



COMUNE DI LARIANO
CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE VI EDILIZIA PRIVATA**

**N.7 DEL 30/03/2023 REGISTRO SETTORIALE
N.140 DEL 30/03/2023 REGISTRO GENERALE**

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - DPCM 15 SETTEMBRE 2021 ATTUATIVO DEL DL N. 59/2021 M2C3. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI SITE IN PIAZZA S. EUROSIA" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA-

IL RESPONSABILE

Premesso che

- con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" con cui è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) che in particolare all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- con il DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del DL n. 59/2021, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e attribuisce alla Regione Lazio, per le finalità di cui al decreto-legge, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito sulle annualità 2021-2026;
- con Determinazione della Regione Lazio n. G14681 del 26 novembre 2021 di accertamento sul Bilancio regionale delle risorse attribuite alla Regione Lazio, riferite al Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021 per l'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- con Deliberazione di Giunta della Regione Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia

residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

- con la Determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica G13815 dell'11 novembre 2021, è stato **approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;**
- il Comune di LARIANO entro la scadenza dei termini ha presentato Domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico regionale, per INTERVENTI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA" è stato **ammesso a finanziamento** l'importo complessivo di €. 3434060,80
- che al progetto DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA è attribuito il CUP D59J21021140001;
- che con Determinazioni Dirigenziali n° Gen. 833 del 20/12/2022 e n° sett. 29 del 19.12.2022 è stata **accertata**, per l'anno 2022, la somma complessivo di € 1.030.218,24 (unmilionezerotrenteduecentodiciotto,24) sul capitolo di entrata 40200.01.2095 P.Fin. E.4.02.01.02.001 –Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome (PNRR-Missione 2 Componente 3 Misura 1-Ristrutturazioni edilizia ed efficientamento energetico della casa popolare Piazza S.Eurosia-CUP-D59J21021140001), corrispondente al capitolo uscita 08022.02.1769- CUP D59J21021140001;
- che con Determinazione a contrarre n°922/2022 è stata approvata la procedura di Gara per l'affidamento dell'appalto integrato per la RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA è attribuito il CUP D59J21021140001 ed ACCERTATE per gli esercizi successivi, come da Decreto Regionale n. G 05291 del 3.5.2022 le seguenti somme così distribuite:
 - 600.960,64 riferita all'anno 2023,
 - € 600.960,64 riferita all'anno 2024,del Bilancio 2022-2024 con corrispondente capitolo di Uscita 08022.02.1769 e predisposta la relativa PRENOTAZIONE di impegni di spesa per importo di € 1.030.218,24 sul capitolo d'uscita 08022.02.1769 del Bilancio di previsione 2022-2024. sul capitolo di Entrata 40200.01.2095 del Bilancio 2022-2024 con corrispondente capitolo di Uscita 08022.02.1769 e che le restanti somme erano da PRENOTARE sui successivi redigenti bilanci previsionali di seguito riportati sul capitolo di entrata 40200.01.2095 e capitolo di uscita 08022.02.1769.
 - € 600.960,64 per l'anno 2025;
 - € 600.960,64 per l'anno 2026

Considerato che

- a seguito della Determinazione/Deliberazione n. 896/2022 è stata indetta la "GARA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA" svoltasi mediante CENTRALEUNICA DI COMMITTENZA tra i comuni di Velletri, Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.
- che alle ore 08:00 del giorno 30-01-2023 sono state ricevute sulla piattaforma webVelletri.acquistitelematici.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
REIA SRL C.so della Repubblica n.448 00049 Velletri (Roma)	03614571002	27 gennaio 2023 18:51:36	Forma singola
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	28 gennaio 2023	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Via Prenestina Nuova, 307, 00039, Palestrina		15:50:37	
EUR.CO.MA.S. S.r.l. VIA DI TOR PAGNOTTA 351/g-i 00143 roma capitale (ROMA)	01411251000	30 gennaio 2023 0:15:39	Forma singola
NIFRA SRL Via di Villa Belardi n.24, 00154, Roma	16861001002	30 gennaio 2023 2:17:55	Forma singola

