



CITTA' DI VELLETRI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
MIGLIORAMENTO FRUIBILITA' PER
LA CASA DELLE CULTURE E DELLA MUSICA

Elaborato
e.D

Progetto definitivo - esecutivo

data
settembre 2021

Analisi nuovi prezzi

IL RUP:

PROGETTAZIONE:

ing. Maria Grazia GARGIULO

COMUNE DI VELLETRI

Manutenzione straordinaria e miglioramento fruibilità per la Casa delle Culture e della Musica

ANALISI DEI PREZZI

art.	DESCRIZIONE	u.m.	parti simili	quantità	prezzi unitari	costo totale
pa.e01	Rifacimento di copertina con malta di cemento, sabbia e ghiaia fina, comprese cassetture per la formazione di gocciolatoi, monta centrale, in tutto simile alla copertina cementizia in posto, compresa armatura corticale con rete portaintonaco in fibra di vetro a maglia larga, lisciatura finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte					
	materiali	corpo				16.00
	operaio quarto livello	ore		2.000	30.22	60.44
	totale					76.44
	spese generali e utile d'impresa (26,5%)					20.26
	oneri e attrezzature per la sicurezza (3%)					2.29
	TOTALE					98.99
	PREZZO D'APPLICAZIONE				€/m²	100.00
pa.g01	Rivestimento corticale di scarpata in terreno sciolto, costituito da una geostuoia antirosiva polimerica accoppiata in fase di produzione con una rete metallica a doppia torsione e con delle funi in acciaio con un diametro di 6 mm (secondo UNI EN 12385-4 2008), classe A zinco-alluminio (Zn-Al5%) in conformità alla norma EN 10244-2 e rivestite in materiale polimerico portando il diametro esterno a 8 mm					
	materiali: rivestimento	m ²			34.24	34.24
	materiali: accessori vari per la connessione rivestimento	m ²			4.93	4.93
	operaio quarto livello	ore		0.530	30.22	16.02
	incremento per lavoro sospeso con funi	%		20	16.02	3.20
	totale					58.39
	spese generali e utile d'impresa (26,5%)					15.47
	oneri e attrezzature per la sicurezza (6%)					3.50
	TOTALE					77.37
	PREZZO D'APPLICAZIONE				€/m²	77.37
pa.g02	Fornitura e posa in parete o pendici montuose di ancoraggi tramite tirafondi metallici per il consolidamento di pareti con barre cave autoperforanti d'acciaio con filettatura continua (ISO 10208) R32S/17 di diametro 32 mm esterno e 17 mm interno. I chiodi in acciaio debbono presentare una filettatura continua su tutta la lunghezza con un carico ultimo > 360 kN e un carico allo snervamento > 280 kN e con un area di 440 mm². Nel prezzo si intende compresa la perforazione, l'eventuale manicotto, l'elemento centratore, l'iniezione, fino a completa saturazione del foro, con biacca di cemento additivata con prodotti antiritiro, la fornitura e posa di idoneo golfare passacavo zincato o dado di serraggio nel caso in cui il tirafondo venga utilizzato con funzione di bullonatura (tariffa da integrare con tariffa "piastra di ripartizione"). Compreso ogni onere ad esclusione dell'eventuale iniezione eccedente tre volte il volume teorico del foro.					
	materiali	m				31.45
	nolo attrezzature di perforazione	m			25.00	25.00
	operaio quarto livello	ore		0.160	30.22	4.84
	incremento per lavoro sospeso con funi	%		20	4.84	0.97
	totale					62.25

COMUNE DI VELLETRI**Manutenzione straordinaria e miglioramento fruibilità per la Casa delle Culture e della Musica****ANALISI DEI PREZZI**

art.	DESCRIZIONE	u.m.	parti simili	quantità	prezzi unitari	costo totale
	spese generali e utile d'impresa (26,5%)					16.50
	oneri e attrezzature per la sicurezza (6%)					3.73
	TOTALE					82.48
	PREZZO D'APPLICAZIONE				€/m	82.48