



COMUNE DI VELLETRI
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
UFFICIO MANUTENZIONI

LAVORI DI	MANUTENZIONE	IMMOBILI	COMUNALI	BIENNIO	2020-2021
RIFACIMENTO	TERRAZZO/LASTRICO	SOLARE	PRESSO PALAZZETTO DELLO SPORT "PALA BARDINELLI"		

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI:

VOCI		Progetto Esecutivo	
A1]	Lavori a misura	€	72 388,62
A2]	Lavori a Corpo	€	-
A3]	Di cui Oneri per la Sicurezza	€	2 171,66
A4]	Importo dei lavori a base d'asta T = (A1 + A2)	€	70 216,96
A5]	Importo del ribasso d'asta del 46,13%	-€	32 405,13
A6]	Importo dei lavori appaltato (A4 - A5) + A3	€	39 983,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
VOCI			
B1]	Arrotondamenti		
B2]	Imprevisti (IVA COMPRESA)	€	1 570,39
B3]	Acquisizione aree, espropri, altro...		
B4]	Incentivo Art. 113 Digs 50/2016 (2% di A1)	€	1 447,77
B5]	Spese tecniche di progettazione definitiva		
B6]	Spese tecniche di progettazione esecutiva		
B7]	Spese tecniche di direzione lavori		
B8]	Spese tecniche di coord. della sicurezza in fase di progett.		
B9]	Spese tecniche di coord. della sicurezza in fase di esecuz.		
B10]	Spese per commissioni giudicatrici		
B11]	Spese per pubblicazione bando di gara e pubblicità varia		
B12]	Spese tecniche di collaudo		
B13]	INPS 4% su spese tecniche		
B14]	C.N.P.A.I.A. 2% su spese tecniche		
B15]	Spese per allacciamenti vari a pubblici servizi		
B16]	Collaborazioni tecniche alla progettazione e alla D.L.		
B17]	Spese per acquisizione mutuo B.N.L. oneri compresi		
B18]	Lista in economia per lavori preliminari area di cantiere		
B19]	TVA 10% su A7	€	3 998,35
B20]	IVA 22% A6		
B21]	Residuo da ribasso		
B22]	Totale Somme a disposizione		7 016,51
TOTALE GENERALE			47 000,00