



COMUNE DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE
SOVRAPPASSO VILLA GINETTI

" ELENCO PREZZI "

PROGETTISTA : ARCH. MAURIZIO SOLLAMI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI S.P.A. :
ARCH. AGOSTINO LAZZARI
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

OTTOBRE 2022

CITTA' DI VELLETRI
Città Metropolitana di Roma Capitale

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Manutenzione straordinaria pavimentazione sovrappasso "Villa Ginnetti" (prezzario Regione Lazio Luglio 2022) Si applica una riduzione del 10% in quanto i lavori sono caratterizzati da prevalente ripetitività di opere di semplice esecuzione.

COMMITTENTE: COMUNE DI VELLETRI

Velletri, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>VOCI A MISURA</u>			
Nr. 1 A03.01.011.b	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici euro (cinque/90)	m ²	5,90
Nr. 2 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati euro (cento/86)	m ³	100,86
Nr. 3 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès euro (tredici/69)	m ²	13,69
Nr. 4 A03.01.017.b	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato euro (tre/60)	m ²	3,60
Nr. 5 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (ventiotto/82)	a	28,82
Nr. 6 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano euro (trentadue/99)	ton	32,99
Nr. 7 A03.03.007.e	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero euro (ventidue/36)	ton	22,36
Nr. 8 A03.03.007.y	idem c.s. ...soggetti autorizzati guaine bituminose e altri materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 (EER 17 06 04) a recupero - guaina bituminosa euro (uno/16)	kg	1,16
Nr. 9 A07.03.006.a	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:: per uno spessore fino a 20 mm circa euro (trentauno/53)	m ²	31,53
Nr. 10 A07.03.006.b	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore euro (tre/94)	m ²	3,94
Nr. 11 A07.03.006.c	idem c.s. ...a regola d'arte: sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera all'interno del massetto di una rete elettrosaldata diametro 4mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare euro (sette/00)	m ²	7,00
Nr. 12 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali euro (tredici/14)	m ²	13,14

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 13 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m2 euro (due/80)	m2	2,80
Nr. 14 A10.01.007.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm euro (diciannove/97)	m2	19,97
Nr. 15 A10.01.007.d	idem c.s. ...di 4 mm; Sovrapprezzo per il doppio strato alla voce precedente all' 80% euro (quindici/98)	m2	15,98
Nr. 16 A12.01.005	Intonaco di cemento retinato a due strati, eseguito su superfici piane o curve, verticali, costituito da un primo strato di spessore medio 10 mm, di malta cementizia con interposta rete di filo di ferro zincata, di peso non minore di 0.75 kg per m², un secondo strato di spessore non inferiore a 5 mm, di malta fina a 5,00 ql di cemento per m³ di sabbia, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (quarantatre/79)	m²	43,79
Nr. 17 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco euro (tre/26)	m²	3,26
Nr. 18 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (due/84)	m²	2,84
Nr. 19 A20.01.013.b .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture acriliche al quarzo euro (dieci/52)	m²	10,52
Nr. 20 A20.03.001.b	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: smerigliatrice meccanica euro (sette/48)	m²	7,48
Nr. 21 A20.03.006.c	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 10 cm di diametro euro (uno/53)	m	1,53
Nr. 22 A20.03.010.c	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 10 cm diametro euro (tre/58)	m	3,58
Nr. 23 N.P. 001	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) con colorazione in massa, posto in opera con idoneo collante (tipo Webercol UltraGres Flex) con giunti distanziati da 3 /5 mm, connessi con idoneo sigillante (tipo Keracoll), compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20x20, 20x40, 30x30, 30x60 cm (tipo Saime Luserna Roc o Valsecchia Opus): tinta unita naturale Il pavimento dovrà avere le seguenti caratteristiche: R11 - C (antiscivolo) e antigelivo La posa in opera dovrà rispettare quanto indicato negli elaborati grafici di progetto. Il prezzo metroquadrato indicato include tutti i materiali e le lavorazioni sopra descritte. euro (trentaotto/70)	m²	38,70
Nr. 24 N.P. 002	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta, con colorazione in massa, posto in opera con idoneo collante (tipo Webercol UltraGres Flex) con giunti distanziati da 3 /5 mm, connessi con idoneo sigillante (tipo, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20x20, 20x40, 30x30, 30x60 cm (tipo Saime Luserna Roc o Valsecchia Opus): tinta unita naturale. Delle dimensioni di 8/10/15 x 20/30/40/60, ricavato dal taglio delle piastrelle. Quantitativo da ordinare contestualmente all'ordine della pavimentazione. Il prezzo metrolineare indicato include tutti i materiali e le lavorazioni sopra descritte. euro (dodici/60)	m	12,60
Nr. 25 N.P. 003	Manutenzione di soglie, copertine, pedate, sottogradi, pianerotoli e delle zoccolature laterali: in pietra naturale di travertino, mediante pulizia della superficie a vista e del gocciolatoio con l'ausilio di appositi strumenti manuali e/o elettrici, stuccatura e livellatura a spatola dei giunti e delle imperfezioni con resina poliestere in pasta e carteggiatura finale. Dimensioni medie delle due scale esistenti di collegamento via B. Buozzi/galleria Ginnetti: a) pedate: lunghezza cm 230, larghezza cm 31 ed uno spessore di cm 3 b) sottogradi: lunghezza cm 230, larghezza cm 12 e spessore di cm 2; c) zoccolo laterale: lunghezza cm 45, larghezza cm 15, spessore cm 2; Dimensione media della copertina in travertino di scale e parapetti piano copertura: d) copertina: lunghezza ml 51,50, sviluppo larghezza cm 35 , spessore cm 10 Opere non suscettibili di esatta valutazione preventiva, se necessarie da valutare separatamente con la Direzione Lavori euro (venti/43)	m2	20,43

