /2023 della Commissione giudicatrice, nominata dalla CUC con determinazione dirigenziale n.103 del 01 febbraio 2023, relativo alle operazioni di apertura ed esame delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli Operatori Economici ammessi a partecipare alla procedura di gara in oggetto e relativa proposta di aggiudicazione, dal quale risulta che per le offerte tecniche ed economiche i punteggi assegnati ad ogni partecipante ammesso sono sotto riportati

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso/rialzo
BIANCO COSTRUZIONI SRL	59.2700	20.0000	79.2700	- 11.28800%
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	54.2366	18.3859	72.6225	- 3.50000%

- Che entrambe le ditte hanno indicato il 25% di ribasso sull'offerta tecnica per la quale è individuato un punteggio massimo pari a 10 da cui si individua la graduatoria complessiva come sotto

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	punteggio offerta tempo	Percentuale ribasso/rialzo	Importo offerta economica	Punteggio totale	graduatoria
BIANCO COSTRUZIONI SRL	59.2700	20.0000	10	- 11.28800%	1.532.943,36 €	89.2700	1
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	54.2366	18.3859	10	- 3.50000%	1.667.520,00 €	82.6225	2

- che la prima graduata risulta essere, con un punteggio complessivo di **89.2700 la ditta BIANCO COSTRUZIONI SRL;**
  - che la commissione di gara ha formulato proposta di aggiudicazione per l'offerta presentata dall'operatore economico BIANCO COSTRUZIONI SRL, rappresentata da FRANCESCO BIANCO in qualità di legale rappresentante ed Amministratore Unico, con sede legale in Via Prenestina Nuova, 307- Palestrina (RM) in virtù dell'esame del verbale 3/2023;
- Ritenuto di voler confermare le valutazioni sin qui svolte nell'interesse del Comune di Lariano.

#### COMUNICA

Quanto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente;

Di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara della CUC di Velletri come da verbale n 3/2023;

di voler confermare le risultanze della proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione di gara con verbale n° 3/2023

Fatta salva la positiva verifica della sussistenza delle condizioni di cui agli artt. 80 e 93 del Codice dei Contratti;

Dato atto che è pendente giudizio innanzi al Tar Lazio, sede di Roma, ric. n. 2632/2023, udienza pubblica 30.5.2023, notificato dalla NIFRA S.r.l. ricorrente anche alla BIANCO COSTRUZIONI S.r.l. e alla EUR.CO.MA.S. S.r.l.

Lariano 29.03.2023



IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI  
(Arch. Annalisa LATINI)