

ANALISI PREZZI

OGGETTO:

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE PER I LAVORI DI
SOSTITUZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO
DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE COMUNALE

Comune di Lariano

COMMITTENTE:

Data, 25/07/2019

IL TECNICO

ANALISI DEL PREZZO	NPM-01			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Fornitura e posa in opera di gruppo frigo in pompa di calore, Resa Raffreddamento: 370,3 kW, efficienza di raffreddamento: 2,85 kW/kW, potenza in ingresso unitaria: 129,7 kW, informazioni Evaporatore: Temperatura Uscita: 7,0 °C,, Temp. Ingresso: 11,4 °C, Portata liquido: 19,91 l/s, Perdita di carico totale: 27,8 kPa. Resa in Riscaldamento: 414,5 kW, potenza in Riscaldamento (Istantanea)*:414,5 kW, Heating Efficiency (COPH): 3,72 kW/kW, efficienza di Riscaldamento (COP) (Istantanea)*: 3,72 kW/kW, potenza in ingresso unitaria: 111,5 kW				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Gruppo frigo in pompa di calore	cad	1,00	62.661,99	62.661,99
Trasporto 4%	cad	1,00	2.506,48	2.506,48

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			65.168,47
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	200,00	26,71	5.342,00
Installatore 4a categoria	ore	200,00	24,91	4.982,00

	TOTALE MANODOPERA			10.324,00

	SOMMANO			75.492,47
SPESE GENERALI 15%				11.323,87
	TOTALE			86.816,34
UTILI D'IMPRESA 10%				8.681,63
	TOTALE GENERALE			95.497,97

ANALISI DEL PREZZO	NPM-02			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Rimozione gruppo frigo esistente, manodopera per sconnettere elettricamente e idraulicamente il gruppo esistente.				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Manodopera	a corpo	1,00	0,00	0,00
Trasporto 4%	cad	1,00	0,00	0,00

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			0,00
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	16,00	26,71	427,36
Installatore 4a categoria	ore	16,00	24,91	398,56

	TOTALE MANODOPERA			825,92

	SOMMANO			825,92
SPESE GENERALI 15%				123,89
	TOTALE			949,81
UTILI D'IMPRESA 10%				94,98
	TOTALE GENERALE			1.044,79

ANALISI DEL PREZZO	NPM-03			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Bonifica e smaltimento gas R22 contenuto nel gruppo frigorifero da rimuovere				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Smaltimento R22 del G.F. esistente	a corpo	1,00	300,00	300,00
Trasporto 4%	cad	1,00	12,00	12,00

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			312,00
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	2,00	26,71	53,42
Installatore 4a categoria	ore	2,00	24,91	49,82

	TOTALE MANODOPERA			103,24

	SOMMANO			415,24
SPESE GENERALI 15%				62,29
	TOTALE			477,53
UTILI D'IMPRESA 10%				47,75
	TOTALE GENERALE			525,28

ANALISI DEL PREZZO	NPM-04			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Oneri per smaltimento gruppo firgo esistente, caldaia esistente, serbatoio inerziale e tubazioni.				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Smaltimento	a corpo	1,00	1.000,00	1.000,00
Trasporto 4%	cad	0,00	40,00	0,00

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			1.000,00
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	0,00	26,71	0,00
Installatore 4a categoria	ore	0,00	24,91	0,00

	TOTALE MANODOPERA			0,00

	SOMMANO			1.000,00
SPESE GENERALI 15%				150,00
	TOTALE			1.150,00
UTILI D'IMPRESA 10%				115,00
	TOTALE GENERALE			1.265,00

ANALISI DEL PREZZO	NPM-05			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Misurazione della portata d'acqua agli stacchi di piano del circuito fan coil mediante strumentazione non invasiva ad ultrasuoni e supporto della strumentazione e degli operatori alla taratura dell'impianto.				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Misure	a corpo	1,00	2.000,00	2.000,00
Trasporto 4%	cad	0,00	80,00	0,00

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			2.000,00
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	0,00	26,71	0,00
Installatore 4a categoria	ore	0,00	24,91	0,00

	TOTALE MANODOPERA			0,00

	SOMMANO			2.000,00
SPESE GENERALI 15%				300,00
	TOTALE			2.300,00
UTILI D'IMPRESA 10%				230,00
	TOTALE GENERALE			2.530,00

ANALISI DEL PREZZO	NPM-06			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Fornitura e posa in opera di nuova caldaia a condensazione della potenza utile di 50 kW, complesso di termoregolazione per il comando di tre valvole a tre vie, valvole e scambiatore a piastre escluse dal seguente prezzo. Come da specifica.				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Griglia e accessori	cad	1,00	6.013,91	6.013,91
Trasporto 4%	cad	1,00	240,56	240,56

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			6.254,47
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	32,00	26,71	854,72
Installatore 4a categoria	ore	32,00	24,91	797,12

	TOTALE MANODOPERA			1.651,84

	SOMMANO			7.906,31
SPESE GENERALI 15%				1.185,95
	TOTALE			9.092,25
UTILI D'IMPRESA 10%				909,23
	TOTALE GENERALE			10.001,48

