



Città di Velletri

GARA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI
DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE POPOLARI
PIAZZA S. EUROSIA

| Domanda | Risposta | Data generazione F.A.Q. |
|---|---|-------------------------------------|
| <p>Spett.le Comune di Lariano, con riferimento alla gara di cui all'oggetto si chiedono i seguenti chiarimenti: 1) è possibile INDICARE un progettista esterno senza associarlo come mandante di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale e senza avvalersi della figura quale Progettista Ausiliario ai sensi dell'art 89? 2) di quanto deve essere la copertura Assicurativa del progettista? a pag. 4 del bando si parla di € 5.000.000,00 per i rischi professionali, mentre al punto 8.2 lettera b) si parla di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al 10% delle opere progettate. Restiamo in attesa di una Vostra gentile risposta. Cordiali saluti</p> | <p>Buon giorno,</p> <p>in merito al primo punto del quesito si comunica che è possibile INDICARE un progettista esterno, senza associarlo ad un raggruppamento temporaneo se per Lui sono soddisfatti i requisiti tecnico economici indicati al bando ed al disciplinare e senza avvalersi della figura del progettista Ausiliario per le medesime caratteristiche sopra sinteticamente menzionate.</p> <p>Per quanto concerne la copertura finanziaria essa deve essere di almeno € 5.000.000,00 per rischi professionali.</p> <p>Grazie</p> | <p>12 gennaio 2023 13:45:56</p> |
| <p>Relativamente alla procedura di gara, vista la richiesta progettuale di prevedere un piano interrato da adibire a parcheggio, come indicato nell'elaborato progettuale posto a base di gara e ribadito nella relazione tecnica, si ritiene necessario avere a disposizione un piano quotato dell'area specificando la relativa perimetrazione del lotto di intervento, in virtù anche del fatto che l'area circostante l'edificio è uno spazio pubblico (PIAZZA) relativamente alla quale andrebbe definita la pertinenza dell'immobile oggetto di intervento, inoltre si è riscontrata una discordanza tra il numero di abitazioni indicato in relazione (pag. 3.) che risulterebbe 9, a fronte delle visure catastali e delle planimetrie dello stato di fatto che invece fanno riferimento a n. 6 abitazioni. Si chiede quindi, in vista della demolizione e ricostruzione, il numero effettivo degli appartamenti da realizzare, che inciderà sostanzialmente sui costi di realizzazione dell'opera. Richiediamo, un incontro per un sopralluogo. Saluti</p> | <p>Buon giorno, il numero degli appartamenti reali è 6. E' possibile proporre un numero superiore di appartamenti, pur rimanendo all'interno delle misure minime previste dal decreto sanità e/o dal DM 1444/68.</p> <p>E' possibile proporre soluzioni che tengano conto non dell'originario numero di appartamenti ma di un'adeguata superficie per ognuno di essi comunque il numero minimo da prevedere è di non meno di 6.</p> <p>per quanto concerne l'area di intervento, non sono state individuate superfici minime, visto che l'intera zona (PIAZZA) è di proprietà dell'Amministrazione.</p> | <p>16 gennaio 2023 13:58:36</p> |
| <p>Salve, con riferimento alla procedura di gara, al fine di sviluppare tutti gli aspetti richiesti per la redazione di un Progetto Definitivo, si ritiene indispensabile acquisire la relazione geologica. Tale documento è determinante per definire in maniera univoca il tipo di fondazione da utilizzare nel progetto e conseguentemente i relativi costi di realizzazione. Infatti, ai sensi dell'Art. 23 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 il progetto</p> | <p>Purtroppo non abbiamo una relazione geologica a disposizione, nel QTE è stata</p> | <p>16 gennaio</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>La somma per ogni tipo di lavoro in progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma.</p> | <p>è prevista una somma per questo tipo di relazione.</p> | <p>10 gennaio 2023 14:01:40</p> |
|--|---|---|