

CITTÀ DI VELLETRI

Citta Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - Tel. 06961581355 - 498

www.comune.velletri.rm.it

Settore VI

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIO GENERE E SERVIZI ACCESSORI PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI VELLETRI. BIENNIO 2023/2024. ELENCO PREZZI UNITARI.

LAVORI A MISURA

Le opere da eseguire a misura sono quelle che a insindacabile giudizio della D.L. risulteranno definibili dai prezzi unitari composti ancorché non allegati al presente elenco, ma riferito al tariffario dei prezzi 2012 Regione Lazio, approvato con delibera di giunta del 6 agosto 2012 n. 412, pubblicato sul BURL il 28/08/2012, oltre ai seguenti nuovi prezzi approvati dall'amministrazione:

PA.01 Fornitura in opera di Bait Dispenser per esca topicida, contenitore in plastica in pvc rigido 125x95x40 mm per esche in blocchi, ovuli, bustine di pasta e sfarinato, paraffine. Dotato di chiusura di sicurezza, è destinato a derattizzazione professionale, il prezzo è compreso del servizio di servizio per la verifica e l'eventuale fornitura di esca fresca. €/cad 72,97 (euro settantaduevirgolanovantasette).

PA.02 Maggiori oneri per la protezione al fuoco di pilastri in acciaio tipo HE180, costituita da lastre in gesso rivestite, omologate in classe 0 e incombustibili A1 secondo le Euroclassi. Le lastre di spessore 25 mm saranno fissate con viti autopercoranti zincate su supporto in profili metallici zincati di idoneo spessore. I giunti saranno successivamente sigillati con garza e stucco, mentre gli angoli saranno rivestiti da profili angolari zincati forati. €/ml 158,97 (euro centocinquantottovirgolanovantasette).

PA.03 Fornitura in opera di scossaline alle finestre in acciaio zincato pressopiegato, lo spessore della lamiera di 8/10, opportunamente fissate alla sommità delle finestre, nel prezzo sono compresi gli ancoraggi, la sigillatura con resina e con schiuma poliuretanicca per garantire la tenuta all'acqua. €/ml 36,32 (euro trentaseivirgolatrentadue).

PA.04 Maggiori oneri per le lavorazioni compiute in opera, per la pulizia straordinaria dei locali. Compreso e compensato ogni altro onere necessario a dare il lavoro completo, per una superficie complessiva di 500 mq. €/a corpo 884,67 (euro ottocentoottantaquattrovirgolasessantasette).

PA.05 Ripristino di bocchettone di scarico al terrazzo di copertura compreso la rimozione degli elementi danneggiati, la messa a nudo dello scarico previa demolizione della pavimentazione e massetto, è compresa la fornitura in opera dei nuovi elementi per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte onde evitare le infiltrazioni d'acqua meteorica, nel prezzo è compreso il trasporto e gli oneri di smaltimento. €/cad 363,15 (euro trecentosessantatrevirgolaquindici).

PA.06 Adeguamento dell'impianto elettrico esistente, inteso come postazione fisica di lavoro, che consiste nella sostituzione fisica di tutti i componenti non conformi alla normativa vigente in materia di impianti, delle rispettive dorsali di linea elettrica, telefonica e rete dati, finalizzato a garantire la sicurezza dei fruitori e la funzionalità delle apparecchiature elettriche ed elettroniche. E' compreso ogni onere e magistero per dare compiuta e funzionante l'opera a regola d'arte. €/cad 940,41 (euro novecentoquarantavirgolaquarantuno).

PA.07 Maggiori oneri per il montaggio di strisce antiscivolo / antisdrucchiolo adesive alle scale, previa smontaggio di quelle esistenti, pulizia di fondo ed applicazione di nuove strisce. E' compreso ogni onere e magistero per dare finita l'opera a regola d'arte. €/ml 13,76 (euro tredicivirgolasettantasei).

PA.08 Fornitura in opera di patch panel a 24 posti, compreso di ogni onere e magistero per dare finita l'opera a regola d'arte. €/cadauno 1019,86 (euro millediciannovevirgolaottantasei).

PA.09 Maggiori oneri per la sostituzione del motore elettrico con elettrofreno per sollevamento assistito della serranda metallica, previa sostituzione delle molle e pulizia di rulli e binario. E' compreso ogni onere e magistero per dare finita l'opera a regola d'arte. €/cad 994,60 (euro novecentonovantatrovirgolasessanta).

PA.10 Maggiori oneri per economia operaia, realizzata con l'impiego di n.2 operai, specializzato e comune, per n.1 ora lavorativa. €/h 77,29 (euro settantasettevirgolaventinove).

PA.11 Maggiori oneri per economia operaia, realizzata con l'impiego di n.1 operaio specializzato, per n.1 ora lavorativa. €/h 41,92 (euro quarantunovirgolanoventadue).

