

	CITTA' DI VELLETRI	
	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA (Dlgs 36/2023, allegato 1.7 art.5)	
	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO	
OGGETTO : ATTIVITA 1.3.1 HOUSING FIRST		
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 335 000,00
A.2	Lavori a misura	€ 0,00
	Sommano	€ 335 000,00
A.3	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 335 000,00
A.4	Importo del ribasso d'asta	€ 0,00
B	Costi della sicurezza <u>non soggetti a ribasso d'asta</u>	€ 15 000,00
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, <u>non soggetti a ribasso d'asta</u>	€ 0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00
	Sommano importo per l'esecuzione dei lavori (A.1+A.2+B +C+D)-A.4	€ 350 000,00
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
E.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 3 650,00
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
E.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 5 000,00
E.5	Imprevisti comma 2 art. 5 allegato I.7 (tra 5 e 10% dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza.) Imprevisti comma 2 art. 5 allegato I.7 (tra 5 e 10% dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza.)	€ 10 975,20
E.6	Accantonamento di cui artt. 60 e 120 comma 1, lettera a), del codice (revisione prezzi)	€ 0,00
E.7	Acquisizione aree o immobili o indennizzi	€ 0,00
E.8	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 17 400,00
	Progettazione esecutiva	€ 11 600,00
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 3 950,00
	Conferenze di servizi	€ 0,00
	Direzione lavori	€ 11 900,00
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 8 300,00
	Assistenza giornaliera e contabilità lavori	€ 3 150,00
	Incentivo "quota personale" di cui art. 45 del Codice (80% di 2%)	€ 5 600,00
E.9	Spese attività tecnico amministrativa relative alla progettazione	€ 500,00
	Spese supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente	€ 500,00
	Spese assicurazione progettisti qualora si tratti di personale dipendente	€ 0,00
	Spese di verifica/validazione di cui art. 42 del Codice	€ 7 000,00
E.10	spese incentivo "quota comunale" di cui art. 45 comma 6 e 7 del Codice (20% di 2%)	€ 1 400,00
E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
E.12	Spese per pubblicità, Tassa Autorità di Vigilanza	€ 250,00
E.13	Spese per prove laboratorio, accertamenti, verifiche di cui all'art. 116 comma 11 del codice, nonché eventuali monitoraggi successivi alla realizzazione dell'opera	€ 0,00
E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 2 650,00
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4, del codice	€ 0,00
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
E.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
	Sommano	€ 93 825,20
E.18	C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche (E.2-E.3-E.8 (escluso art.45))-E.9-E.14-E.15)	€ 2 824,00
	IVA del 10% (A.1-A.2-B-C-D-E.1-E.5-E6)	€ 36 097,52
	IVA del 22% (E.2-E.3-E.7-E.8 (escluso art.45))-E.9-E.13-E.14-E.15-E.16-E.17)	€ 17 253,28
	Sommano	€ 56 174,80
E.19	Ribassi D'asta	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 150 000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 500 000,00