



COMUNE DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE
SOVRAPPASSO VILLA GINETTI

" ANALISI NUOVI PREZZI "

PROGETTISTA : ARCH. MAURIZIO SOLLAMI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :
ARCH. AGOSTINO LAZZARI
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

OTTOBRE 2022

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 N.P. 001	<p>Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) con colorazione in massa, posto in opera con idoneo collante (tipo Webercol UltraGres Flex) con giunti distanziati da 3 /5 mm, connessi con idoneo sigillante (tipo Keracoll), compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20x20, 20x40, 30x30, 30x60 cm (tipo Saime Luserna Roc o Valsecchia Opus): tinta unita naturale</p> <p>Il pavimento dovrà avere le seguenti caratteristiche: R11 - C (antiscivolo) e antigelivo</p> <p>La posa in opera dovrà rispettare quanto indicato negli elaborati grafici di progetto.</p> <p>Il prezzo metroquadro indicato include tutti i materiali e le lavorazioni sopra descritte.</p>	m²	<p>Materiale euro 17,88</p> <p>Trasporto 2% euro 0,36</p> <p>Manodopera: minuti 27 * costo orario 35,00 euro 15,75</p>
	<p>Sommano euro 33,99</p> <p>Spese Generali 15% euro 5,10</p> <p>Utili Impresa 10% euro 3,91</p>		
	TOTALE euro (quarantatre/00)		43,00
Nr. 2 N.P. 002	<p>Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta, con colorazione in massa, posto in opera con idoneo collante (tipo Webercol UltraGres Flex) con giunti distanziati da 3 /5 mm, connessi con idoneo sigillante (tipo, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20x20, 20x40, 30x30, 30x60 cm (tipo Saime Luserna Roc o Valsecchia Opus): tinta unita naturale.</p> <p>Delle dimensioni di 8/10/15 x 20/30/40/60, ricavato dal taglio delle piastrelle.</p> <p>Quantitativo da ordinare contestualmente all'ordine della pavimentazione.</p> <p>Il prezzo metrolineare indicato include tutti i materiali e le lavorazioni sopra descritte.</p>	m	<p>Materiale euro 6,00</p> <p>Trasporto 2% euro 0,12</p> <p>Manodopera: minuti 8,49 * costo orario 35,00 euro 4,95</p>
	<p>Sommano euro 11,07</p> <p>Spese Generali 15% euro 1,66</p> <p>Utili Impresa 10% euro 1,27</p>		
	TOTALE euro (quattordici/00)		14,00
Nr. 3 N.P. 003	<p>Manutenzione di soglie, copertine, pedate, sottogradi, pianerottoli e delle zoccolature laterali: in pietra naturale di travertino, mediante pulizia della superficie a vista e del gocciolatoio con l'ausilio di appositi strumenti manuali e/o elettrici, stuccatura e livellatura a spatola dei giunti e delle imperfezioni con resina poliestere in pasta e carteggiatura finale.</p> <p>Dimensioni medie delle due scale esistenti di collegamento via B. Buozzi/galleria Ginnetti:</p> <p>a) pedate: lunghezza cm 230, larghezza cm 31 ed uno spessore di cm 3</p> <p>b) sottogradi: lunghezza cm 230, larghezza cm 12 e spessore di cm 2;</p> <p>c) zoccolo laterale: lunghezza cm 45, larghezza cm 15, spessore cm 2;</p> <p>Dimensione media della copertina in travertino di scale e parapetti piano copertura:</p> <p>d) copertina: lunghezza ml 51,50, sviluppo larghezza cm 35 , spessore cm 10</p> <p>Opere non suscettibili di esatta valutazione preventiva, se necessarie da valutare separatamente con la Direzione Lavori</p>	m2	<p>Materiale euro 3,91</p> <p>Trasporto 1% euro 0,04</p> <p>Manodopera: minuti 24 * costo orario 35,00 euro 14,00</p>
	<p>Sommano euro 17,95</p> <p>Spese Generali 15% euro 2,69</p> <p>Utili Impresa 10% euro 2,06</p>		
	TOTALE euro (ventidue/70)		22,70