PA.12 Maggiori oneri per economia operaia per attività di trasporto e facchinaggio, realizzata con l'impiego di n.3 operai, specializzato e comuni, nolo di autocarro per n.1 giorno lavorativo. €/g 1039,46 (euro milletrentanovevirgolaquarantasei).

PA.13 Sola fornitura in opera di pannelli di fibra minerale, 600x600 spess. 15 mm, REI 180 di classe 0, del tipo a vista con bordi ribassati, appoggiati su struttura esistente in acciaio zincato preverniciato, di montate intermedio da 60 cm delle stesse caratteristiche della struttura esistente, compresa la revisione sotto il profilo della tenuta statica dei montanti, perimetrali, intermedi, agganci, pendini ed ogni onere e magistero per dare finita l'opera a regola d'arte. €/mq 20,13 (euro ventivirgolatredici).

PA.14 Solo smontaggio di pannelli a controsoffitto esistenti, dim. 1200X600 spess. 31 mm, in lana di legno mineralizzata, è compreso ogni onere e magistero per dare finita l'opera a regola d'arte. €/mq 1,48 (euro unovirgolaquarantotto).

PA.15 Rete di protezione in nylon ad alta tenacità a maglia annodata 10x10 cm filo 5 mm, montata su struttura lineare a cavi di acciaio trafilato da 6mm, opportunamente fissata con ganci e tenditori per la regolazione del piano orizzontale, è compreso ogni onere e magistero per dare finita l'opera a regola d'arte. €/mq 15,48 (euro quindicivirgolaquarantotto).

PA.16 Fornitura e posa in opera di controparete per interni, costituita da una lastra in cartongesso rivestito accoppiata con isolante in polistirene estruso. Il pannello coibente ha una densità di 33 Kg/m³ ed una bassissima conduttività termica: $\lambda=0,033$ W/mK. Le lastre sono una perfetta composizione di materiali assolutamente compatibili con la salute dell'uomo, non rilasciano sostanze nocive, coniugano la capacità igroscopica del gesso con l'elevata resistenza termica e all'umidità del polistirene. I pannelli sono adatti quando siano richieste prestazioni termiche decisamente elevate. La lastra isolante accoppiata sarà dello spessore di 30 mm di isolante in poliestere estruso, per uno spessore complessivo di 42 mm per un'altezza di 1,20 mt. Le lastre saranno prima incollate e poi avvitate al supporto murario. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti con stucco a base cementizia e resine monocomponenti, mentre tutti gli spigoli saranno prima rivestiti con un paraspigolo zincato 30 x 30 e poi rifinito con stucco. €/ml 107,96 (euro centosettevirgolanovantasei).

PA.17 Dichiarazione di rispondenza impianto elettrico (D.M. 37/08) a firma di tecnico abilitato. €/cad 2.428,80 (euro duemilaquattrocentoventottovirgolaottanta).

PA.18 Certificato di resistenza al fuoco (REI) degli elementi strutturali e/o separati del tipo analitico come stabilito dal D.M. 09/03/07 e D.M. 16/02/07 e dalle Norme UNI e Eurocodici, a firma di tecnico abilitato. In elenco le attività propedeutiche al rilascio del certificato: n.1 sopralluogo presso l'attività al fine di verificare la resistenza degli elementi strutturali portanti e separati della Vs. attività; eventuali sondaggi; verifica delle documentazioni già in Vs. possesso relative alle strutture; predisposizione e consegna documentale; eventuale relazione tecnica di interventi sulle strutture non conformi all'atto della verifica. €/cad 2.732,40 (euro duemilasettecentotrentaduevirgolaquaranta).

PA.19 Certificato di idoneità statica D.M. 14/01/2008, a firma di tecnico abilitato. €/cad 3.795,00 (euro tremilasettecentonovantacinquevirgolazero).

Qualunque siano le circostanze di tempo e di luogo, i prezzi da applicare saranno quelli desunti dai prezzari di contratto, senza ulteriori maggiorazioni. I prezzi s'intendono comprensivi di tutti gli oneri ed utili rappresentano quindi quanto in complesso l'Amministrazione s'impegna a pagare, senza che possano essere presi in considerazione oneri addizionali diretti o indiretti (es. trasporti, tasse, movimentazione, utili, attrezzature, diritti di chiamata, ripetuti sopralluoghi, etc.) comunque necessari per assicurare la funzionalità dell'elemento installato. Si ricorda che i prezzi esposti devono essere intesi anche comprensivi degli oneri addizionali, derivanti dalla necessità di produrre la documentazione tecnica e di provvedere alla certificazione.

IL TECNICO

Geom. Mauro Bartoli