



# CITTÀ DI VELLETRI

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

[reti.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:reti.patrimonio@pec.comune.velletri.rm.it)

Spett.le Ditta \_\_\_\_\_

**Il presente documento,  
ai sensi dell'art. 43 c.6, del T.U. 445/2000  
non sarà seguito da originale**

**OGGETTO:** Invito a presentare offerta ai fini dell’Affidamento diretto dei “Lavori di per il cambio della destinazione d'uso dell'immobile all'interno della nuova area del Cimitero da centrale termica a deposito e magazzino” ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016.

**CUP: I11E20000130005 - CIG: Z9C2EE1C9D.**

Con la presente invita codesta ditta a presentare la propria offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito indicate.

## 1) STAZIONE APPALTANTE

**Comune di VELLETRI (RM)** – Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1 - tel.06/961581 - sito internet: [www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.velletri.rm.it)

## 2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. è l’Arch. Debora Plomitallo.

## 3) OGGETTO DELL’APPALTO

I lavori riguardano l’esecuzione dei “**Lavori di per il cambio della destinazione d'uso dell'immobile all'interno della nuova area del Cimitero da centrale termica a deposito e magazzino**” e sono previsti negli elaborati del progetto esecutivo approvato da questa amministrazione con determinazione n.1194 del 22/10/2020.

L’importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad **€ 18.472,98** (euro diciottomilaquattrocentosettantadue/98) I.V.A. esclusa, di cui **€ 16.792,45** (euro sedicimilasettecentonovantadue/45) quale importo dei lavori posto a base di affidamento e di **€ 1.680,53** (euro milleseicentottanta/53) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l’importo dell’appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza posto a base di gara: **€ 16.792,45** (euro sedicimilasettecentonovantadue/45).

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %.

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente **OG1**.

#### 4) DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta viene inviata tramite PEC, i documenti saranno altresì disponibili anche presso il Settore VI del Comune di Velletri.

#### 5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 *sulla base del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 rispetto a quello posto a base di gara.*

#### 6) DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento è pari a **n.30** (diconsi trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 7) QUESITI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti inerenti la presente procedura, in via telematica tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, entro la data ultima del 30/10/2020 ore 13.00.

#### 7) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, TERMINI E MODALITÀ

**Termini e modalità di presentazione delle offerte:** La Ditta interessata all'esecuzione dei lavori in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, nel rispetto delle seguenti modalità: in via telematica, a pena di esclusione entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 03/11/2020** la seguente documentazione:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (secondo l'Allegato 1)** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), con la quale la Ditta dichiara le modalità di partecipazione e le generalità dell'impresa offerente;
- **DICHIARAZIONE DEI REQUISITI (secondo l'Allegato 2)** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), con la quale si attesti che la Ditta in indirizzo possiede i requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'assunzione e l'esecuzione in proprio dei lavori (fatta salva la possibilità di subappaltare o di affidare a cottimo fiduciario una parte dei lavori stessi, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016) e, in particolare:
  - 1) il possesso dei cd. "requisiti di ordine generale" (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - 2) il possesso dei cd. "requisiti di idoneità professionale" (requisiti di capacità professionale a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati nell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dimostrabili mediante l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente;
  - 3) il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto in funzione dell'importo complessivo dei lavori stessi specificando in particolare il possesso di idonea Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ai sensi degli artt. 60 e segg. dello stesso d.P.R. n. 207/2010, nella/e categoria/e di opere **OG1** e per almeno la classifica I<sup>^</sup>);
  - 4) il possesso dei cd. "requisiti di idoneità tecnico-professionale" necessari per il datore di lavoro che esegue attività inerenti i cantieri temporanei e mobili di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 i quali sono prescritti dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b) e dall'Allegato XVII dello stesso D.Lgs. n. 81/2008, a cui si rimanda;

- 5) tutti i dati della Ditta in indirizzo e gli estremi di iscrizione all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile (a tutte le sedi in cui la Ditta è iscritta), incluso il tipo di contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato ai propri dipendenti, al fine di permettere a questa amministrazione di acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alla Ditta stessa, secondo le vigenti procedure informatiche;
- 6) gli estremi identificativi (codice IBAN) di idoneo conto corrente "dedicato" alle commesse pubbliche (in particolare, alla commessa contraddistinta dal suindicato CIG ..... ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, relativo alla "Tracciabilità dei flussi finanziari", incluse le complete generalità ed il codice fiscale della o delle persona/e delegata/e ad operare su di esso;
- 7) *Altro eventuale*.....;

- **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (secondo l'Allegato 4)** ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011;
- *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo in copia conforme del consorzio o GEIE. *In caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE da costituire*) **IMPEGNO DI COSTITUZIONE** con specificazione del soggetto a cui sarà conferita la rappresentanza in qualità di mandataria;
- *(in caso di avvalimento)* **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47;
- **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) (secondo l'Allegato 5)** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **OFFERTA ECONOMICA (secondo l'Allegato 3)** da predisporre mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione in carta legale attestante il "minor prezzo" che la Ditta offre rispetto a quello di **€ 16.792,45 posto a base di affidamento**. Tale "minor prezzo" deve essere determinato dalla Ditta in indirizzo mediante la presentazione di:
  - offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento.

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura, così come non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Si precisa che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

L'offerta economica, compilata e sottoscritta con firma leggibile dell'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.

Tutta la documentazione dovrà essere trasmessa **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo PEC e l'oggetto della PEC dovrà essere il seguente: "Offerta per Lavori di per il cambio della destinazione d'uso dell'immobile all'interno della nuova area del Cimitero da centrale termica a deposito e magazzino" .

## 8) APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE

L'apertura sarà effettuata il giorno **03/11/2020 alle ore 13,00** presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) II piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

## 9) CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qua-

lora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

## **10) AVVERTENZE**

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

## **11) STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto, è mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.

### **Allegati:**

- All.01 Domanda di partecipazione;
- All.02 Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti;
- All.03 Dichiarazione di offerta economica;
- All 04 Modello di autocertificazione antimafia;
- All 05 DGUE.

Il RUP  
Arch. Debora Plomitillo