ANALISI DEL PREZZO	NPM-07			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Valvola di taratura in bronzo filettata: Ø nominale 25 mm				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Griglia e accessori	cad	1,00	73,80	73,80
Trasporto 4%	cad	1,00	2,95	2,95

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			76,75
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	0,30	26,71	8,01
Installatore 4a categoria	ore	0,30	24,91	7,47

	TOTALE MANODOPERA			15,49

	SOMMANO			92,24
SPESE GENERALI 15%				13,84
	TOTALE			106,07
UTILI D'IMPRESA 10%				10,61
	TOTALE GENERALE			116,68

ANALISI DEL PREZZO	NPM-08			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Valvola di taratura in bronzo filettata: Ø nominale 32 mm				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Griglia e accessori	cad	1,00	85,00	85,00
Trasporto 4%	cad	1,00	3,40	3,40

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			88,40
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	0,30	26,71	8,01
Installatore 4a categoria	ore	0,30	24,91	7,47

	TOTALE MANODOPERA			15,49

	SOMMANO			103,89
SPESE GENERALI 15%				15,58
	TOTALE			119,47
UTILI D'IMPRESA 10%				11,95
	TOTALE GENERALE			131,42

ANALISI DEL PREZZO	NPM-09			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Valvola di taratura in bronzo filettata: Ø nominale 40 mm				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Griglia e accessori	cad	1,00	102,00	102,00
Trasporto 4%	cad	1,00	4,08	4,08

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			106,08
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	0,30	26,71	8,01
Installatore 4a categoria	ore	0,30	24,91	7,47

	TOTALE MANODOPERA			15,49

	SOMMANO			121,57
SPESE GENERALI 15%				18,23
	TOTALE			139,80
UTILI D'IMPRESA 10%				13,98
	TOTALE GENERALE			153,78

ANALISI DEL PREZZO	NPM-10			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Valvola di taratura in bronzo filettata: Ø nominale 50 mm				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Griglia e accessori	cad	1,00	130,00	130,00
Trasporto 4%	cad	1,00	5,20	5,20

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			135,20
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	0,35	26,71	9,35
Installatore 4a categoria	ore	0,35	24,91	8,72

	TOTALE MANODOPERA			18,07

	SOMMANO			153,27
SPESE GENERALI 15%				22,99
	TOTALE			176,26
UTILI D'IMPRESA 10%				17,63
	TOTALE GENERALE			193,88

ANALISI DEL PREZZO	NPM-11			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Valvola a 3 vie di regolazione equipercentuale a sfera, attacchi filettati gas F, trafilamento assente, funzione di intercettazione compresa, bypass bilanciato con perdita di carico doppia, corpo in ottone cromato resistente fino a 2.760 kPa, parti interne acciaio inox, guarnizioni di tenuta in tecnopolimero antibloccaggio, corsa 90°, temperatura fluido +5 ÷ 110 °C, pressione differenziale di esercizio 350 kPa, pressione differenziale di chiusura di sicurezza 1.400 kPa: corpo valvola con servomotore On-Off o modulante 3 punti, alimentazione 24 V: Ø nominale 1/2" o 20 mm, kVs 6,3 m³/h				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Griglia e accessori	cad	1,00	185,00	185,00
Trasporto 4%	cad	1,00	7,40	7,40

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			192,40
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	0,70	26,71	18,70
Installatore 4a categoria	ore	0,70	24,91	17,44

	TOTALE MANODOPERA			36,13

	SOMMANO			228,53
SPESE GENERALI 15%				34,28
	TOTALE			262,81
UTILI D'IMPRESA 10%				26,28
	TOTALE GENERALE			289,10

ANALISI DEL PREZZO	NPM-12			
OGGETTO DELL'ANALISI:				
Valvola a 3 vie di regolazione equipercentuale a sfera, attacchi filettati gas F, trafilamento assente, funzione di intercettazione compresa, bypass bilanciato con perdita di carico doppia, corpo in ottone cromato resistente fino a 2.760 kPa, parti interne acciaio inox, guarnizioni di tenuta in tecnopolimero antibloccaggio, corsa 90°, temperatura fluido +5 ÷ 110 °C, pressione differenziale di esercizio 350 kPa, pressione differenziale di chiusura di sicurezza 1.400 kPa: corpo valvola con servomotore On-Off o modulante 3 punti, alimentazione 24 V: Ø nominale 1" o 25				
			Prezzo	Prezzo
LAVORI E FORNITURE	u.m.	Q.ta'	Elementare	Totale
			€	€
Griglia e accessori	cad	1,00	204,00	204,00
Trasporto 4%	cad	1,00	8,16	8,16

	TOTALE LAVORI E FORNITURE			212,16
MANODOPERA:				
Installatore 5a categoria	ore	0,70	26,71	18,70
Installatore 4a categoria	ore	0,70	24,91	17,44

	TOTALE MANODOPERA			36,13

	SOMMANO			248,29
SPESE GENERALI 15%				37,24
	TOTALE			285,54
UTILI D'IMPRESA 10%				28,55
	TOTALE GENERALE			314,09