- che le operazioni di verifica delle buste Amministrative si sono completate alle ore 17:00 del 09/02/2023 con la conferma di esclusione di n°2 partecipanti REIA srl e NIFRA srl;
- che il giorno 10-02-2023 alle ore 10:25 presso la sede Comunale di LARIANO la Commissione di Gara designata con Det. Dirigenziale n° 103 del 1.2.2023 ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle BUSTE TECNICHE ed ECONOMICA delle sole n°2 ditte Ammesse:
 1. BIANCO COSTRUZIONI SRL
 2. EUR. CO. MA.S. S.r.l

Preso atto che

- La Nifra s.r.l, ditta esclusa, ha proceduto a proporre Ricorso al TAR per l'annullamento, previa sospensione, del Provvedimento di esclusione;
- Il TAR Lazio, preso atto della rinuncia del ricorrente al provvedimento cautelare e fissa al 30/5/ 2023 l'udienza di merito;

Appurato

- Che il 15.02.2023 con apposito verbale n. 3, la Commissione di gara presso la CUC di Velletri ha **formulato proposta di aggiudicazione** sulla scorta della graduatoria complessiva risultante dalle sedute di commissione di gara, come sotto meglio riportato:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	punteggio offerta tempo	Percentuale ribasso/rialzo	Importo offerta economica	Punteggio totale	graduatoria
BIANCO COSTRUZIONI SRL	59.2700	20.0000	10	- 11.28800%	1.532.943,36 €	89.2700	1
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	54.2366	18.3859	10	- 3.50000%	1.667.520,00 €	82.6225	2

- Che il 28.03.2023 è stata presa in consegna dal RUP la documentazione relativa alla gara in oggetto, all'esito delle sedute pubbliche in premessa menzionate, prende atto del verbale n. 3 /2023 della Commissione giudicatrice, nominata dalla CUC con determinazione dirigenziale n.103 del 01 febbraio 2023, relativo alle operazioni di apertura ed esame delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli Operatori Economici ammessi a partecipare alla procedura di gara in oggetto e relativa proposta di aggiudicazione, dal quale risulta che per le offerte tecniche ed economiche i punteggi assegnati ad ogni partecipante ammesso sono sotto riportati

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso/rialzo
BIANCO COSTRUZIONI	59.2700	20.0000	79.2700	- 11.28800%

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso/rialzo
SRL				
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	54.2366	18.3859	72.6225	- 3.50000%

- Che entrambe le ditte hanno indicato il 25% di ribasso sull'offerta tecnica per la quale è individuato un punteggio massimo pari a 10 da cui si individua la graduatoria complessiva come sotto

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	punteggio offerta tempo	Percentuale ribasso/rialzo	Importo offerta economica	Punteggio totale	graduatoria
BIANCO COSTRUZIONI SRL	59.2700	20.0000	10	- 11.28800%	1.532.943,36 €	89.2700	1
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	54.2366	18.3859	10	- 3.50000%	1.667.520,00 €	82.6225	2

- che la prima graduata risulta essere, con un punteggio complessivo di **89.2700 la ditta BIANCO COSTRUZIONI SRL** rappresentata da FRANCESCO BIANCO in qualità di legale rappresentante ed Amministratore Unico, con sede legale in Via Prenestina Nuova, 307- Palestrina (RM);
- che la commissione di gara ha formulato proposta di aggiudicazione per l'offerta presentata dall'operatore economico BIANCO COSTRUZIONI SRL, rappresentata da FRANCESCO BIANCO in qualità di legale rappresentante ed Amministratore Unico, con sede legale in Via Prenestina Nuova, 307- Palestrina (RM) in virtù dell'esame del verbale 3/2023;
- che il RUP, preso atto che la commissione di gara ha formulato proposta di aggiudicazione per l'offerta presentata dall'operatore economico BIANCO COSTRUZIONI SRL, rappresentata da FRANCESCO BIANCO in qualità di legale rappresentante ed Amministratore Unico, con sede legale in Via Prenestina Nuova, 307- Palestrina (RM) in virtù dell'esame del verbale sopracitato ha ritenuto di voler confermare le valutazioni sin qui svolte nell'interesse del Comune di Lariano comunicando alla CUC di confermare le risultanze della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di Gara ha inoltrata apposita comunicazione giusta nota n° 6712 del 29.03.2023 alla Centrale Unica di Committenza -Ufficio Gare;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto ai patti e alle condizioni offerte dall'aggiudicatario, fatta salva la positiva verifica della sussistenza delle condizioni di cui agli artt. 80 e 93 del Codice dei Contratti;

