



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Presidenza del Consiglio dei Ministri

CITTÀ DI VELLETRI

DIPARTIMENTO PER LO SPORT

Città metropolitana di Roma Capitale

Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU

PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza- Missione 5 “Inclusione e Coesione”

Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”

Investimento 3.1 “Impianti sportivi. Sport e inclusione sociale – cluster 1”

Realizzazione di un impianto natatorio comunale

PROGETTO DEFINITIVO

Realizzazione di un impianto natatorio
Comunale sito in prossimità' del Palazzetto
dello sport Spartaco Bandinelli

“Nuova edificazione ai sensi del D.P.R. 380/2001”

COMMITTENTE:

Comune di Velletri

COMUNE

Velletri (RM)

DATA

Febbraio 2024

QUADRO TECNICO ECONOMICO

TAVOLA 18

PROGETTISTA E CSP



ARCHITETTO FILIPPO FANELLI

Via Aurelio Genovese 14-83100 Avellino

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCHITETTO

DANIELA APPOLLONI

Comune di Velletri					
Provincia di Roma					
Realizzazione di un impianto natatorio Comunale sito in prossimita' del Palazzetto dello sport Spartaco Bandinelli					
"Nuova edificazione ai sensi del D.P.R. 380/2001"					
PROGETTO					
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
A)		LAVORI			
a.1		Lavori a misura	-	-	
a.2		Lavori a corpo	-	-	
a.3		Sommano			€ 2.250.000,00
a.4		Oneri diretti della sicurezza (inclusi nelle voci del computo metrico) non soggetti a ribasso			€ 46.628,06
a.5		Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	-	da computo specifico	€ 76.190,25
					2.326.190,25 €
					2.203.371,94 €
a.3.1		LAVORI a corpo al netto del ribasso	11,75%		1.944.475,74 €
a.4.1		Oneri diretti della sicurezza (inclusi nelle voci del computo metrico) non soggetti a ribasso	2,50%	a.3	€ 46.628,06
a.5.1		Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	-	da computo specifico	€ 76.190,25
a.6		Totale lavori a base d'asta		a.3-a.4	€ 2.067.294,05
a.7		Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso		a.4+a.5	€ 122.818,31
a.8		Totale lavori e oneri sicurezza		a.6+a.7	€ 2.067.294,05

Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1		Omologazioni			
	b.1.1	Omologazioni	-	-	€ 500,00
	b.1.2	Pratica CONI _ Parere preventivo	-	-	€ 150,00
	b.1.2	Pratica CONI _ Parere finale	0,20%	a.8	€ 4.652,38
		Sommano	-	-	€ 5.302,38
b.2		Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	-	-	€ 10.616,57
		Sommano			€ 10.616,57
b.3		attrezzature e forniture (I.V.A. inclusa)	-	-	€ 280.000,00
		Sommano			€ 280.000,00
b.4		Imprevisti art. 25, legge 109/94 e s.m.i.;			
	b.4.1	sui lavori	0,80%	a.8	€ 18.526,66
		Sommano			€ 18.526,66
b.4					€ -
	b.4.1	sui lavori	2,00%	a.8	
		Sommano			€ -
b.5		Somme per spese tecniche			
Spese		Art.113, d.lgs. 50/2016 - 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	A 2,00%	a.8	€ 46.523,81
(10 % di	b.5.1	Rilievi accertamenti e indagini	B 10,00%	a.8	€ 232.619,03
	b.5.2	Relazione geologica			
	b.5.3	Progettazione Definitiva- Esecutiva (40.715,45 + 19.284,65)			
	b.5.4	Direzione Lavori/ Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			
	b.5.5	Spese per attività di consulenza, di supporto, accertamenti, COLLAUDI vari			
a.8)	b.5.6				
		Sommano			€ 279.142,83
b.7		Spese per commissioni giudicatrici + IVA			€ 3.000,00
		Sommano			€ 3.000,00
b.8		Spese per pubblicità e gara validazioni			€ 3.000,00
		Sommano			€ 3.000,00
b.9					
		Sommano			€ -
b.10		Contributo ANAC			€ 500,00
		Sommano			€ 500,00
b.11		I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	b.11.1	I.V.A. sui omologazione Fina/Coni	22,00%	b.1.1	110,00 €
	b.11.2	I.V.A. sui oneri smaltimento	22,00%	b.3	- €
	b.11.3	I.V.A. sui lavori imprevisti	10,00%	b.4	1.852,67 €
	b.11.4	I.V.A. sui accantonamento	22,00%	b.4	€ -
	b.11.5	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	4,00%	b.5.B	€ 9.304,76
	b.11.6	I.V.A. su spese tecniche generali e oneri previdenziali	22,00%	b.11.5 + b.5.B	€ 53.223,23
	b.11.7	I.V.A. sui lavori	10,00%	a.8	€ 206.729,40
		Sommano			€ 271.220,06
b.12		Totale somme a disposizione per l'amministrazione		b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+	€ 871.308,50

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	a.8 + b.12	€ 2.938.602,55
--------------------------------------	------------	----------------