Fatti salvi gli esiti del procedimento in corso innanzi al Tar;

Visto il DLgs 267/2000

Visto il Dlgs 50/2016;

Richiamato l'art. 32 cc. 9 e 10 del Dlgs 50/16 e ss.mm.ii con riguardo agli appalti affidati con fondi del PNRR;

Richiamato

- il Decreto sindacale n. 11/2023 di attribuzione alla scrivente della P.O. del Settore VI e Rup del presente procedimento;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs.

118/2011”;

– L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

preso atto che si provvederà con successivo atto ad impegnare le voci di QTE ed affidamento contabile per la predisposizione degli impegni relativi;

Tutto quanto premesso

DETERMINA

Quanto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente;

Di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara della CUC di Velletri come da verbale n 3/2023;

Di disporre l’affidamento della gara in oggetto, APPALTO INTEGRATO per la progettazione e la realizzazione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI PIAZZA S. EUROSIA, finanziato con FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - DPCM 15 SETTEMBRE 2021 ATTUATIVO DEL DL N. 59/2021 M2C3. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

CIG: 9568316825, nei confronti del seguente Operatore Economico:

BIANCO COSTRUZIONI SRL, rappresentata da FRANCESCO BIANCO in qualità di legale rappresentante ed Amministratore Unico, con sede legale in Via Prenestina Nuova, 307- Palestrina (RM) risultante prima graduata con punti 89.2700 e con offerta economica pari a € 1.532.943,36 €

Di dare atto che sono fatte salve e costituiscono condizioni risolutive espresse, il venir meno o la carenza, anche successiva, dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Di dare atto che:

- risultano accertate con Determinazione 922/2022 le somme oggetto di affidamento alla Bianco Costruzioni srl così come segue:

- € 1030218,24 riportate nel Bilancio 2023 in FPV;
- 600.960,64 riferita all’anno 2023,
- € 600.960,64 riferita all’anno 2024,

-risultano predisposte per le restanti somme le PRENOTAZIONI di impegni di spesa sul capitolo d’uscita 08022.02.1769 come segue:

- € 1030218,24 (anno 2022) reimputato 2023 (FPV)
- 600.960,64 riferita all’anno 2023,
- € 600.960,64 riferita all’anno 2024,

-risultano prenotate, sui successivi redigenti bilanci le seguenti somme:

- € 600.960,64 per l’anno 2025;
- € 600.960,64 per l’anno 2026;

Di provvedere con successivo atto all’affidamento contabile dei lavori e alla predisposizione degli impegni relativi al QTE;

Di provvedere alla stipula del contratto per le Opere finanziate dal Fondo Complementare al PNRR DPCM 15.07.2021, avverrà secondo il disposto dell’art 50 c.3 D.L. 77/2021 e comunque subordinata alla risultanza della sentenza di cui al Ricorso al TAR sopra citato nonché all’ottenimento dei pareri obbligatori e vincolanti di legge di competenza sovracomunale per l’importo di euro 1.532.943,36 €.

Di pubblicare la presente sull’Albo pretorio on line di Lariano.

Di trasmettere la presente alla C.U.C. per quanto di competenza.

Li, 30/03/2023

L'ISTRUTTORE
Arch. Annalisa Latini

Li, 30/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Atto firmato digitalmente
LATINI Annalisa / ArubaPEC S.p.A.